

**CONFISCA DI BENI A CARICO [REDACTED] DISPOSTA
NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO N. 62/15**

M.P. del Tribunale di Torino

***RENDICONTO 2022 ALL'AGENZIA NAZIONALE PER
L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI DA PARTE DEL COADIUTORE***

***ANNULLA E SOSTITUISCE PRECEDENTE INVIO PROTOCOLLO
29089 DEL 27/04/2023***

Coadiutore Dott.ssa

PREMESSA

Ill.ma Dr.ssa Mariotti Gavina

Ill.ma Dr.ssa Paola Spagnolo;

La sottoscritta, Dott.ssa Paola Barisone, nominata coadiutore nel procedimento in epigrafe, presenta il Rendiconto della gestione anno 2021 precisando che

- Con provvedimento del 30.11.2020, la scrivente è stata nominata Coadiutore dell'ANBSC nel procedimento RGMP n. 62/2015 nei confronti di
nonché
nei confronti di

- Il Tribunale ordinario di Torino con decreto del 25.03.2016 (DD 44 2016 sippi 32-2016) c ha ordinato la confisca dei seguenti beni mobili ed immobili:
- Motociclo Triumph Street Triple R Targato DR80525
- Immobile situate in _____ intestato a _____
ed avente i seguenti dati catastali foglio 1073,
particella _____ categoria A/2 ;
- Immobile situate in _____
intestato _____ ed
avente i seguenti dati catastali Foglio 160 particella subalterno 14/15
Categoria A/2
- la domanda di confisca in relazione ai predetti beni è stata confermata dalla Corte di Appello di Torino con decreto n. 68 del 15.11.2016 e con definitività della Corte Suprema di Cassazione R.G. 3955 2017 del 24-05-2017;

Beni confiscati

Il decreto del Tribunale di Torino Sezione Misure di Prevenzione depositato il 30.03.2016 ordinava la confisca dei seguenti beni, suddivisi per tipologia

Beni immobili

I beni immobili, vengono riportati nella seguente scheda.

S-Bene	M-Bene	Regione	Provincia	Comune	Tipologia	Sottocategoria/ Settore	Dati identificativi / Rag. Sociale	Procedura	Proposti	Stato
I-TO-16642-S	I-TO-315238	Piemonte	Torino	Torino	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	Appartamento in condominio	NCEU, dettagli catastali non disponibili	62/2015 R.G.M.P. - Tribunale Torino		Definire
I-AG-16643-S	I-AG-315239	Sicilia	Agrigento	Agrigento	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	Appartamento in condominio	NCEU, dettagli catastali non disponibili	62/2015 R.G.M.P. - Tribunale Torino		Definire

Unità immobiliare Torino Strada

L'unità immobiliare sita in Torino Strada NCEU foglio 1073 p. 231 sub 77

– categoria A/2 , come da indicazioni in allora rese dalla Polizia Municipale di Torino, risultava occupato da

risultava aver trasferito la residenza

nell'immobile in oggetto dal 07.12.2020.

L'Amministratore di Condominio Rag. aveva riferito che l'unità immobiliare era occupata anche in data antecedente al 7 dicembre 2020.

Il Dr. Longo della Polizia Municipale di Torino aveva altresì riferito in ordine all'esecuzione del sopralluogo presso l'unità immobiliare che l'Ufficio Tecnico di vigilanza non effettua, a seguito della pandemia da Covid 19 in quanto l'unità immobiliare era occupata.

La confisca è definitiva dal 25/05/2017 pertanto si è provveduto alla determinazione dell'indennità di occupazione dal 1 giugno 2017 sulla base dei valori omi tenuto conto della metratura dell'unità immobiliare pari a 126 mq come da visura catastale.

Per quanto concerne la variazione ISTAT si riporta di seguito il prospetto utilizzato per le variazioni rilevate:

Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug		Ago	Set	Ott	Nov	Dic
2020	0.5	0.2	0.1	-0.1	-0.4	-0.3	-0.4		-0.7	-0.6	-0.6	-0.4	-0.3
2019	0.7	0.8	0.8	0.9	0.7	0.5	0.2		0.3	0.1	0.0	0.1	0.4
2018	0.9	0.5	0.7	0.4	0.9	1.2	1.5		1.5	1.3	1.5	1.4	1.0

Il calcolo dell'indennità di occupazione è stato eseguito mediante applicazione della quotazione OMI riferita al primo semestre 2017 per abitazioni civili con valori di locazione al minimo per euro 5,50.

Il calcolo è intervenuto mediante applicazione alla superficie catastale pari a mq 126 del valore di locazione di euro 5,50 con conseguente determinazione di un canone per indennità di occupazione pari ad euro 693,00 mensili come da prospetto sottoriportato.

mq	omi minimo	canone
126,00	5,50	693,00

La variazione istat è stata applicata dal 1 GIUGNO 2018 se positiva, , sono stati altresì calcolati gli interessi legali al 31.01.2021

ANNO	mensile	istat	calcolo istat	canone aggiornato	PERIODO		mesi	totale annuo	totale annuo	interessi legali al 31/01/2021	totale complessivo
01/06/2017-31/12/2017	693,00			693,00	01/06/2017	31/12/2017	7	4.851,00	4.851,00	55,79	4.906,79
01/01/2018-31/05/2018	693,00	-	-	-	01/01/2018	31/05/2018	5	3.465,00	-	-	-
01/06/2018-31/12/2018	693,00	0,012	8,32	701,32	01/06/2018	31/12/2018	7	4.909,21	8.374,21	71,08	8.445,29
01/01/2019-31/05/2019	701,32			701,32	01/01/2019	31/05/2019	5	3.506,58	-		
01/06/2019-31/12/2019	701,32	0,005	3,51	704,82	01/06/2019	31/12/2019	7	4.933,76	8.440,34	4,29	8.444,63
01/01/2020-31/05/2020	704,82	-	-	704,82	01/01/2020	31/05/2020	5	3.524,11		-	-
01/06/2020-31/12/2020	704,82	-		704,82	01/06/2020	31/12/2020	7	4.933,76	8.457,87	0,07	8.457,94
2021	704,82	-	-	704,82	01/01/2021	31/01/2021	1	704,82		-	704,82
								30.828,24		131,23	30.959,47

Il coadiutore ha quindi trasmesso l'ingiunzione di pagamento alla Signora quale occupante dell'unità immobiliare di Torino *sine titulo*.

Il coadiutore ricorda di aver eseguito una ispezione in Conservatoria rilevando la sussistenza delle seguenti iscrizioni pregiudizievoli sull'unità immobiliare sopra rappresentato.

- Iscrizione del 08/03/2013 RP 2879 RG 23773 ipoteca volontaria mutuo fondiario
- Iscrizione del 08/01/2015 RP 297 RG 400 – atto precisativo
- Trascrizione contro del 21/07/2015 RP 17170 RG 23521 – misure di prevenzione sequestro
- Trascrizione contro del 02/10/2015 RP 22935 RG 31506 – misure di prevenzione sequestro
- Trascrizione contro del 13/09/2017 RP 25056 RG 35653 – misure di prevenzione - confisca

Il Coadiutore, come già rappresentato in precedente nota riferisce di avere a suo tempo preso contatti con la Sig. [REDACTED] occupante *sine titulo* dell'unità immobiliare oggetto di confisca sita in Strada [REDACTED], la quale si era impegnata a sgomberare l'unità immobiliare ed a riconsegnare le chiavi.

[REDACTED] ha riferito si sarebbe assentata da Torino per un periodo e il coadiutore, al fine di poter perfezionare l'immissione in possesso dell'unità immobiliare ha inteso procedere con somma urgenza prendendo contatti con la ditta Bizeta snc affinché redigesse un preventivo di spesa relativo all'intervento di sostituzione delle serrature della porta di accesso blindata

In data 9 giugno 2021 pertanto la scrivente si è quindi recata a Torino in al fine di verificare con la [REDACTED] che l'appartamento fosse agibile, libero da oggetti personali e in buono stato manutenzione, condizioni che risultano parzialmente soddisfatte, posto che l'immobile risulta in parte arredato come risulta dal verbale di immissione in possesso allegato.

[REDACTED] ha peraltro dichiarato che i beni mobili ivi ubicati non sono di sua proprietà.

L'accesso è stato eseguito alla presenza del referente della Ditta Bizeta che ha provveduto alla sostituzione della serratura di ingresso dell'abitazione.

Si segnala che, al fine di limitare i costi, è stato sostituito solo il cilindretto della serratura della porta blindata, mentre per le ragioni già espresse nel verbale allegato non si è potuto procedere alla sostituzione della chiave di accesso alla cantina.

Si comunica altresì che nel corso dell'accesso la **Sig.ra** ha dichiarato di essere **residente in Strada Villar Dora 239 Torino, e domiciliata in Via Pianezza 176 Torino presso l'abitazione della madre**

In data 3 dicembre 2021, a seguito di espressa autorizzazione, è intervenuto alla presenza della scrivente e dei funzionari del Comune di Torino il sopralluogo presso l'unità immobiliare di Torino CNEU foglio 1073 A/2 piano 3 scala B, già depositato unitamente alle foto, alla planimetria, alle visure catastali ed al permesso a costruire.

Il Coadiutore riferisce altresì di aver comunicato all'Amministratore del Condominio dell'Immobile di Torino la nomina quale coadiutore trasmettendo la scheda relativa all'immobile.

A seguito della richiesta di pagamento da parte dell'Amministratore del coadiutore ha trasmesso l'ingiunzione di pagamento all'occupante *sine titulo*.

L'ANBSC ha altresì trasmesso la prima ingiunzione di pagamento come da protocollo 5503 del 01/02/2021 e la seconda ingiunzione di pagamento come da protocollo 43134 del 26/07/2021.

Unità Immobiliare Agrigento

In merito all'unità immobiliare sita in Agrigento NCEU foglio 160 p. 1457 sub 14-15 – categoria A/2 Il coadiutore ha sollecitato il Comune e la Prefettura di Agrigento via pec di un riscontro in relazione alla richiesta di sopralluogo già trasmessa dall'ANBSC.

A seguito di espressa richiesta del Coadiutore, il Segretario Comunale del Comune di Agrigento ha provveduto a sollecitare a sua volta gli Uffici competenti di dare riscontro.

Il coadiutore ha eseguito una ispezione in Conservatoria rilevando la sussistenza delle seguenti iscrizioni pregiudizievoli:

- Trascrizione contro del 11/01/1997 rinuncia all'eredità

L'unità immobiliare risulta va occupata dal [REDACTED], come è emerso dalla relazione del Comune di Agrigento.

Non è noto se vi sia un amministratore di condominio.

La confisca è definitiva dal 25/05/2017 pertanto si è provveduto alla determinazione dell'indennità di occupazione dal 1 GIUGNO 2017 sulla base dei valori omi di cui si allega copia.

Sulla base della visura catastale allegata i metri quadri risultano pari ad 215 mq.

Di conseguenza si procede alla determinazione dell'indennità di occupazione oltre al calcolo degli interessi legali e dell'aggiornamento ISTAT.

Per quanto concerne la variazione ISTAT si riporta di seguito il prospetto utilizzato per le variazioni rilevate:

Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug		Ago	Set	Ott	Nov	Dic
2020	0.5	0.2	0.1	-0.1	-0.4	-0.3	-0.4		-0.7	-0.6	-0.6	-0.4	-0.3
2019	0.7	0.8	0.8	0.9	0.7	0.5	0.2		0.3	0.1	0.0	0.1	0.4
2018	0.9	0.5	0.7	0.4	0.9	1.2	1.5		1.5	1.3	1.5	1.4	1.0

Il calcolo dell'indennità di occupazione è stato eseguito mediante applicazione della quotazione OMI riferita al primo semestre 2017 per abitazioni civili con valori di locazione al minimo per euro 2,40.

Il calcolo è intervenuto mediante applicazione alla superficie catastale pari a mq 215 del valore minimo di locazione di euro 2,40 con conseguente determinazione di un canone per indennità di occupazione pari ad euro 516,00. -

La variazione istat è stata applicata dal 1 GIUGNO 2018 se positiva, , sono stati altresì calcolati gli interessi legali al 31.01.2021

ANNO	mensile	istat	calcolo istat	canone aggiornato	PERIODO		mesi	totale annuo	totale annuo	interessi legali al 31/01/2021	totale complessivo
01/06/2017-31/12/2017	516,00			516,00	42.887,00	43.100,00	7,00	3.612,00	3.612,00	41,55	3.653,55

01/01/2018-31/05/2018	516,00	-	-	-	43.101,00	43.251,00	5,00	2.580,00	-	-	-
01/06/2018-31/12/2018	516,00	0,01	6,19	522,19	43.252,00	43.465,00	7,00	3.655,34	6.235,34	52,93	6.288,27
01/01/2019-31/05/2019	522,19			522,19	43.466,00	43.616,00	5,00	2.610,96	-		
01/06/2019-31/12/2019	522,19	0,01	2,61	524,80	43.617,00	43.830,00	7,00	3.673,62	6.284,58	3,19	6.287,77
01/01/2020-31/05/2020	524,80	-	-	524,80	43.831,00	43.982,00	5,00	2.624,01			-
01/06/2020-31/12/2020	524,80	-	-	524,80	43.983,00	44.196,00	7,00	3.673,62	6.297,64	0,05	6.297,69
2021	524,80	-	-	524,80	44.197,00	44.227,00	1,00	524,80			524,80
								22.954,36		97,72	23.052,08

Il coadiutore ha quindi trasmesso l'ingiunzione di pagamento al Sig. [redacted] quale in allora occupante dell'unità immobiliare di Agrigento.

In seguito a richiedo di sgombero forzoso inoltrata alla Prefettura di Ag con nota prot. N 0039943 . del 20.06.2022 è pervenuta comunicazione da parte della Prefettura di Agrigento di rilascio dell'immobile (prot. n. 53167 del 17.08.2022).

Il coadiutore riferisce altresì che, come da comunicazione dell'Isp.C. del Comune di Agrigento, da un colloquio dal medesimo avuto con il Sig. [redacted] lo stesso aveva riferito di aver sgomberato l'alloggio in data 22/07/2022.

Da un successivo colloquio con l'Isp. Capo è altresì emerso che già alla data del sopralluogo da lui eseguito presso l'unità abitativa in data 29/07/2022, l'unità immobiliare risultava priva di infissi e di porte.

Il Coadiutore aveva pertanto richiesto all'Isp.Capo la trasmissione delle foto al fine di documentare la situazione dell'immobile oltrechè l'indicazione di una falegnameria di fiducia

al fine di poter ottenere un preventivo per la messa in sicurezza dell'unità immobiliare e di un serramentista che potesse redigere un preventivo per il ripristino delle condizioni originarie al fine della richiesta di ristoro per i danni subiti ed infine di un fabbro per il cambio di serratura del cancello di ingresso.

L'Isp. trasmetteva il nominativo della ditta il quale contattato telefonicamente dalla scrivente si è reso disponibile a redigere un preventivo per la messa in sicurezza dell'immobile e a seguito di un successivo colloquio a cambiare la serratura del cancello di ingresso dell'unità immobiliare.

La ditta o trasmetteva il preventivo di complessivi euro 2.000,00.

Nel contempo, come già relazionato il Coadiutore aveva altresì richiesto ed ottenuto dal dr. con studio in che svolge già incarichi quale coadiutore dell'ANBSC, la disponibilità ad eseguire per conto della scrivente le attività di immissione in possesso dell'unità immobiliare al fine di eseguire le attività di competenza, essendo stata eseguita la verifica dei crediti. Resta inteso che le competenze al faranno parte delle competenze che saranno liquidate alla scrivente quale coadiutore dell'ANBSC senza ulteriori oneri per quest'ultimo.

La scrivente ha sottoposto al Dr. Cusenza il preventivo redatto dall'impresa ed il medesimo ha riferito con pec odierna che “ *Gentilissima dott.ssa Barisone, in riscontro alla comunicazione sottoriportata, ringrazio innanzitutto per la fiducia accordata e per la trasmissione del provvedimento reso dall'ANBSC. In esito all'esame del preventivo di spesa inviato dall'impresa Conte Calogero, afferente l'attività di chiusura delle finestre e sostituzione delle serrature dell'immobile sito in Agrigento - Villaggio Mosè, Via Troisi n. 2, rassegnò quanto appresso. Il preventivo, in particolare, riguarda la chiusura di n. 6 finestre con pannelli in legno (di cui 3 pedonali e 3 piccole) e la sostituzione della serratura del cancelletto di ingresso e della porta blindata. Il costo complessivo del preventivo di spesa ammonta ad € 2.000,00. Ciò posto, tenuto conto della specificità dell'intervento, dei materiali, delle attrezzature e della forza lavoro da utilizzare, considerate altresì le informazioni assunte per le vie brevi presso aziende operanti nel medesimo settore, il preventivo di spesa appare congruo. Al contempo, Le comunico la mia disponibilità ad intervenire sui luoghi per il 10/11/2022. Rimanendo a disposizione, porgo cordiali saluti. Leonardo Cusenza*”:

L'ANBSC con proprio provvedimento del 28/11/2022 aveva autorizzato la spesa per la

messa in sicurezza;

Pertanto il Dr. Cusenza ha comunicato la disponibilità per la data del 10/11/2022,poi aggiornata al 25/11/2022 per l'esecuzione del sopralluogo correttamente eseguito come da verbale già depositato;

L'ANBSC ha altresì trasmesso la prima ingiunzione di pagamento come da protocollo 133151 del 07/06/2021 e la seconda ingiunzione di pagamento come da protocollo 40905 del 14/07/2021.

Valutazione immobili confiscati.

Si provvede a rendere una prima valutazione delle unità immobiliari oggetto di confisca sulla base della valutazione OMI mediante calcolo del valore normale della stima immobiliare alla data della confisca intervenuta 29 marzo 2018.

In relazione all'unità immobiliare di Agrigento, a seguito del sopralluogo la valutazione potrà essere implementata in funzione dell'esame dello stato dei luoghi.

Valutazione immobile Torino

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Vani	Superficie catastale	Superficie presa in considerazione (mq)	Rendita	Min	Max	K1 (taglio Superficie)	K2 (livello di piano) Somatoria dei coefficienti K2 se immobile su più piani K2 (livello di piano) Somatoria dei coefficienti K2 se immobile su più piani	$K=(K1+3xK2)/4$	Valore Normale Unitario = Val. OMI min + (Val OMI max - Val OMI min)x K	Valore normale (OMI) = valore normale unitario x superficie (mq)	Tipologia - Stato conservativo	Banca Dati	Min	Max	media
Strada 239 - Torino - Piano 3-S1 scala: B		1073	231	77	2	A/2	2	6,5	126	126,00	1393,14	1150	1700	0,3	0,5	0,45	1.397,50	176.085,00	Abitazioni di tipo economico - Normale	abitazioni e civile	144.900,00	214.200,00	179.550,00

La valutazione normalizzata, sulla base dei coefficienti OMI, risulta di euro 176.085,00. A seguito dell'accesso il coadiutore ha potuto constatare il buon stato d'uso dell'unità immobiliare.

Valutazione immobile Agrigento:

Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Vani	Superficie catastale	Superficie presa in considerazione (mq)	Rendita	Min	Max	K1 (taglio Superficie)	K2 (livello di piano) Somatoria dei coefficienti K2 se immobile su più piani K2 (livello di piano) Somatoria dei coefficienti K2 se immobile su più piani	$K=(K1+3xK2)/4$	Valore Normale Unitario = Val. OMI min + (Val OMI max - Val OMI min)x K	Valore normale (OMI) = valore normale unitario x superficie (mq)	Tipologia - Stato conservativo	Banca Dati	Min	Max	media
Via Massimo Agrigento piano terra		160	1457	14	1	A/2	5	9	215	215,00	929,62	620	900	0	0,2	0,15	662,00	142.330,00	Abitazioni di tipo economico - Normale	abitazione civile	133.300,00	193.500,00	163.400,00

La valutazione normalizzata, sulla base dei coefficienti OMI, risulta di euro 142.330,00, tuttavia stante le caratteristiche dell'immobile, probabilmente disposto su due livelli, si ritiene più corretta la valutazione sulla base della media OMI pari ad euro 163.400,00, pur riservandosi ogni valutazione in sede di accesso.

Beni Mobili

I beni risultano elencati nel decreto di confisca e sono elencati nella piattaforma Open Regio e qui di seguito elencati:

S-Bene	M-Bene	Regione	Provincia	Comune	Tipologia	Sottocategoria/Settore	Dati identificativi / Rag. Sociale	Procedura	Proposti	Stato
R-XX-16639-S	R-XX-31523-5				Veicolo	Ciclomotore	MOTOCICLO TRIUMPH STREET TRIPLE R targato DR80525	62/2015 R.G.M.P. - Tribunale Torino		Definire

Il motociclo era depositato presso la depositaria Due Stelle di Zurlo Gerardo di Torino in via Borgaro 98 a cui il coadiutore si è rivolto per avere notizie in ordine all'effettiva sussistenza del bene, richiedendo altresì una quantificazione degli oneri di custodia.

In data 24.11.2021 è intervenuto il trasferimento del motociclo Triumph Street Triple R targato DR80525 da Grugliasco Via Lidice 29 all'**autosilos Via V Alpini Milano**.

La ditta incaricata del trasporto ha trasmesso la fattura elettronica n. 1146 del 30.11.2021 di euro 475,80 di cui euro 390,00 di imponibile ed euro 85,80 a titolo di Iva, importo conforme rispetto al preventivo di spese trasmesso per il quale la scrivente ha confermato la congruità dell'importo.

Valutazione beni mobili

Il motociclo Triumph Street Triple R di cilindrata 675 , immatricolato in data 24/03/2011 e targato DR80225 con Telaio SMTTMD4166B467596 e depositato dal 21 maggio 2015 presso la depositaria Due Stelle di Zurlo Gerardo e specificatamente in Grugliasco Via Lidice 29, è stato valutato euro 3.500,00.

La procedura è incapiente ed il coadiutore ritiene opportuno aprire un conto di gestione per incassare i proventi della vendita del motociclo;

Il coadiutore ricorda altresì che riguardo al motociclo Triumph Street Triple R targato DR80525, la chiave di accessione, il libretto di circolazione ed il certificato di proprietà, in sede di verbale di affidamento in custodia giudiziale del 21 luglio 2015, risultano essere state trattenute dalla Legione Carabinieri Piemonte e Valle D'Aosta Compagnia di Torino Oltre Dora Nucleo Operativo come da verbale già trasmesso mentre la seconda chiave trattenuta dalla depositaria Due Stelle di Zurlo Gerardo in Grugliasco Via Lidice 29;

Tuttavia in sede di presa in carico del motociclo, come da verbale già allegato, la seconda chiave non è stata consegnata depositaria Due Stelle di Zurlo Gerardo di Grugliasco, mentre la Legione Carabinieri Piemonte e Valle D'Aosta Compagnia di Torino Oltre Dora Nucleo Operativo, nonostante i ripetuti solleciti non ha consegnato , la chiave di accessione, il libretto di circolazione ed il certificato di proprietà,

Accertamento dei diritti di terzi

Il Tribunale di Torino Sezione Misure di Prevenzione, ha formato e reso esecutivo lo stato passivo relativo alla procedura di verifica dei crediti ammettendo le seguenti domande :

- STATO PASSIV

CREDITORE	DOMANDA	MASSA PERSONALE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE SPA	TEMPESTIVA		8.848,06	29.046,01
SORIS SPA	TEMPESTIVA			20.934,79
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E DEL CANAVESE S.C.	TEMPESTIVA		86.899,36	
RISCOSSIONE SICILIA SPA	TEMPESTIVA		2.940,16	47.883,37
TOTALE TEMPESTIVE - QUOTA			98.687,58	97.864,17

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE SPA	TEMPESTIVA		45.385,19	18.036,64
INTESA SANPAOLO SPA	TEMPESTIVA		155.672,71	165,44
COMUNE DI TORINO	TEMPESTIVA		1.412,85	90,50
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E DEL CANAVESE S.C.	TEMPESTIVA		86.899,36	
RISCOSSIONE SICILIA SPA	TEMPESTIVA		60.143,11	11.362,42
I.C.A. SRL	TEMPESTIVA			2.374,00
TOTALE TEMPESTIVE - QUOTE FIORILLO P.			349.513,22	32.029,00

TOTALE TEMPESTIVE			448.200,80	129.893,17	578.093,97
--------------------------	--	--	-------------------	-------------------	-------------------

CREDITORE	DOMANDA	MASSA PERSONALE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	
COMUNE DI TORINO	TARDIVA		1.285,60	406,91	
TOTALE TARDIVE			1.285,60	406,91	1.692,51

TOTALE CREDITO (TEMPESTIVE + TARDIVE)			449.486,40	130.300,08	579.786,48
--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------

Relativamente alle domanda di credito tempestive, si precisano i gradi di privilegio dello Stato

Passivo dei creditori relativa alla massa personale di

Creditori	Ex. Art. 2808 C.C. e ss (Ipoteca)	Ex art. 2753 C.C. grado I	Ex art. 2758 C.C. grado VII	Ex art. 2752 C.C. grado XVIII	Totale
Agenzia Entrate Riscossione Spa			4.109,96	4.738,10	8.848,06
Banca di Credito Coop. di Alba, Langhe, Roero e del Canavese S.C.	86.899,36				86.899,36
Riscossione Sicilia Spa		2.940,16			2.940,16
TOTALE	86.899,36	2.940,16	4.109,96	4.738,10	98.687,58

Di seguito si riporta prospetto riepilogativo della domande di credito tardive con i conseguenti gradi di privilegio:

Creditori	Ex art. 2752 C.C. grado XX	Totale
Comune di Torino	1.285,60	1.285,60

Relativamente alle domanda di credito tempestive, si precisano i gradi di privilegio dello Stato Passivo dei creditori relativa alla massa personale di

Creditori	Ex. Art. 2808 C.C. e ss (Ipoteca)	Ex art. 2753 C.C. grado I	Ex art. 2758 C.C. grado VII	Ex. art. 2753 e 2754 C.C. gradi VIII	Ex art. 2752 C.C. grado XVIII	Ex art. 2752 C.C. grado XIX	Ex art. 2752 C.C. grado XX	Totale
Agenzia Entrate Riscossione Spa		22.828,33	34,68	1.375,32	12.457,57	8.689,29		45.385,19
Intesa Sanpaolo Spa	155.672,71							155.672,71
Comune di Torino							1.412,85	1.415,85
Banca di Credito Coop. di Alba, Langhe, Roero e del Canavese S.C.	86.899,36							86.899,36
Riscossione Sicilia Spa		8.792,84	17.698,13	339,65	20.532,59	12.779,90		60.143,11
TOTALE	242.572,07	31.621,17	17.732,81	1.714,97	32.990,16	21.469,19	1.412,85	349.513,22

Spese di trasferta

Il coadiutore nel corso del 2022 non ha da addebitare spese di trasferta.

Il coadiutore, in conclusione

RIFERISCE

- Che la procedura non ha conti correnti attivi;
- Che è stata resa una valutazione dei beni mobili ed immobili oggetto di confisca come segue:
 - i. il motociclo Triumph Street Triple R di cilindrata 675 , immatricolato in data 24/03/2011 e targato DR80225 con Telaio SMTTMD4166B467596 e depositato dal 21 maggio 2015 presso la depositaria Due Stelle di Zurlo Gerardo e specificatamente in Grugliasco Via Lidice 29, è stato valutato euro 3.500,00;
 - ii. l'unità immobiliare di Torino Strada Villar Dora 239, la valutazione normalizzata, sulla base dei coefficienti OMI, risulta pari ad euro 176.085,00;
 - iii. l'unità immobiliare sita in Agrigento Via Troisi 2/A, a valutazione normalizzata, sulla base dei coefficienti OMI, risulta pari ad euro 142.330,00, tuttavia stante le caratteristiche dell'immobile, probabilmente disposto su due livelli, si ritiene più corretta la valutazione sulla base della media OMI pari ad euro 163.400,00;
- è stata altresì determinata l'indennità di occupazione di complessive euro 23.052,08 per l'unità immobiliare di Agrigento occupata, sulla base delle relazione della Polizia Municipale ,da
- è stata altresì determinata l'indennità di occupazione di complessive euro 30.959,47 per l'unità immobiliare di Torino occupata sulla base delle relazione della Polizia Municipale da peraltro occupante *sine titolo*;
- il coadiutore ha quindi trasmesso l'ingiunzione di pagamento alla Signora quale occupante dell'unità immobiliare di Torino *sine titolo* ed al Sig. quale occupante dell'unità immobiliare di Agrigento.

Si allega il modello B che viene trasmesso con firma digitale e con invio separato.

ooOoo

La scrivente nel ringraziare per la fiducia accordata nell'affidamento dell'incarico, resta a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario o per fornire ulteriore documentazione richiamata nella presente relazione e porge, con stima deferenti saluti.

Con ossequio ed osservanza.

Alessandria, li 28.04.2023

Il Coadiutore

Dott.ssa

Allegati :

1. Modello B