



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA PIETRO BORGOGNONI '16, '51100 - PISTOIA**

Scala: E

Piano: 06-07

Interno: '11

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 144

Anno di costruzione: 1967

Identificativi catastali: unità principale categoria A3 foglio '202 particella '543 sub '43

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano sesto di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso da via Pietro Borgognoni n. 16; come rilevabile dalla planimetria agli atti di questo Ufficio, l'unità (altezza interna ml. 3,00) è composta da ingresso-corridoio-disimpegno, cucina, soggiorno con terrazzo sul lato ovest, ripostiglio, bagno, tre camere e altro terrazzo sul lato sud, oltre vano ad uso soffitta posto al piano settimo raggiungibile passando per il vano scala condominiale.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio si trova nella fascia di territorio posta in parte in direzione nord ed ovest (zona D1) ed in parte in direzione sud ed est (zone D2-D3) rispetto al centro della città.

La zona D1 si sviluppa lungo alcune importanti direttrici viarie quali viale Adua a ovest e viale Europa/viale Marino Marini da nord a nord-ovest; si contraddistingue in genere per un ottimo livello di infrastrutture e per la notevole presenza di servizi commerciali.

Nella zona d'interesse non sono presenti servizi pubblici, ma molti sono localizzati a breve distanza (poste, banche, farmacia, scuole, ecc.), ma sono presenti solo mezzi su gomma gestiti da AUTOLINEE TOSCANE.

Nelle vicinanze si rilevano attività commerciali, piccola e grande distribuzione, di genere misto.

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un ampio fabbricato condominiale a destinazione mista residenziale e commerciale (comprende n. 12 negozi), elevato su otto piani fuori terra oltre piano interrato, con accessi vari da via Borgognoni, da via Vivaldi e da via Manfredini. I vari livelli dell'edificio sono collegati internamente da cinque vani scala e da altrettanti vani ascensore; i negozi sono posti al piano terra ed hanno accessi indipendenti, così come i magazzini posti sul retro; il piano interrato comprende autorimesse e posti auto ed è accessibile anche dall'esterno, con ingresso da via Manfredini ed uscita da via Vivaldi mediante rampe poste sul retro dell'edificio. L'immobile ha strutture verticali portanti in c.a., copertura a tetto, tamponature in muratura, facciate con mattoni a facciavista, infissi in parte in legno ed in parte in metallo, è dotato dei principali impianti tecnologici (riscaldamento centralizzato).

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA ANTONIO VIVALDI '31, '51100 - PISTOIA**

Scala: E

Piano: S1

Interno: '11

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 21

Anno di costruzione: 1967

Identificativi catastali:

unità secondaria categoria C6 foglio '202 particella '543 sub '504

Descrizione Unità immobiliare:

Posto auto coperto localizzato al piano interrato di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso mediante rampa da via Vincenzo Manfredini; il suddetto posto auto (altezza ml. 3,20) è uno spazio di forma quadrilatera aperto su due lati, a cui si accede dalla rampa attraversando un androne a comune. È raggiungibile anche dagli altri piani dell'edificio passando per il vano scala condominiale interno.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio si trova nella fascia di territorio posta in parte in direzione nord ed ovest (zona D1) ed in parte in direzione sud ed est (zone D2-D3) rispetto al centro della città.

La zona D1 si sviluppa lungo alcune importanti direttrici viarie quali viale Adua a ovest e viale Europa/viale Marino Marini da nord a nord-ovest; si contraddistingue in genere per un ottimo livello di infrastrutture e per la notevole presenza di servizi commerciali.

Nella zona d'interesse non sono presenti servizi pubblici, ma molti sono localizzati a breve distanza (poste, banche, farmacia, scuole, ecc.), ma sono presenti solo mezzi su gomma gestiti da AUTOLINEE TOSCANE.

Nelle vicinanze si rilevano attività commerciali, piccola e grande distribuzione, di genere misto.

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un ampio fabbricato condominiale a destinazione mista residenziale e commerciale (comprende n. 12 negozi), elevato su otto piani fuori terra oltre piano interrato, con accessi vari da via Borgognoni, da via Vivaldi e da via Manfredini. I vari livelli dell'edificio sono collegati internamente da cinque vani scala e da altrettanti vani ascensore; i negozi sono posti al piano terra ed hanno accessi indipendenti, così come i magazzini posti sul retro; il piano interrato comprende autorimesse e posti auto ed è accessibile anche dall'esterno, con ingresso da via Manfredini ed uscita da via Vivaldi mediante rampe poste sul retro dell'edificio. L'immobile ha strutture verticali portanti in c.a., copertura a tetto, tamponature in muratura, facciate con mattoni a facciavista, infissi in parte in legno ed in parte in metallo, è dotato dei principali impianti tecnologici (riscaldamento centralizzato).

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.