



TRIBUNALE DI SALERNO

- Sezione Misure di Prevenzione-

DECRETO DI SEQUESTRO DEL 5 GENNAIO 2021

REG. GEN. M. P. N. 28/2020



PicoPDF © NCH Software

NEI CONFRONTI DI:

*Demo Use Only.
Please purchase PicoPDF to remove.*

RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO EX ART. 36 D. LGS. 159/2011

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA DOLORES ZANONE

AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO: DOTT. ENRICO ROCCO

INDICE

1. PREMESSA	pag. 3
2. TERRENI	
2.1 TERRENI SITI IN CAPACCIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 54 PARTICELLE 1174, 1178, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511	pag. 4
2.2 TERRENO SITO IN ZIMBOR CONTEA SALAJ (ROMANIA)	pag. 17
3 ASSOCIAZIONI E QUOTE SOCIALI	
3.1 ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA CITTA' DI CAPACCIO	pag. 19
3.2 ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA CITTA' DI ACERNO	pag. 26
3.3 QUOTE SOCIALI SOCIETA' DI ASSISTENZA PUBBLICA LIFE'S ANGELS AGROPOLI SOCCORSO S.R.L.S.....	pag. 36
4 BENI MOBILI REGISTRATI	
4.1 ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA CITTA' DI AGROPOLI	pag. 42
4.2 LIDO KENNEDY S.R.L.....	pag. 44
4.3	pag. 45
5 DISPONIBILITA' FINANZIARIE	
5.1 ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA CITTA' DI AGROPOLI.....	pag. 47
5.2 LIDO KENNEDY S.R.L.....	pag. 48
5.3 NUOVA CROCE AZZURRA CITTA' DI CAPACCIO ONLUS.....	pag. 48
5.4 NUOVA CROCE AZZURRA CITTA' DI AGROPOLI ONLUS.....	pag. 48
6 RIEPILOGO VALORE BENI E CONCLUSIONI.....	pag. 50
INDICE ALLEGATI.....	pag. 51

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Enrico Rocco, con domicilio professionale in Salerno, alla Via Roma n. 61, nominato custode ed amministratore giudiziario (d'ora in poi A.G.) dei beni sottoposti a sequestro di prevenzione disposto dal Tribunale di Salerno, Sezione Misure di Prevenzione, il 5 gennaio 2021, R.G.M.P. n. 28/2020 – Reg. Seq. n. 1/2021, con accettazione incarico del 7 gennaio 2021, notificato ed eseguito in data 20 gennaio 2021 nei confronti del sig.

, avente ad oggetto tutti i beni mobili, immobili, quote sociali ed associazioni nella disponibilità diretta ed indiretta come indicato nel dispositivo del provvedimento di sequestro (**cf. all. n. 1 – verbali immissione in possesso Amministratore Giudiziario**);

presenta e deposita



PicoPDF © NCH Software

Relazione preliminare

sull'esecuzione del sequestro,

sullo stato e la consistenza dei beni sequestrati ex art. 36 d.lgs. 159/2011

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.

3

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

2. TERRENI

2.1 TERRENI SITI IN CAPACCIO - DATA IMMISSIONE IN POSSESSO: 20 GENNAIO 2021

I terreni siti in Capaccio oggetto di sequestro sono di proprietà della società

che li acquistava

con atto di compravendita del 15.11.2000 a ministero del Notaio Raimondo Malinconico rep. 48950 racc. 17477 trascritto a Salerno il 24.11.2020 ai n. n. 31805/24802 dalla parte venditrice,

, vedova e madre di

(13.7.1959, Capaccio) al prezzo di Lire un miliardo seicentomilioni che la

parte venditrice dichiarava di aver incassato prima della stipula dell'atto. Oggetto della compravendita è la piena proprietà dell'appezzamento di terreno ubicato

Staglione Linora, con complessiva superficie di 17 ettari, 71 are e 48 centiare (17h,71a,48 ca)

ricadente nel Piano Regolatore Generale di detto Comune in zona "F4" centri sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico (fg 54 part.1209-1210-1175-1174-1171), fatta eccezione della

particella 1178 (fg 54) che ricade in zona "E1" agricola di pianura. Nel tempo le particelle hanno subito variazioni e ulteriori suddivisioni, pertanto ad oggi, i terreni nella titolarità della società

si identificano catastalmente nel fg 54 p. l. 1174-1178-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511.

¹ esercente l'attività di "realizzazione e gestione in proprio ed a mezzo di terzi di villaggi turistici, campeggi, parchi giochi, parchi acquatici", veniva costituita in data 03.8.2000 ed iscritta in data 23.10.2000 al Registro delle imprese di Salerno al n. REA SA-315018 con capitale sociale di euro 11.000,00 versato per 1/3 all'atto della costituzione; i soci fondatori erano [redacted], titolare del 50% del capitale sociale ed i coniugi Bisogno Rocco e Ragosta Filomena titolari in parti uguali del restante 50% del capitale, quest'ultima assumeva la carica di legale rappresentante. Con atto di cessione quote del 05.10.2005 il [redacted] cedeva la propria partecipazione e in parti uguali alla sig.ra [redacted], che acquisivano la qualità di socie al 25 % ciascuna per un valore nominale di euro 2.750,00. In data 02.08.2013 veniva cambiato l'amministratore della società con la sig.ra [redacted]

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

INDICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI

Come innanzi indicato i terreni oggetto di sequestro, dell'estensione complessiva di 17 ettari, 71 are e 48 centiare, sono:

- a) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1174 consistenza 9 are, 46 ca;
- b) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1178 consistenza 8 ca;
- c) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1502 consistenza 8 are, 17 ca;
- d) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1503 consistenza 25 are, 49 ca;
- e) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1504 consistenza 2 are, 53 ca;
- f) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1505 consistenza 1 are, 90 ca;
- g) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1506 consistenza 4 ha, 40 are, 32 ca;
- h) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1507;
- i) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1508;
- j) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1509 consistenza 4 ha, 4 are, 46 ca;
- k) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1510 consistenza 36 are, 45 ca;
- l) Terreno sito in Capaccio identificato catastalmente al foglio 54 particella 1511 consistenza 12 are, 90 ca.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1174		SEMIN IRRIG	3	9 are 46 ca	R.D. Euro: 5,62 R.A. Euro: 4,15	91069	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1178		PASC CESPUG	3	8 ca	R.D. Euro: 0,01 R.A. Euro: 0,01	87577	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1502		SEMIN IRRIG	3	8 are 17 ca	R.D. Euro: 4,85 R.A. Euro: 3,59		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1503		SEMIN IRRIG	3	25 are 49 ca	R.D. Euro: 15,14 R.A. Euro: 11,19		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1504		PASC CESPUG	3	2 are 53 ca	R.D. Euro: 0,26 R.A. Euro: 0,18		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1505		PASC CESPUG	3	1 are 90 ca	R.D. Euro: 0,20 R.A. Euro: 0,14		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1506		SEMIN IRRIG	2	4 ha 40 are 32 ca	R.D. Euro: 545,78 R.A. Euro: 238,78		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1507		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1508		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1509		SEMIN IRRIG	2	4 ha 4 are 46 ca	R.D. Euro: 501,33 R.A. Euro: 219,33		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1510		SEMIN IRRIG	3	34 are 45 ca	R.D. Euro: 20,46 R.A. Euro: 15,12		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CAPACCIO PAESTUM (SA)	54	1511		SEMIN IRRIG	3	12 are 90 ca	R.D. Euro: 7,66 R.A. Euro: 5,66		

Come si evince dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Capaccio in data 04.02.2021, le predette aree, sono destinate, nel vigente P.R.G., alle seguenti tipologie urbanistiche (cfr. all. n. 2 – certificato destinazione urbanistica dei terreni):
Foglio 54;

P.lle n. 1174, 1178, 1502, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508: Zona F4 – Zone di attrezzature pubbliche di interesse generale – centri sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico;

P.lle n. 1503, 1509: maggior parte in Zona F4, minima parte residua di Zona E1 – agricola di pianura;

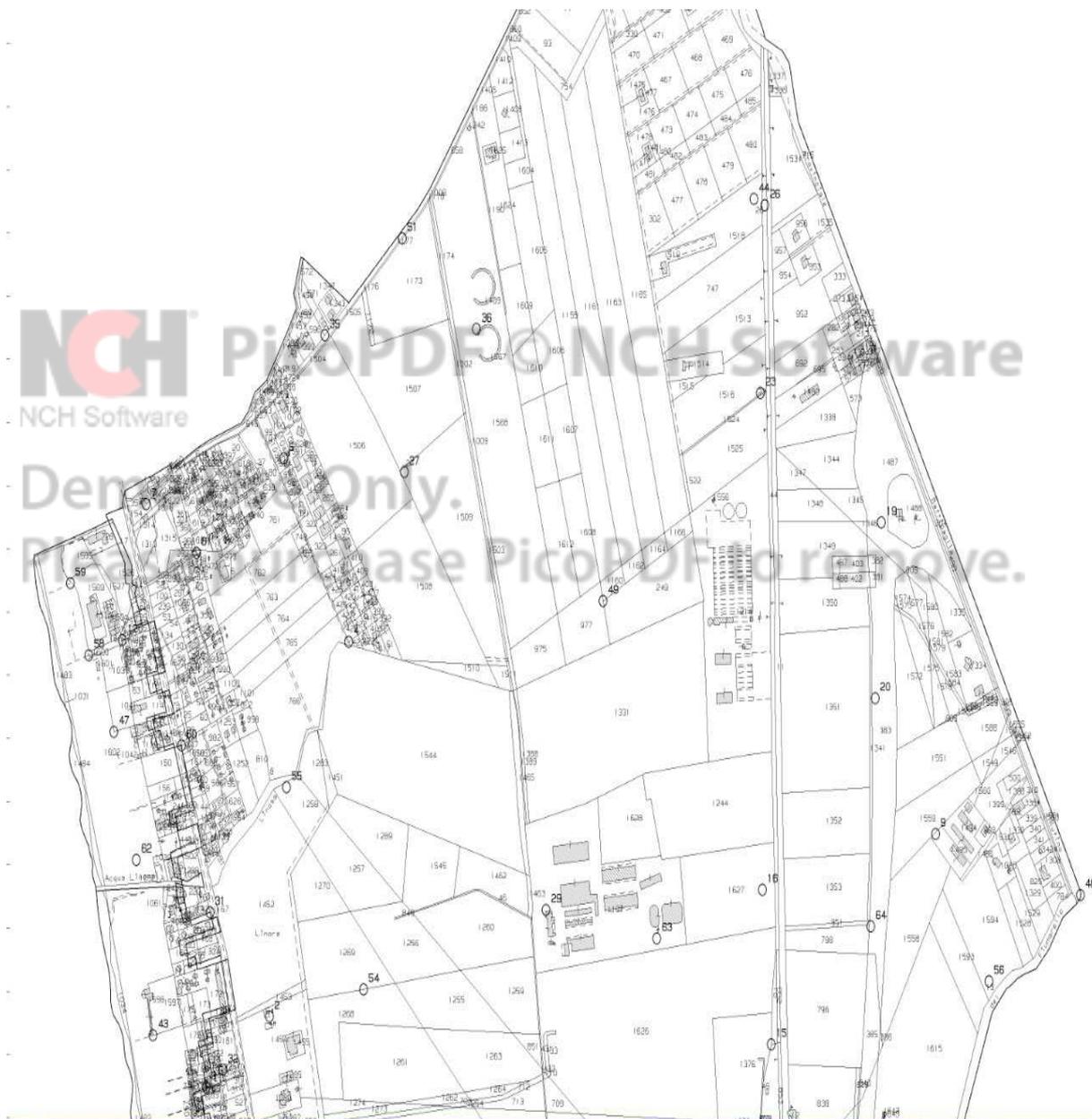
P.lle n. 1510: maggior parte in Zona E1 – agricola di pianura, minor parte di Zona E3 di interesse ambientale rilevante;

P.lle n. 1511: Zona E1 – agricola di pianura.

Come da informazioni acquisite dal responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Capaccio Ing. Christian Franco, i terreni sono stati interessati da una pratica edilizia avente ad oggetto: Piano di

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

Lottizzazione Zona F4 Loc. Licinella - Centro Sportivo e ricreativo ad uso pubblico con variante esecutiva presentata in data 25.09.2001 prot. n. 24630; detta pratica edilizia deriva da un precedente procedimento amministrativo avviato in data 24.10.1996 prot. n. 25901 il cui iter amministrativo è fermo alla data dell'ultima delibera del Consiglio Comunale del 22.03.2006 (cfr. all. n. 3 - email pec del 10.02.2021 ing. Franco).



7

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di



NCH PicoPDF © NCH Software



8

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

DIRITTI DEI TERZI

Come rilevasi dalle ispezioni ipotecarie allegate alla *Proposta di misura di prevenzione patrimoniale e personale della Procura della Repubblica di Salerno e della Questura di Salerno – Divisione Anticrimine*, specificatamente agli allegati dal n. 116 a 123, si rileva che sulla totalità o parte dei terreni oggetto di sequestro preventivo gravano le seguenti formalità:

- a) Trascrizione del 19/04/2007 Registro generale n. 21212, Registro particolare n. 13058 di Costituzione di servitù coattiva per il diritto di acquedotto a favore del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche;
- b) Iscrizione di Ipoteca Legale del 30/05/2014 Registro generale n. 18667, Registro particolare n. 1615 a favore di SO.G.E.T. S.p.a., società di gestione entrate e tributi derivante da ruoli affidatigli in esazione per la somma di euro 598.024,48;
- c) Iscrizione di Ipoteca Legale del 09/10/2014 Registro generale n. 33213, Registro particolare n. 3192 a favore di Equitalia Sud S.p.a. derivante da ruoli per la somma di euro 91.865,84;
- d) Iscrizione di Ipoteca Legale del 07/04/2015 Registro generale n. 11425, Registro particolare n. 1236 a favore di SO.G.E.T. S.p.a., società di gestione entrate e tributi derivante da ruoli affidatigli in esazione per la somma di euro 458.084,04;
- e) Trascrizione di Pignoramento Esattoriale del 14/05/2015 Registro generale n. 16383 Registro particolare n. 13465 a favore di SO.G.E.T. S.p.a., società di gestione entrate e tributi derivante da credito rinveniente da ruoli affidati in esazione per euro 532.444,76 oltre interessi di mora maturandi.

STATO DEI TERRENI ALLA DATA DELL'IMMISSIONE IN POSSESSO DELL'A.G.

L'immissione in possesso dei terreni è avvenuta in data 20 gennaio 2021 alla presenza, oltre che dai componenti dell'Ufficio dell'A.G., della sig.ra _____, legale rappresentante della società _____, qualificatosi come figlio dei soci _____. I terreni, come rilevasi dalle foto di seguito riportate, si mostravano custoditi, data la presenza di una catena al varco di accesso dei medesimi e coltivati presumibilmente a grano. Eseguito un primo rilievo, l'A.G. chiedeva ai presenti se erano custoditi e coltivati da qualche addetto della società ovvero da un soggetto terzo il cui utilizzo veniva regolato o meno da un contratto di locazione ed infine la consegna delle chiavi. I presenti comunicavano di non detenere le chiavi e di non conoscere chi potesse averle, che non vi era alcun custode e che la società non aveva stipulato contratti di locazione con alcun soggetto e che non sapevano chi li detenesse senza titolo. A questo punto l'A.G., non avendo le chiavi della catena di accesso, rilasciava la custodia al legale rappresentante della società e la ingiungeva al reperimento delle chiavi, nonché dell'utilizzatore dei terreni.

10



Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di



NCH PicoPDF © NCH Software
NCH Software

11



Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

ATTIVITA' E RILIEVI DELL'A.G. IN CORSO DI PROCEDURA

In data 02.02.2021 lo scrivente A.G. convocava il legale rappresentante della società Pianeta Paestum s.r.l. presso il proprio studio per il giorno 03.02.2021 alle ore 18.00 al fine di acquisire ulteriori informazioni rispetto a quanto dichiarato in fase di immissione in possesso e, nello specifico, relativamente all'individuazione di chi ha coltivato e di chi detiene le chiavi della catena di chiusura del varco di accesso ai terreni oggetto di sequestro (**cf. all. n. 4 – email pec del 02.02.2021 – convocazione**). In data 03.02.2021 alle ore 18.00, su convocazione dello

scrivente, erano presenti la sig.ra _____, i quali, dichiaravano:

“da notizie apprese dal legale della società avv. Mario Turi, quest'ultimo ci comunicava che i terreni oggetto di sequestro presumibilmente venivano utilizzati e coltivati dal sig.

Inoltre

precisavano che in seguito all'acquisita informazione si accertavano dell'effettivo utilizzo dei terreni da parte del _____ attraverso un confronto diretto avuto presso la sua abitazione, in cui gli

comunicavano anche della necessità di consegna delle chiavi di accesso ai terreni all'A.G. Inoltre segnalavano che con il _____ avevano avuto un contatto,

circa un anno prima, per la stipula di un contratto di locazione, di cui veniva redatta solo una bozza innanzi alla Coldiretti di Capaccio non seguita dal definitivo (**cf. all. n. 5 – verbale del 03.02.2021 –**

_____).

In data 10.02.2021 alle ore 9:30 presso lo studio professionale dell'A.G. era presente il sig.

_____ I quale confermava di coltivare e custodire i terreni sin dal 2011 e confermava

l'attuale coltivazione a grano. Alla domanda da chi fosse stato autorizzato a coltivare i terreni e se avesse mai stipulato un regolare contratto di locazione e quali pattuizioni economiche avesse con la

società proprietaria, il _____ rispondeva: “ sono stato autorizzato a coltivare i terreni nell'anno

2011 dal sig. _____, che lo riconoscevo come proprietario degli stessi, in quanto così

confermatomi da quest'ultimo; negli anni non ho mai stipulato un contratto di locazione dei terreni e

li detengo in uso senza alcun titolo. Voglio precisare che, seppur trattasi di ampia estensione, non

ho mai pagato alcun corrispettivo al _____ in quanto dagli anni di detenzione del terreno al

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011

Tribunale di Salerno

Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020

nei confronti di _____

2017 ho provveduto solamente alla sistemazione dello stesso, in quanto non si presentava nelle stesse condizioni di oggi; quindi è dal 2017 che lo utilizzo per la coltivazione; preciso, altresì, che da quando lo utilizzo non ho mai pagato il perché l'impianto era chiuso

e perché il terreno non era adatto alla coltivazione, a differenza dell'anno 2020 in cui in seguito ad un accordo con il Consorzio e con il sig. [redacted] è stata resa fruibile la condotta ed ho pagato per conto dello [redacted] un canone arretrato di euro 3.000,00

precisamente in data 17.06.2020. Specifico, altresì, che come favore ed in cambio dell'uso del terreno, periodicamente procedevo alla pulizia di a ltro terreno sempre di proprietà del sig. [redacted]

precisamente il terreno circostante la sua abitazione in Via Pertini, di circa 1,5 ettari. Specifico ulteriormente che nel luglio 2020, necessitavo della stipula di un contratto di locazione al fine di poter acquistare il gasolio agricolo e comunicai de tta necessità al [redacted] il quale si rese

disponibile tanto da richiedere la predisposizione del contratto alla Coldiretti di Capaccio la cui stipula era prevista per il giorno 2 luglio 2020. Procedemmo alla firma del contratto innanzi alla Coldiretti di Capaccio, era presente il si [redacted] quale

legale rappresentante della società proprietaria de i terreni [redacted], conosciuti da me in quella circostanza; la copia del contratto firmato è detenuta dalla Coldiretti alla quale era affidato l'onere di procedere alla registrazione dello stesso. Dopo circa una settimana, necessitando del contratto registrato, mi recai dall'impiegato della Coldiretti, da un certo sig. [redacted] di cui non rido il

cognome, chiedendogli la registrazione del contratto. Quest'ultimo mi rispose che avevano chiamato i referenti della società conduttrice comunicandogli che non si doveva più procedere alla registrazione. A quel punto chiamai immediatamente il si [redacted] il quale mi comunicò

che non era più possibile procedere alla registrazione del contratto senza darmi altra motivazione e mi rasserenò dicendomi di continuare a pagare l'acqua così da poter continuare a detenere il terreno; ad oggi però avendo acquisito le informazi oni che hanno riguardato il [redacted] ritengo

che la mancata registrazione del contratto sia attribuibile ai fatti accadutigli". Infine, comunicava che il contratto firmato era depositato presso la Coldiretti [redacted] e rilasciava copia non firmata al lo

scrivente A.G., detto contratto prevedeva l'utilizzo dei terreni per anni 5 ed un pagamento di un

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011

Tribunale di Salerno

Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020

nei confronti di

corrispettivo complessivo di euro 40.000,00 che andava onorato attraverso il pagamento del complessivo ammontare dei canoni insoluti verso il Consorzio di Bonifica Paestum pari ad euro 34.296,95, e comunicava la sua disponibilità a continuare a coltivare i terreni attraverso la stipulazione di un contratto di locazione proponendo il pagamento di euro 1.000 ad ettaro annuo senza considerare gli oneri da Corrispondere al Consorzio di Bonifica Paestum (cfr. all. n. 6 – verbale del 10.02.2021 con allegata bozza di contratto di locazione - sig. Santomauro).

Lo scrivente A.G., al fine di maggiori accertamenti sull'intestatario della condotta idrica, sull'individuazione dell'utilizzatore dei terreni, sulla morosità e su eventuali sospensioni ed riattivazioni richieste dell'acqua per irrigazione produceva specifica istanza al Consorzio di Bacino Paestum che riscontrava in data 11.02.2021 riportando la morosità complessiva in capo alla società proprietaria di euro 29.181,36, ammontare ridotto in seguito ad istanza di rideterminazione dei tributi prodotta dall'avv. Stefania Nobili; confermava il bonifico di euro 3.000,00 eseguito in data 18.06.2020 dalla società La Carmine Agricola s.r.l.s. (medesimo bonifico mostrato dal sig. Santomauro) (cfr. all. n. 7 – **riscontro Consorzio Bonifica Paestum**).

In ragione della proposta di affitto del sig. Santomauro e comunque in relazione alla considerazione che i terreni devono necessariamente produrre un reddito, lo scrivente A.G. chiedeva alla Coldiretti di Salerno la determinazione del canone di locazione di terreni simili. La Coldiretti riscontrava con email del 11.02.2021 sostenendo che la media del canone di locazione per terreni con coltivazioni cerealicole e foraggere è pari ad euro 900,00 per ettaro, mentre per le coltivazioni ortive è di euro 2.000,00, specificando che il pagamento del canone Consortile rientra nella trattazione privata tra le parti (cfr. all. n. 8 – **determinazione canone locazione terreni – Coldiretti Salerno**).

Con comunicazione del 12.02.2021 l'avv. Senatore Giuseppe legale del sig. confermeva la volontà di sottoscrivere un contratto di locazione per i terreni oggetto di sequestro ad euro 1.000,00 annui ad ettaro oltre l'impegno del pagamento degli oneri di irrigazione e bonifica a partire dal periodo di sottoscrizione del contratto (cfr. all. n. 9 – **comunicazione avv. Senatore per**

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

PRESUBIMILE VALORE DI MERCATO

Lo scrivente A.G., data l'impossibilità di utilizzare le quotazioni fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate (valide soltanto per i fabbricati e non anche per i terreni) e quotazioni in possesso del Comune di Capaccio, ha provveduto ad acquisire informazioni utili alla determinazione del valore attraverso apposita e specifica richiesta a n. 4 agenzie immobiliari operanti sul territorio ed attraverso l'utilizzo di fonti aperte, ovvero di pubblicazioni di terreni edificabili su siti di agenzie immobiliari. Detta ricerca ha generato risultati eterogenei tra loro tali da portare in evidenza, per la presente valutazione, i valori medi ivi indicati. Nello specifico, delle quattro agenzie immobiliari interrogate hanno dato riscontro solo in due, Tecnorete e Frimm, le cui valutazioni basate su compravendite effettuate negli ultimi periodi e quindi a prezzi netti, hanno indicato come valore medio di compravendita euro 25 al metro quadrato; mentre il valore medio di due pubblicazioni di terreni edificabili reperite da siti internet, Idealista e Wikicasa, hanno dato un valore medio di compravendita di euro 95 (cfr. all.ti n. 10, 10.1, 10.2, 10.3 – **valutazione terreni Frimm, Tecnorete, inserzione Idealista e Wikicasa**). Pertanto, in considerazione dell'assenza di altri parametri maggiormente attendibili, applicando il valore medio di quello indicato dalle due fonti acquisite dallo scrivente avremo un prezzo medio a metro quadrato di euro 60. Nondimeno, avendo l'Ufficio della Procura della Repubblica di Salerno, in base alle attività di indagine, determinato il valore dei terreni in euro 100 al metro quadrato (cfr. pag. 39 nota n. 64 della Proposta), al fine di individuare il più corretto valore di mercato, appare opportuno, a parere dello scrivente, determinare il prezzo medio a metro quadrato tra il valore individuato attraverso le fonti acquisite dall'A.G. (euro 60 al metro quadrato) e il valore indicato dalla Procura (euro 100 al metro quadrato). Avremo quindi un valore dei terreni al metro quadrato pari ad euro 80.

Conseguentemente, in base alla metodologia utilizzata, avendo i terreni della

un'estensione complessiva di circa 18 ettari, il valore degli stessi è pari ad

euro 14.400.000,00 (quattordicimilioniquattrocentomila).

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

FORME DI GESTIONE

Lo scrivente A.G., in relazione all'attività condotta e finalizzata all'individuazione del soggetto utilizzatore dei terreni e alla determinazione del canone di locazione per ettaro annuo, ritiene che, nelle more del procedimento di sequestro, è oltremodo opportuno locale i terreni attraverso la stipula di contratto di locazione annuo e transitorio fino alla raccolta del seminato a favore di coltivatore o società agricola regolarmente iscritta all'Albo Regionale ad un corrispettivo non inferiore ad euro 1.000,00 annuo ad ettaro oltre gli oneri di irrigazione e bonifica da corrispondere al Consorzio di Bonifica Paestum, e pertanto, ritiene che la proposta avanzata dal citato sig. possa essere considerata congrua nelle condizioni economiche indicate.



Demo Use Only.
Please purchase PicoPDF to remove.

2.2 TERRENO SITO IN ZIMBOR CONTEA SALAJ (ROMANIA)

Il terreno oggetto di sequestro è sito in Zimbor Contea Salaj (Romania) ed è di proprietà della società che risulta, come rinvenibile dalle informazioni della Proposta, costituita nel 2002, con sede legale a Zimbor - Contea Salaj (Romania), con oggetto sociale “attività di produzione di burro, formaggi ed altri prodotti lattiero caseari”.

Il capitale sociale è nella titolarità dei soci , nella misura del 50% cadauno, mentre la rappresentanza legale della società è stata affidata, sin dalla costituzione,

Il terreno dell'estensione di 4.609 mq è stato acquistato dalla società in data 08.07.2002 attraverso un subentro in un preesistente contratto di mutuo, registrato il 20.12.1999, per l'importo di € 52.544,00.

INDICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI

Sempre attraverso l'analisi della Proposta e degli allegati ivi richiamati, ovvero a seguito degli accertamenti svolti con il Servizio di Cooperazione Internazionale di Polizia - S.C.I.P., Ufficio Asset Recovery Office (A.R.O.), si è appreso che il terreno oggetto di sequestro, sul quale insiste un deposito ed una costruzione in metallo, è sito in Zimbor Contea Salaj (Romania), è identificato catastalmente con Cadaster no. 50038 e presenta una estensione di 4.609 metri quadri.

DIRITTI DI TERZI

Data la particolare procedura che ha interessato il terreno de quo, non è possibile verificare al momento l'esistenza di diritti di terzi.

² Masiello Gianfranco, nato a Serre (SA) il 29.8.1955.

³ Potolicchio Donato: nato a Roccadaspide (SA) il 27.10.1973.

PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO

Il presumibile valore di mercato del terreno sito in Romania, non avendo fonti ufficiali, è stato determinato attraverso l'utilizzo di fonti aperte, ovvero pubblicazioni di terreni edificabili su siti di agenzie immobiliari. Nello specifico, non avendo riscontrato alcun terreno in vendita nella città di Zimbor, si è estesa la ricerca a città viciniori e comunque a terreni la cui estensione si avvicina a quella oggetto di valutazione. Dalla media di tre valutazioni ritenute maggiormente adeguate per collocazione e superficie in vendita si è rilevato un valore medio di vendita al metro quadrato di terreni edificabili pari ad euro 28,00 (cfr. all.ti n. 11, 11.1, 11.2 – **valutazione terreni Romania – realigro.it**); quindi il valore del terreno oggetto di sequestro di proprietà della dell'estensione di 4.609 mq è pari ad e uro 129.052,00.

FORME DI GESTIONE

Lo scrivente A.G., in ragione della localizzazione del terreno e per la natura stessa, non sussistendo evidenti possibilità di deperimento del bene, non ravvede elementi di necessità ed urgenza di intraprendere particolari forme di gestione per il suddetto bene, quale potrebbe essere una locazione transitoria nelle more della definizione del procedimento di sequestro.

18

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

3. ASSOCIAZIONI E QUOTE SOCIALI

3.1. ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA CITTA' DI CAPACCIO - DATA IMMISSIONE IN

POSSESSO: 22 GENNAIO 2021

In data 22 gennaio 2021, l'Ufficio come costituito dall'A.G. si portava in Capaccio alla Via Sandro Pertini n. 30 presso l'indirizzo di residenza del Presidente dell'Associazione

la quale impossibilitata a presenziare all'immissione in possesso presso la sede legale dell'Associazione essendo sottoposta alla misura degli arresti domiciliari, comunicava che l'unica persona in grado di consentire l'accesso ai locali era la figlia [redacted] che contattata, presenziava alle attività dell'A.G. tenute presso la sede legale dell'Associazione sita in Capaccio

. Su richiesta dell'A.G. [redacted] comunicava di non essere a conoscenza della proprietà dei beni mobili presenti all'interno della sede legale e di non sapere se vi fossero contratti in corso e comunicava che l'Associazione era di fatto non operativa per effetto del sequestro penale del 01.10.2019 n. 7874/19 R.G.N.R. Comunicava, infine, il nominativo del consulente contabile e fiscale dott. Gennaro Bruno, che contattato dall'A.G., dichiarava la propria impossibilità a presenziare alle operazioni di immissione in possesso in quanto impegnato presso il Comune di Trentinara, dove riveste incarico di responsabile dell'Ufficio Finanziario, e si impegnava a consegnare allo scrivente la documentazione necessaria. A questo punto l'A.G. rilevando che la sede legale era condivisa con altra associazione, nello specifico Capaccio Onlus non sottoposta a sequestro, si immetteva nel possesso mentre rilasciava le chiavi di accesso alla predetta [redacted] sig.ra [redacted]

⁴ Nata a Battipaglia il 09.08.1977, residente in Capaccio alla Via Nobel Alfred Bernhard n. G/5.

DATI DELL'ASSOCIAZIONE

Dalla visura storica dell'Associazione, nonché dall'atto costitutivo stipulato dal Notaio Raimondo Malinconico e registrato a Salerno il 17.03.2015 al n. 2896, si rileva che è stata costituita in data 10.03.2015 per volontà dei soci sig.ri

. Iscritta nella sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Salerno in data 09.04.2015,

con numero _____ con oggetto

sociale l'organizzazione di volontariato che persegue il fine di solidarietà civile, culturale e sociale. In particolare presta soccorsi ai malati e feriti nella provincia di Salerno ed effettua il trasporto negli ospedali e cliniche; fornisce alla popolazione residente ogni forma di assistenza sanitaria, sociale e morale, presta aiuto alla popolazione della provincia di Salerno in occasione di gravi calamità e/o situazioni di emergenza.

Con assemblea ordinaria del 20.9.2017, previa dimissioni degli organi in carica, veniva nominata la nuova compagine sociale, nelle persone di

. Il sig. Castaldo Giuseppe per effetto del recesso decretato con verbale del consiglio direttivo del 31.01.2019 veniva sostituito dalla sig.ra

Gli elementi di rilievo che, nel corso del tempo, hanno limitato l'attività dell'Associazione sono:

- Provvedimento del 11.06.2019 con cui il Commissario Straordinario dell'ASL di Salerno sospendeva i rapporti convenzionali stipulati con l'Associazione, poi confermato con ordinanza n. 00369/2019 Reg. Prov. Cau. del 25.07.2019, emessa dal TAR di Salerno.
- Decreto di sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR del 01.10.2019.
- Interdittiva antimafia con provvedimento del Prefetto di Salerno in data 22.11.2019.

⁵ N

⁶ Nata ad con la carica di Vice Presidente.

⁷ Nato a Capaccio il

⁸ Nata a , con la carica di Presidente.

⁹ Nato a con la carica di Vice-Presidente

¹⁰ Nato Con la carica di Segretario.

¹¹ Nata a

Le altre voci dell'attivo dello stato patrimoniale iscritte in bilancio al 31.12.2020 si sostanziano nel valore delle immobilizzazioni materiali – corrispondenti al valore iscritto delle ambulanze sottoposte a sequestro - e del valore della banca stornato al Fondo Unico di Giustizia, iscritto in bilancio come credito v/altri per euro 67.573,69. Tra le voci del passivo dello stato patrimoniale rilevano debiti verso fornitori per euro 31.081,83 di cui euro 31.049,09 verso la società Orion s.r.l. per acquisto ambulanze.

Sotto l'aspetto del conto economico rilavano esclusivamente costi di esercizio per complessivi euro 539,88, mentre non figurano componenti positivi di reddito.

PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO

Seppur, a parere dello scrivente, è improprio, data la natura giuridica e le finalità sociali che ispirano un'associazione di volontariato, determinare il possibile valore di mercato, è opportuno, comunque procedervi, non avendo la presente valutazione la finalità di determinare il prezzo di cessione d'azienda, attraverso una valorizzazione delle voci dello stato patrimoniale riportate nel bilancio di verifica alla data del 31.12.2020 rettificato ed aggiornate dallo scrivente A.G. in base alle rilevazioni ed alle stime dei beni rinvenuti in fase di inventario ed immissione in possesso del 22/26 gennaio 2021.

La **valutazione dell'attivo patrimoniale** si basa su stime effettuate dall'amministratore giudiziario sui beni rinvenuti in sede di inventario, a prezzi correnti di mercato per le immobilizzazioni, mentre le disponibilità liquide sono state valutate al loro valore nominale.

Nello specifico tra le voci dell'attivo patrimoniale figurano le immobilizzazioni materiali e le disponibilità liquide.

La valutazione delle immobilizzazioni materiali corrisponde al valore di mercato attribuito alle ambulanze - già sequestrate con provvedimento di sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR e custodite presso la Caserma G. Cucci sita in località Persano del Comune di Serre (SA) - essendo i beni mobili presenti all'interno della sede legale di scarso valore ad eccezione di una macchina stampante-copiatrice multifunzione che dai documenti

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011

Tribunale di Salerno

Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

DISPONIBILITA' LIQUIDE	68.087,31
AUTOMEZZI	114.800,00
TOTALE ATTIVO	€ 182.887,31

La **valutazione del passivo dello stato patrimoniale** si fonda sulle voci di debito riportate nel bilancio di verifica al 31.12.2020 redatto dal consulente dell'associazione.

Debiti v/Fca Bank spa finanziamento per euro 72.756,00

Debiti v/Fornitori per euro 31.081,83

Debiti Tributarî per euro 688,00

TOTALE PASSIVO EURO 104.525,83

Quindi, in base alle valutazioni innanzi riportate, il **VALORE TOTALE DEL PATRIMONIO DELL' E' PARI AD EURO 78.361,48.**

DIRITTI DEI TERZI

In base alla documentazione contabile/amministrativa consegnata è possibile sostenere che i diritti dei terzi corrispondono con i creditori dell'Associazione, indicati nella voce della debitoria al 31.12.2020. Nondimeno, si specifica che sulle ambul anze intestate all' Città di Capaccio non risultano trascritti altri gravami ad eccezione del provvedimento di sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 R.G.N.R. e del provvedimento di sequestro preventivo Tribunale di Salerno Misure di Prevenzione R.G.M.P. n. 28/2020.

FORME DI GESTIONE POSSIBILI

Alla luce dei provvedimenti di sospensione delle convenzioni ASL, del sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR che ha interessato anche le autoblunze in capo all'Associazione, nonché del provvedimento di interdittiva antimafia, lo scrivente A.G. - anche alla luce della misura cautelare e delle irrevocabili dimissioni dalla carica di Presidente dell'Associazione rassegnate dalla sig pervenute in data

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

16.02.2021 (cfr. all. n. 13 – lettera dimissione) - non ravvisa, allo stato, alcuna forma di gestione possibile da adottare volta alla prosecuzione dell'attività finalizzata al perseguimento delle finalità sociali stabilite dagli articoli 6 e 7 dello Statuto sociale, ovvero la solidarietà civile, culturale e sociale. Nondimeno, appare prudentiale in questa fase porre in essere una gestione conservativa del patrimonio dell'Associazione e, solo in seguito, data la particolare tipologia di attività esercitata e non ravvisando elementi utili al raggiungimento degli scopi e delle finalità sociali a cui l'Associazione per definizione si ispira, procedere, previo parere dell'Autorità Giudiziaria competente, allo scioglimento dell'Associazione con conseguente cessazione dell'attività, le cui spese di gestione e chiusura potrebbero essere ricavate dalla vendita dei veicoli intestati.



PicoPDF © NCH Software

25

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

3.2. ASSOCIAZIONE - DATA IMMISSIONE IN

POSSESSO: 22 GENNAIO 2021

In data 22 gennaio 2021, l'Ufficio come costituito dall'A.G. si portava in Acerno alla Via n. 8 presso la sede legale dell'Associazione sita al piano terra, innanzi alla cui porta di ingresso erano stati apposti dalla Polizia di Stato i sigilli nell'ambito del procedimento penale 7874/2019/21 R.G.N.R. e n. 4955/2019 R.G.GIP (cfr. all. n. 14 – foto sigilli). A questo punto, l'Ufficio, al fine di notificare il provvedimento di sequestro, si portava al primo piano del medesimo edificio residenza del Presidente dell'Associazione , il quale, alla richiesta della documentazione contabile e fiscale nonché dei contratti in corso dell'Associazione, comunicava che non vi erano contratti in corso e che l'Associazione non operava dalla data del sequestro penale n. 7874/2019/21 e che la documentazione richiesta era tenuta presso lo studio del commercialista dott. il quale contattato dallo scrivente comunicava l'impossibilità a presenziare all'immissione in possesso perché impegnato presso il Comune dove svolge l'incarico di responsabile e si impegnava a consegnare la documentazione richiesta. A questo punto l'A.G. rilevando che innanzi alla porta di ingresso della sede legale erano apposti i sigilli, non poteva procedere all'inventariazione dei beni mobili ivi presenti.

Lo scrivente A.G. in data 03.02.2021 depositava istanza alla Procura della Repubblica di Salerno, all'attenzione del Sost. Procuratore della Repubblica dott.ssa Francesca Fittipaldi nell'ambito del procedimento penale innanzi citato, di autorizzazione alla rimozione dei sigilli, con l'assistenza della Polizia Giudiziaria, al fine di procedere all'inventariazione dei beni mobili presenti. La dott.ssa Fittipaldi in data 05.02.2021 emetteva parere favorevole al dissequestro temporaneo e trasmetteva l'istanza al GIP dott.ssa Gerardina Romaniello che in data 15.02.2021 autorizzava secondo le modalità indicate dal PM. Le autorizzazioni venivano comunicate allo scrivente in data 18.02.2021 (cfr. all. n. 15 – autorizzazione rimozione sigilli). In data 23.02.2021, unitamente alla PG, si procedeva all'inventariazione dei beni mobili presenti nella sede legale dell'associazione (cfr. all. n. 16 – verbale inventariazione beni mob).

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

DATI DELL'ASSOCIAZIONE

Dalla visura storica dell'Associazione, nonché dall'atto costitutivo stipulato dal Notaio Raimondo Malinconico e registrato a Salerno il 17.03.2015 al n. 2897, rileva che è stata costituita in data 10.03.2015 per volontà dei soci sig.ri

14. Iscritta nella sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Salerno in data 09.04.2015, con numero

con oggetto sociale l'organizzazione di volontariato che persegue il fine di solidarietà civile, culturale e sociale. In particolare presta soccorsi ai malati e feriti nella provincia di Salerno ed effettua il trasporto negli ospedali e cliniche; fornisce alla popolazione residente ogni forma di assistenza sanitaria, sociale e morale, presta aiuto alla popolazione della provincia di Salerno in occasione di gravi calamità e/o situazioni di emergenza.

Gli elementi di rilievo che, nel corso del tempo, hanno limitato l'attività dell'Associazione sono:

- Provvedimento del 14.06.2019 con cui il Commissario Straordinario dell'ASL di Salerno sospendeva i rapporti convenzionali stipulati con l'Associazione, poi confermato con ordinanza n. 00369/2019 Reg. Prov. Cau. del 25.07.2019, emessa dal TAR di Salerno.
- Decreto di sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR del 01.10.2019.
- Interdittiva antimafia con provvedimento del Prefetto di Salerno in data 22.11.2019.

27

¹² Nato a), con la carica di Presidente del Consiglio direttivo.

¹³ Nata a , con la carica di Vice Presidente.

¹⁴ Nato ad quale Segretario.

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA: RILIEVI DELL'A.G.

In base alla documentazione contabile e fiscale consegnata dal consulente dott. Bruno, lo scrivente A.G. rileva che dalla data del sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR effettivamente l'Associazione non ha svolta l'attività tipica, ma, come rilevasi dalla documentazione contabile dell'anno 2020 (cfr. partitario contabile: cassa contanti), per ovvie ragioni di impossibilità ad operare attraverso il canale bancario, sono state eseguite alcune operazioni di incasso e pagamenti di fatture per cassa riferite all'anno 2019.

Il saldo della cassa contanti al 31.12.2020 è pari ad euro 2.324,34, che presumibilmente, data la mancata consegna della documentazione al 20.01.2021, è il medesimo valore alla data del presente sequestro.

SOPRINTENDE		DENOMINAZIONE DITTA		XXXXXXXXXXXXXXXXXX		DENOMINAZIONE SOTTOCONTO		SOTTOCONTO		
XXXXXX		ASS. VOL. DI PUBBL.		XXXXXXXXXXXXXXXXXX		cassa contanti		XXXXXX		
ESERCIZIO 2020 0 DAL 01.01.2020 AL 31.12.2020				RIF. GIORN 1.01.20 PAG/RIG		SALDO INIZ.D 7599,35		PAG. 1		
STAMPA PERIODO DAL 01.01.2020 AL 30.12.2020										
ULT. MOV. DARE		ULT. MOV. AVERE		SALDO PRECEDENTE		MOVIMENTI PERIODO PRECEDENTE		PROGRESSIVI ANNUALI PRECEDENTI		
AA	MM	AA	MM	D	DAL	AL	DARE	AVERE	DARE	AVERE
									7599,35	
DATA REG.	RIF. GIORN	CONTROPARTITA	N. PROTOCOLLO	DATA FATT.	DESCRIZIONE OPERAZIONE		MOVIMENTI DEL PERIODO			
					DARE	AVERE				
070120										400,00
220120							2350,00			
220120							100,00			
300120							350,00			
300120							80,00			
300120							100,00			
300120							80,00			
300120							90,00			
300120							80,00			
300120							70,00			
300120							70,00			
050220										400,00
140220							80,00			
140220							160,00			
140220							340,00			
200220							80,00			
200220							260,00			
240220							80,00			
240220							150,00			
240220							290,00			
240220							90,00			
260220							80,00			
260220							150,00			
260220							180,00			
260220							80,00			
260220							80,00			
260220							140,00			
280220							120,00			
280220							2130,00			
280220				1	280220	XXXXXX				880,00
280220				2	280220	XXXXXX				880,00
280220				3	280220	XXXXXX				880,00
280220										
ULT. MOV. DARE		ULT. MOV. AVERE		SALDO		RELEV. PROGRESSIVI ANNUALI		TOTALE MOVIMENTI DEL PERIODO		
20 02	20 02	D		12.019,35			15459,35	3440,00	7860,00	3440,00

(> = Presenza piu' contropartite)

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

XXXX		XXXXXXXXXX		DENOMINAZIONE SOFFICOCONTO cassa contanti		XXX	
ESERCIZIO 2020 0 DAL 01.01.2020 AL 31.12.2020				RIF. GIORN 1.01.20 PAG/RIG		PAG. 2	
STAMPA PERIODO DAL 01.01.2020 AL 30.12.2020				SALDO INIZ D 7599,35			
ULT. MOV. DARE AA MM 20 02		ULT. MOV. AVERE AA MM 20 02		SALDO PRECEDENTE D 12019,35		PROGRESSIVI ANNUALI PRECEDENTI DARE AVERE 15459,35 3440,00	
DATA REG.	RIF. GIORN.	CONTROPARTITA	N. PROTOCOLLO	DATA FATT.	DESCRIZIONE OPERAZIONE	MOVIMENTI DEL PERIODO DARE AVERE	
280220		36075	4	280220	DE ROSA ALFON COME CONVENUTO		880,00
280220		36074	5	280220	ZOTTOLI FILOM COME CONVENUTO		880,00
280220		36072	6	280220	PACIFICO GIUS COME CONVENUTO		880,00
280220		36078	7	280220	PACIFICO DONA COME CONVENUTO		880,00
280220		36080	8	280220	VECE FRANCESC COME CONVENUTO		880,00
280220		36073	9	280220	SALERNO ASSUM COME CONVENUTO		880,00
290220		36066	1	280220	BUSINESS SERV COME CONVENUTO		15,01
030320		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
060420		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
070520		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
090620		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
020720		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
040820		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
030920		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
021020		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
051120		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
101220		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
301220		45225			RESTITUZIONE PRESTITO		400,00
ULT. MOV. DARE AA MM 20 02		ULT. MOV. AVERE AA MM 20 12		SALDO D 2.324,34		NUOVI PROGRESSIVI ANNUALI DARE AVERE 15459,35 13135,01	
						TOTALE MOVIMENTI DEL PERIODO DARE AVERE 7860,00 13135,01	
(> = Presenza piu' contropartite)							

Demo Use Only.

Le altre voci dell'attivo dello stato patrimoniale iscritte in bilancio al 31.12.2020 si sostanziano nel valore delle immobilizzazioni materiali pari ad euro 15.743,77 il cui fondo di ammortamento è pari ad euro 2.743,70; il valore della banca stornato al Fondo Unico di Giustizia, iscritto in bilancio come credito v/altri per euro 4.167,28. Tra le voci del passivo dello stato patrimoniale rilevano debiti tributari per euro 10.304,55 (trattasi di ritenute fiscali non versate relative agli anni 2018, 2019 e 2020) e verso terzi per euro 8.400,00 (residuo debito di cui alla scrittura privata di finanziamento registrata in data 17.04.2019).

Sotto l'aspetto del conto economico rilavano esclusivamente costi della produzione per complessivi euro 112,83, mentre non figurano componenti positivi di reddito.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

Dall'analisi della documentazione contabile al 31.12.2020, lo scrivente A.G., oltre a rilevare che ogni operazione è avvenuta attraverso il conto "cassa contanti", essendo il conto corrente bancario sequestrato, specifica che nel periodo in cui l'attività di fatto non poteva essere svolta a causa dei provvedimenti limitativi innanzi elencati, l'Associazione ha comunque provveduto a pagare lavoratori occasionali per complessivi euro 9.900,00, per presunta attività prestata "in arretrato anni precedenti". Nello specifico si segnalano, come riportato nel partitario "lavoro occasionale", n. 9 prestazioni di lavoro eseguite in favore dell'Associazione in data 28.02.2020 con causale "arretrati anni precedenti" (**cf. all. n. 17 - ricevute prestazioni occasionali anno 2020**).

Lo scrivente A.G. ritiene le predette prestazioni anomale e i relativi pagamenti distrattivi dell'attivo patrimoniale dell'Associazione per i seguenti motivi:

- l'attività dell'Associazione, all'atto dell'emissione della ricevuta, era sospesa per effetto dei provvedimenti limitativi innanzi citati e di conseguenza non potevano essere rese prestazioni di lavoro occasionale;
- la durata della prestazione occasionale deve essere determinata e la causale non può essere generica ma relativa al giorno ed al mese in cui l'attività è prestata;
- la causale utilizzata "arretrati anni precedenti" oltre a non indicare un periodo o una data di lavoro determinata non trova corrispondenza rispetto a mancati pagamenti del periodo precedente, in quanto ogni prestatore nell'anno 2019 aveva percepito per l'attività prestata euro 4.500,00 ciascuno;
- l'utilizzo nel periodo 2020 della causale generica ed astratta "arretrati anni precedenti" in luogo delle causali utilizzate nei periodi di normale attività ad es. "lavoro occasionale prestato nel periodo febbraio 2019" fa comprendere l'utilizzo del lavoro occasionale in maniera impropria, ovvero come elemento utile solo a giustificare contabilmente variazioni finanziarie negative e quindi distrattive delle consistenze attive dell'Associazione.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO

Seppur ribadendo che, a parere dello scrivente, appare improprio, data la natura giuridica e le finalità sociali che ispirano un'associazione di volontariato, determinare il possibile valore di mercato, è opportuno comunque procedervi, non avendo la presente valutazione la finalità di determinare il prezzo di cessione d'azienda, attraverso una valorizzazione delle voci dello stato patrimoniale riportate nel bilancio di verifica alla data del 31.12.2020 rettificato ed aggiornato dallo scrivente A.G. in base alle rilevazioni ed alle stime dei beni rinvenuti in fase di inventario ed immissione in possesso del 22/26 gennaio e 23 febbraio 2021, nonché in base ai crediti dell'Associazione derivanti dalla restituzione dei compensi di lavoro occasionale impropriamente riconosciuti nel periodo 2020, in cui l'attività non veniva svolta, per complessivi euro 9.900,00.

La **valutazione dell'attivo patrimoniale** si basa su stime effettuate dall'amministratore giudiziario sui beni rinvenuti in sede di inventario, a prezzi correnti di mercato per le immobilizzazioni, le disponibilità liquide sono state valutate al loro valore nominale ed i crediti secondo il presumibile valore di realizzo.

Nello specifico tra le voci dell'attivo patrimoniale figurano le immobilizzazioni materiali, le disponibilità liquide ed i crediti.

La valutazione delle immobilizzazioni materiali corrisponde al valore di mercato attribuito alle ambulanze - già sequestrate con provvedimento di sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR e custodite presso la Caserma G. Cucci sita in località - essendo i beni mobili presenti all'interno della sede legale di scarso valore. Quindi, la valutazione delle ambulanze è effettuata in base al prezzo di acquisto di ciascun veicolo a cui vengono applicate riduzioni per Iva e di una percentuale media dell'ammortamento calcolata in ragione dell'effettivo utilizzo del mezzo, ovvero dalla data di acquisto alla data del sequestro penale.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA CITTÀ DI ACERNO										
MODELLO	TARGA	PRESENZA KM : DOC.	CLAUD	DATA PRIMA IMMATRICOLAZIONE	DATA DI ACQUISTO	PREZZO DI ACQUISTO	RIDUZIONE % IVA	RIDUZIONE% AMMORTAMENTO		VALORE ATTUALE
Autovettura Fiat Punto 1.3	CP91311	NO KM - NO DOC	ZFA1B8C0002530910	30/06/2004	27/11/2018	1.250,00€	1.024,59€	15,00%	87€,90€	800,00€
Ambulanza Fiat Orion	DR663EZ	KM 172.196 - NO DOC	ZFA2500001742259	22/04/2010	28/09/2019	13.500,30€	11.065,57€	15,00%	9.405,74€	9.400,00€
VALORE TOTALE AUTOMEZZI "ASS. CROCE AZZURRA CITTÀ DI ACERNO" SEQUESTRO R.G.N.P. 28/2020										13.200,00€

Totale valore di mercato ambulanze: euro 10.200,00.

La valutazione delle disponibilità liquide è eseguita in base al valore nominale della cassa contante alla data del 31.12.2020 e dei conti correnti bancari alla data dell'immissione in possesso dell'A.G..

Cassa contanti alla data del 31.12.2020 è pari ad euro 2.324,34.

Il conto corrente bancario 18/338852 acceso presso la Bcc Campania Centro filiale di Acerno, già oggetto di sequestro penale 7874/19 R.G.N.R., all'atto dell'immissione in possesso del 22.01.2021 presentava un saldo negativo di euro 158,72 per effetto delle commissioni e spese bancarie addebitate in seguito alla disposizione di bonifico di euro 4.167,28 eseguita in data 03.12.2019 in favore del Fondo Unico di Garanzia (FUG) per effetto del precedente sequestro penale (**cf. all. n. 21 - saldo conto corrente n. 18/338852 e disposizione FUG**). Quindi il saldo attivo del conto corrente intestato all'Associazione dato dalla

differenza tra importo accreditato al Fug e saldo contabile, è pari ad euro 4.008,56.

Totale Disponibilità liquide: euro 6.332,90

La valutazione crediti è eseguita in base al valore di presumibile realizzo e corrisponde ai recuperi da eseguiti in danno dei prestatori di lavoro occasionale per aver percepito compensi in periodo in cui l'attività non veniva svolta.

Totale crediti da recuperare: euro 9.900,00

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	6.332,90
AUTOMEZZI	10.200,00
CREDITI	9.900,00
TOTALE ATTIVO	€ 26.432,90

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

La **valutazione del passivo dello stato patrimoniale** si fonda sulle voci di debito riportate nel bilancio di verifica al 31.12.2020 redatto dal consulente dell'associazione.

Debiti v/terzi per euro 8.400,00

Debiti Tributarî per euro 10.304,55

TOTALE PASSIVO EURO 18.704,55

Quindi, in base alle valutazioni innanzi riportate, il **VALORE TOTALE DEL PATRIMONIO DELL'ASS PARI AD EURO 7.728,35.**

DIRITTI DEI TERZI

In base alla documentazione contabile/amministrativa consegnata è possibile sostenere che i diritti dei terzi corrispondono con i creditori dell'Associazione, indicati nella voce della debitoria al 31.12.2020. Nondimeno, si specifica che sulle ambulanze intestate all'

Città di Acerno non risultano trascritti altri gravami ad eccezione del provvedimento di sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 R.G.N.R. e del provvedimento di sequestro preventivo Tribunale di Salerno Misure di Prevenzione R.G.M.P. n. 28/2020.

34

FORME DI GESTIONE POSSIBILI

Alla luce dei provvedimenti di sospensione delle convenzioni ASL, del sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 RGNR che ha interessato anche le autoblunze in capo all'Associazione, nonché del provvedimento di interdittiva antimafia, lo scrivente A.G. - anche alla luce della misura cautelare in capo al Presidente dell'Associazione sig. non ravvisa, allo stato, alcun a forma di gestione possibile da adottare volta all a prosecuzione dell'attività finalizzata al perseguimento delle finalità sociali stabilite dagli articoli 6 e 7 dello statuto sociale, ovvero la solidarietà civile, culturale e sociale. Nondimeno, appare prudentiale in questa fase porre in essere una gestione conservativa del patrimonio dell'Associazione e, solo in

[Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011](#)

[Tribunale di Salerno](#)

[Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020](#)
nei confronti di

seguito, data la particolare tipologia di attività esercitata e non ravvisando elementi utili al raggiungimento degli scopi e delle finalità sociali a cui l'Associazione per definizione si ispira, procedere, previo parere dell'Autorità Giudiziaria competente, allo scioglimento dell'Associazione con conseguente cessazione dell'attività, le cui spese di gestione e chiusura potrebbero essere ricavate dalla vendita dei veicoli intestati.



PicoPDF © NCH Software

35

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

3.3. QUOTE SOCIALI SOCIETA' DI ASSISTENZA PUBBLICA LIFE'S ANGELS AGROPOLI

SOCCORSO S.R.L.S. – DATA IMMISSIONE IN POSSESSO: 20 GENNAIO 2021

L'immissione in possesso delle quote sociali della società di
. veniva eseguita in data 20.01.2021. L'accesso alla sede legale della
società, s , veniva consentito dalla sig.ra che
comunicava il nominativo del commercialista della società dott. convocato
dall'A.G., presenziava all'immissione in possesso e comunicava, su richiesta dello scrivente di
consegnare la documentazione contabile e fiscale della società, che l'amministratore della società
non aveva provveduto a fornirli alcun documento utile alla predisposizione
degli adempimenti societari e che, come da quest'ultimo riferitogli, il pagamento dei beni mobili
registrati, attinti dal provvedimento di sequestro, venivano pagati attraverso addebiti sul conto
corrente personale intestato all'amministratore, non avendo la società mai aperto rapporto di conto
corrente bancario. Sempre in fase di immissione in possesso l'A.G. chiedeva se vi fossero
dipendenti in capo alla società e se avesse contratti in corso; il rispondeva che per
quanto di sua conoscenza non vi erano dipendenti, mentre la consegnava i
seguenti documenti: contratto di locazione dell'immobile sede legale della società stipulato in data
18.02.2020 e registrato in Vallo della Lucania in data 17.03.2020 alla serie 3 al n. 000675 (cfr. all.
n. 22 – contratto locazione immobile); contratto di comodato di beni
immobili tra la Società di e
l'Associazione rappresentata
dal sig. avente ad oggetto il comodato ad uso gratuito di una parte dell'immobile
sito in (cfr. all. n. 23 – contratto comodato beni immobili

36

¹⁵ Nata a Battipaglia il 09.08.1977, residente in Capaccio alla Via Nobel Alfred Bernhard n. G/5.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011

Tribunale di Salerno

Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020

nei confronti di

DATI DELLA SOCIETA'

La società di con

sede legale i è stat a costituita in data 03.02.2020 con atto del Notaio

Vincenzo Bassi repertorio n. 4510, raccolta n. 4113, risulta iscritta nella sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Salerno in data 07.02.2020 esercente attività nei

settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria, dell'istruzione, della formazione e dell'informazione relativa alle finalità sociali. Legale rappresentante è il [REDACTED] che è titolare di quote

pari al 90% del capitale sociale per un valore nominale di euro 1.800,00, il restante 10% del capitale sociale, pari a nominali euro 200,00, è nella titolarità del sig. .

La società è intestataria dei seguenti veicoli:

- Ambulanza Fiat con targa ED176TZ e telaio ZFA25000001853994, immatricolata il 29.11.2010 e acquistata il 14.02.2020 al prezzo di euro 18.000,00;

- Ambulanza Fiat con targa EH432WZ e telaio ZFA25000001937145, immatricolata il 08.09.2011 e acquistata il 14.02.2020 al prezzo di euro 29.500,00.

Si specifica che oggetto del sequestro preventivo n. 28/2020 R.G.M.P. Tribunale di Salerno sono le quote sociali della società ed i predetti veicoli.

¹⁶ Nato a

¹⁷ Nato a

ATTIVITA' E RILIEVI DELL'A.G. IN CORSO DI PROCEDURA

Come comunicato dal commercialista dott. Bernardi in fase di immissione in possesso, l'amministratore della società sig. [REDACTED] ha mai consegnato la documentazione utili alla predisposizione dei libri sociali. Appare singolare come il consulente fosse a conoscenza del pagamento delle ambulanze mediante addebiti dal conto corrente personale dell'amministratore e non abbia chiesto i documenti fiscali, qualora esistenti, utili alle registrazioni contabili. Comunque lo scrivente nell'ambito delle funzioni svolte quale Amministratore delle sole quote sociali - rilevato che la società risulta inattiva al Registro delle Imprese, seppur non è un elemento che può portare ad accertare l'effettiva inoperatività della società, e non risulta titolare di alcun conto corrente intestato - ha posto in essere una serie di attività finalizzate ad evitare la sussistenza di ulteriori costi non sopportabili per la società e per i titolari delle quote. Infatti, l'A.G., acquisiti gli unici documenti consegnati in fase di immissione in possesso, e rilevata la sussistenza del contratto di locazione dell'immobile in cui è situata la sede legale, ha immediatamente comunicato ai locatori con email del 02.02.2021 l'avvenuto sequestro preventivo e l'impossibilità e la non convenienza a continuare nel rapporto locatizio, non solo alla luce della misura cautelare che ha colpito l'amministratore, ma anche perché come confermato dal commercialista la società non svolge di fatto alcuna attività e risulta priva di fondi utili ai pagamenti dei canoni di locazione, tanto da non dotarsi di un conto corrente societario, la cui apertura rientra tra le prime attività successive alla costituzione di una società commerciale (**cf. all. n. 24 – comunicazione locatori**). Acquisita la comunicazione dello scrivente, il locatore sig. [REDACTED] anche per delega dalla comproprietaria [REDACTED], consegnava in data 04.02.2021 comunicazione di risoluzione del contratto di locazione stipulato in data 18.02.2020 onerandosi di procedere alla risoluzione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate (**cf. all. n. 25 – comunicazione risoluzione contratto locatori** In data 09.02.2021 lo scrivente consegnava l'immobile sito Via [REDACTED] al locatore sig. [REDACTED] che accettava in custodia anche i beni mobili presenti all'interno della sede legale, il cui valore di mercato è nullo, dato lo stato d'uso degli stessi (**cf. all. n. 26 – verbale consegna immobile ai locatori**). Altra attività svolta

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

contemporaneamente alla precedente è stata finalizzata a comprendere l'effettiva volontà da parte del Presidente dell'Associazione di Pubblica

a voler continuare ad utilizzare lo spazio concessogli all'interno della sede legale della società mediante il predetto contratto di comodato d'uso gratuito; quest'ultimo contattato ha da subito comunicato di non essere più intenzionato ad occupare la sede legale tanto da inviare in data 10.02.2021, a mezzo email pec del dott. comunicazione di disdetta del contratto

di comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile sede legale della società (**cf. all. n. 27 – comunicazione disdetta**).

Infine lo scrivente riporta di seguito gli elementi che evidenziano chiaramente ed oggettivamente l'inattività della società: mancata predisposizione dei libri sociali, mancata accensione di un rapporto di conto corrente bancario, mancata assunzione di lavoratori e/o collaboratori, mancata sottoscrizione di contratti di lavori da eseguire.

NCH PicoPDF © NCH Software

NCH Software

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.



PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO

Per quanto detto in precedenza, non avendo agli atti alcuna documentazione attestante le movimentazioni contabili avvenute, nello specifico riferite all'acquisto dei citati veicoli e alle modalità di pagamento, nonché trattandosi di società inattiva, il presumibile valore di mercato della società di

presente sequestro, è determinabile attraverso l'individuazione del valore di mercato delle ambulanze essendo i valori dei beni mobili presenti all'interno della sede legale di scarso valore.

La valutazione di mercato delle ambulanze, custodite presso la società di custodia giudiziaria Agosto s.r.l. la cui immissione in possesso è avvenuta in data 26.01.2021, è effettuata in base al prezzo di acquisto di ciascun veicolo a cui vengono applicate riduzioni per Iva e di una percentuale media dell'ammortamento calcolata in ragione dell'effettivo utilizzo del mezzo.

SOCIETA' DI ASSISTENZA PUBBLICA LIFE'S ANGELS AGROPOLI SOCCORSO S.R.L.S.										
MODELLO	TARGA	PRESENZA KM E DOC.	TELAIO	DATA PRIMA IMMATRICOAZIONE	DATA DI ACQUISTO	PREZZO DI ACQUISTO	RIDUZIONE 77% IVA	RIDUZIONE% AMMORTAMENTO		VALORE ATTUALE
Ambulanza Fiat	ED176TZ	KM 197.034 - SI DOC	ZFA25000001853994	29.11.2010	14/02/2020	18.000,00 €	14.754,10 €	15,00%	12.540,98 €	12.500,00 €
Ambulanza Fiat	EH432WZ	KM 55.903 - SI DOC	ZFA25000001937145	08/09/2011	14/02/2020	29.500,00 €	24.180,33 €	15,00%	20.553,28 €	20.500,00 €
VALORE TOTALE AL TEMPO DEL SEQUESTRO R.G.M.P. n. 28/2020										33.000,00 €

40

Il presumibile valore di mercato della società e di conseguenza della totalità delle quote è di **euro 33.000,00**, pari al valore di mercato delle ambulanze di proprietà.

DIRITTI DI TERZI

Non è stata rinvenuta alcuna documentazione contabile/amministrativa per cui non è possibile verificare al momento diritti di terzi in capo alla società, ad eccezione dell'immobile in locazione per cui i locatari hanno già comunicato la risoluzione del contratto e per cui l'A.G. ha già provveduto alla consegna dei locali. Nondimeno, sulle ambulanze intestate alla società di

non risultano trascritti altri gravami ad eccezione del provvedimento di sequestro preventivo Tribunale di Salerno Misure di Prevenzione R.G.M.P. n. 28/2020.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

FORME DI GESTIONE POSSIBILI

Rispetto a quanto dichiarato dal commercialista della società, secondo cui non sono stati eseguiti i principali adempimenti societari successivi alla costituzione, ed in base agli accertamenti eseguiti dallo scrivente che hanno portato a rilevare l'assenza di licenze, autorizzazioni e concessioni, l'assenza di personale dipendente, l'assenza di contratti di lavori in corso, attestando l'effettiva inattività e non operatività della società dalla data di costituzione alla data del sequestro, aggravata anche dalla circostanza della misura cautelare afflitta all'amministratore, nonché dalla misura di sequestro preventivo degli unici beni mobili registrati intestati alla stessa, rilevando che non sussistono gli elementi utili al raggiungimento dell'oggetto sociale, lo scrivente, seppur non rivestendo la qualità di amministratore giudiziario della società ma solo delle quote sociali, ritiene che - trattandosi di società apparente e di fatto utilizzata come "schermo" per l'intestazione di veicoli, non essendo operativa sotto un profilo amministrativo e contabile - non sussistono allo stato forme di gestioni possibili da esercitare che garantiscano il raggiungimento dell'oggetto sociale.

Nondimeno, appare prudentiale in questa fase porre in essere una gestione conservativa del patrimonio della società e, solo in seguito procedere, previo parere dell'Autorità Giudiziaria competente, ai sensi dell'art. 2484 c.c., alla deliberazione di liquidazione e scioglimento della società per l'oggettiva e sopravvenuta impossibilità a conseguire l'oggetto sociale, le cui spese di gestione e chiusura potrebbero essere ricavate dalla vendita dei veicoli intestati.

41

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

4. BENI MOBILI REGISTRATI

Il presente capitolo riporta le valutazioni e la forma di gestione dei soli beni mobili registrati sequestrati nell'ambito del procedimento di sequestro preventivo R.G.M.P. n. 28/2020.

La valutazione dei seguenti veicoli è effettuata in base al prezzo di acquisto di ciascun automezzo a cui vengono applicate riduzioni per Iva e riduzioni pari ad una percentuale media dell'ammortamento calcolata in ragione dell'effettivo utilizzo del mezzo, ovvero dal periodo di acquisto alla data del sequestro.

4.1. - DATA IMMISSIONE IN

POSSESSO: 22.01.2021

L'immissione in possesso dei seguenti beni mobili registrati appartenenti alla

, già attinti dal provvedimento di sequestro

preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 R.G.N.R., è stata eseguita

in data 22.01.2021 presso la Caserma G. Cucci sita in località Persano del Comune di Serre (SA),

dove attualmente i beni sono custoditi.

42

MODELLO	TARGA	PRESENZA KM E DOC.	TELAIO	DATA PRIMA IMMATRICOLAZIONE	DATA DI ACQUISTO	PREZZO DI ACQUISTO	RIDUZIONE 22% IVA	RIDUZIONE % AMMORTAMENTO		VALORE DI MERCATO
Ambulanza Mercedes Sprinter	AM993YP	NO KM - NO DOC	WDB9030621P758247	11/02/1998	20/02/2019	2.620,00 €	2.147,54 €	15,00%	1.825,41 €	1.800,00 €
Ambulanza Fiat Ducato	BF654XM	KM. 484.036 - NO DOC.	ZFA23000005785504	28/10/1999	20/02/2019	4.500,00 €	3.688,52 €	15,00%	3.135,25 €	3.000,00 €
Ambulanza Orion	FA861NW	NO KM - NO DOC	ZFA25000002845219	09/10/2015	20/02/2019	52.840,00 €	43.311,48 €	15,00%	36.814,75 €	36.500,00 €
Ambulanza Orion	FJ862YT	KM 76.261 - NO DOC	ZFA25000002C95697	07/06/2017	20/02/2019	81.333,00 €	66.666,39 €	15,00%	56.666,43 €	56.500,00 €
Ambulanza Orion	FJ986LL	KM 65946 - NO DOC	ZFA25000002D28586	10/05/2017	20/02/2019	85.403,00 €	70.002,46 €	15,00%	59.502,09 €	59.500,00 €
Ambulanza Fiat Ducato	DC603PJ	NO KM - NO DOC	ZFA24400007798267	21/06/2006	20/02/2019	6.800,00 €	5.573,77 €	15,00%	4.737,70 €	4.700,00 €
Ambulanza Fiat Ducato	FA896DJ	NO KM. - SI DOC	ZFA25000002791685	03/08/2015	20/02/2019	57.200,00 €	46.885,25 €	15,00%	39.852,46 €	39.800,00 €
Ambulanza Fiat Ducato	EZ015PF	KM 132700 - NO DOC	ZFA25000002725495	25/05/2015	20/02/2019	54.216,00 €	44.439,34 €	15,00%	37.773,44 €	37.700,00 €
Ambulanza Fiat Ducato	BG245BC	KM 602.321 - SI DOC	ZFA23000005790478	05/01/2000	20/02/2019	5.000,00 €	4.098,36 €	15,00%	3.483,61 €	3.500,00 €
Ambulanza Fiat Ducato 2.8 TD	BY010CZ	KM 367.902 - NO DOC	ZFA23000006109781	02/11/2001	20/02/2019	6.800,00 €	5.573,77 €	15,00%	4.737,70 €	4.700,00 €
Carro attrezzi Iveco	CR080AS	KM. 6.443 NON REALI	ZCFA1GG0002169386	22/06/2004	20/02/2019	27.000,00 €	22.131,15 €	15,00%	18.811,48 €	18.800,00 €
Autovettura Renault Megane 1.9	CT424LA	NO KM - NO DOC	VF1JMRG0632793957	04/01/2005	20/02/2019	3.000,00 €	2.459,02 €	15,00%	2.090,16 €	2.000,00 €
Autovettura Mercedes Viano	DN656PY	NO KM - NO DOC	WDF63981313375328	05/03/2008	20/02/2019	11.300,00 €	9.262,30 €	15,00%	7.872,95 €	7.800,00 €
VALORE TOTALE AUTOMEZZI SEQUESTRO R.G.M.P. 28/2020										276.300,00 €

43

Il valore di mercato dei beni mobili registrati appartenenti
è pari ad **euro 276.300,00.**

DIRITTI DEI TERZI

Sui veicoli intestati non risultano trascritti altri

gravami ad eccezione del provvedimento di sequestro preventivo del 01.10.2019 nell'ambito del procedimento penale 7874/19 R.G.N.R. e del provvedimento di sequestro preventivo Tribunale di Salerno Misure di Prevenzione R.G.M.P. n. 28/2020.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

NOTE DELL'A.G.

Si specifica che le ambulanze innanzi inventariate erano all'atto dell'immissione in possesso, come rilevasi dai verbali agli atti, prive di strumentazione medica. Lo scrivente, nell'ambito della propria attività, verificava che in capo al sig. [redacted] è pendente procedura esecutiva immobiliare innanzi al Tribunale di Salerno RGE n. 256/2019 pro mosca dalla Curatela del Fallimento

ed al fine di comprendere eventuale sovrapposizione tra beni eseguiti e beni sequestrati contattava il legale del creditore procedente e il Ctu incaricato alla predisposizione dell'elaborato tecnico ing. [redacted]. Accertata la non sovrapposizione tra beni eseguiti e beni sequestrati ed in seguito al colloquio con il CTU incaricato nel procedimento esecutivo immobiliare, quest'ultimo comunicava che all'atto del sopralluogo del 10.07.2020 presso uno degli immobili pignorati del sig. [redacted] rilevava in un locale al piano terra strumentazione medica, apparentemente utilizzata all'interno delle ambulanze (cfr. all. n. 28 - repertorio fotografico ing. [redacted]).

NCH Software

Demo Use Only

Please purchase PicoPDF to remove.

FORME DI GESTIONE DEI BENI MOBILI REGISTRATI

I beni mobili registrati, come innanzi indicati, essendo soggetti a svalutazione e deperimento con il passare del tempo senza il normale utilizzo ed ordinaria manutenzione, potrebbero essere posti in vendita competitiva al prezzo base corrispondente al valore di mercato individuato, dopo aver svolto adeguata pubblicità su siti internet specializzati. Nel caso di eventuale diserzione del primo tentativo di vendita, previo parere del GD, si potrebbe procedere ad una riduzione congrua del prezzo precedentemente praticato.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

5. DISPONIBILITA' FINANZIARIE

Nel presente capitolo vengono riportate le sole disponibilità finanziarie sequestrate nell'ambito del procedimento di sequestro preventivo R.G.M.P. n. 28/2020, escludendo i rapporti di conto corrente intestati alle associazioni trattate nei paragrafi precedenti, per le quali la normativa prevede che la gestione è affidata al Fondo Unico di Giustizia.

La valutazione delle disponibilità finanziarie è eseguita in base al valore nominale dei conti correnti bancari alla data dell'immissione in possesso dell'A.G..

5.1. XXXXXXXXXX

è ti tolare di due conti correnti:

- a) conto corrente bancario n. 01/203/0150519 acceso presso la Banca Popolare di Bari filiale di Eboli all'atto dell'immissione in possesso del 26.01.2021 presentava un saldo disponibile negativo di euro 44,00 per effetto di un'operazione prenotata di euro 38.712,00 in favore del Fondo Unico di Garanzia (FUG) per effetto del sequestro preventivo Tribunale di Salerno Misure di Prevenzione R.G.M.P. n. 28/2020; mentre per effetto del provvedimento di sequestro penale R.G.N.R. n. 7874/19 si segnala una disposizione di bonifico di euro 147.350,43 eseguita in data 05.12.2019 in favore del Fondo Unico di Garanzia (**cf. all. n. 29 – saldo conto corrente 150519 e disposizione FUG**).

Quindi il valore del conto corrente n. 01/203/0150519 intrattenuto presso la Banca Popolare di Bari filiale di Eboli intestato a _____ è pari ad euro _____

186.018,43.

- b) conto corrente bancario n. 02566733 acceso presso la BPER Spa filiale di Eboli all'atto dell'immissione in possesso del 26.01.2021 presentava un saldo disponibile negativo di euro 30,64 in ragione di una disposizione di bonifico di euro 19.546,40 eseguita in data 09.10.2019 in favore del Fondo Unico di Garanzia per effetto del provvedimento di sequestro penale R.G.N.R. n. 7874/19 (**cf. all. n. 30 – saldo conto corrente 2566733 e disposizione FUG**).

Quindi il valore del conto corrente n. 02566733 intrattenuto presso la BPER Spa filiale di Eboli

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

intestato all' _____ è pari ad **euro 19.515,76** .

Il valore nominale totale dei conti correnti bancari intestati

è pari ad euro 205.534,19 .

5.2. XXXXXX

La società è intestataria di un conto corrente n. 1000/1654 intrattenuto presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo filiale di Battipaglia che alla data di immissione in possesso del 26.01.2021 presentava un saldo positivo di euro 3.340,36 (**cfr. all. n. 31 – saldo conto corrente 1654**).

Il valore nominale totale del conto corrente bancario intestati alla società

s.r.l. è pari ad euro 3.340,36.

5.3. NUOVA

La _____ è intestataria di un conto corrente n.

04/01/0045571 intrattenuto presso la Bcc di Aquara filiale di Capaccio, alla data di immissione in possesso del 26.01.2021 presentava un saldo positivo di euro 499,55 in ragione di una disposizione di bonifico di euro 99.519,93 eseguita in data 25.02.2020 in favore del Fondo Unico di Garanzia per effetto del provvedimento di sequestro penale R.G.N.R. n. 7874/19 (**cfr. all. n. 32 – saldo conto corrente 45571 e disposizione FUG**).

Il valore nominale totale del conto corrente bancario intestato

di _____ è pari ad euro 100.019,48.

5.4. XXXXX

La _____ è intestataria di un conto corrente n.

intrattenuto presso la Bcc di Aquara filiale di Capaccio, alla data di immissione in possesso del 26.01.2021 presentava un saldo positivo di euro 499,55 in ragione di una disposizione di bonifico di euro 48.758,04 eseguita in data 06.05.2020 in favore del Fondo Unico di Garanzia per effetto del provvedimento di sequestro penale R.G.N.R. n. 7874/19 (**cfr.**

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di _____

all. n. 33 – saldo conto corrente e disposizioni FUG) .

Il valore nominale totale del conto corrente bancario intestato

è pari ad euro 49.257,59.

VALORE TOTALE DISPONIBILITA' FINANZIARIE SEQUESTRO R.G.M.P. 28/2020	€ 358.151,62
--	---------------------



PicoPDF © NCH Software

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.

6. RIEPILOGO VALORE BENI E CONCLUSIONI

Il presente elaborato costituisce la prima relazione inerente l'esecuzione, lo stato e la consistenza dei beni oggetto di sequestro preventivo Tribunale di Salerno – Sezione Misure di Prevenzione R.G.M.P. n. 28/2020 – Reg. Seq. n. 1/2021, da cui risulta un valore complessivo del patrimonio afferente a [redacted] pari ad **euro 15.396.243,45**.

Descrizione bene	Valore
Terreni siti in Capaccio	14.400.000,00 €
Terreno sito in Zimbor	129.052,00 €
Associazione	78.361,48 €
Associazione	7.728,35 €
Quote sociali società di	33.000,00 €
Beni mobili registrati	276.300,00 €
Beni mobili registrati	2.650,00 €
Beni mobili registrati	111.000,00 €
Disponibilità finanziarie	205.534,19 €
Disponibilità finanziarie	3.340,36 €
Disponibilità finanziarie	100.019,48 €
Disponibilità finanziarie	49.257,59 €
TOTALE PATRIMONIO SEQUESTRO R.G.M.P. 28/2020	15.396.243,45 €

50

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti di

Allegati:

1. Verbali immissione in possesso Amministratore Giudiziario
2. Certificato destinazione urbanistica terreni in Capaccio
3. Email pec del 10.02.2021 – ing.
4. Email pec del 02.02.2021 – convocazione
5. Verbale del 03.02.2021 –
6. Verbale del 10.02.2021 con allegata bozza di contratto di locazione –
7. Riconcontro Consorzio Bonifica
8. Determinazione canone di locazione terreni – Col diretti
9. Comunicazione email pec avv. Senatore
10. Valutazione terreni Capaccio - Tecnorete
- 10.1 Valutazione terreni Capaccio - Frimm
- 10.2 Valutazione terreni Capaccio – inserzione Idealista
- 10.3 Valutazione terreni Capaccio – inserzione Wikicasa
11. Valutazione terreni - Romania – rea ligro.it
- 11.1 Valutazione terreni - Romania – realig ro.it
- 11.2 Valutazione terreni - Romania – realig r o.it
12. Saldo conto corrente n. 151406 e disposizione FUG
13. Lettera dimissioni
14. Foto sigilli
15. Autorizzazione rimozione sigilli Ass.
16. Verbale inventariazione beni mobili Ass.
17. Ricevute prestazioni occasionali anno 2020
18. Contratto registrato di prestito di denaro
19. Estratto conto corrente n. - addebito bonifico prestito
20. Copia assegno bancario n.
21. Saldo conto corrente n. e disposizione e FUG
22. Contratto locazione immobile
23. Contratto comodato beni immobili
24. Comunicazione locatori
25. Comunicazione risoluzione contratto locatori
26. Verbale consegna immobili locatori
27. Comunicazione disdetta
28. Repertorio fotografico ing.
29. Saldo conto corrente n. e disposizione F UG
30. Saldo conto corrente n. e disposizione FUG

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011

Tribunale di Salerno

Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020

nei confronti di

- 31. Saldo conto corrente n.
- 32. Saldo conto corrente n. e disposizione FU G
- 33. Saldo conto corrente n. e disposizione FU G

Il sottoscritto, fiducioso di aver redatto la presente relazione - formata da cinquantadue pagine e trentatre allegati - con professionalità e nel rispetto dei propri obblighi, ringrazia per l'incarico conferito e resta a disposizione per ogni chiarimento.

Con ossequio

Salerno, lì 26.02.2020



PicoPDF © NCH Software

Custode ed Amministratore Giudiziario
Dott. Enrico Rocco

52

Demo Use Only.
Please purchase PicoPDF to remove.

Relazione Amministratore Giudiziario ex art. 36 D.Lgs. 159/2011
Tribunale di Salerno
Misure di Prevenzione Reg. Gen. n. 28/2020
nei confronti 