



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA LEONARDO DA VINCI '38, '75013 - ROMA**

Scala: W

Piano: T

Interno: 9

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 82

Anno di costruzione: 1991

Identificativi catastali:

Unità commerciale categoria C1 foglio '44 particella '99 sub '9

Descrizione Unità immobiliare:

Locale a piano terra, di forma regolare, aerato ed illuminato, di superficie catastale (comprensiva di aliquote di muratura) di 82 mq, fornito di servizi igienici. Si è acceduti al locale dalla vetrina posta sul lungo ballatoio retrostante, mentre l'accesso principale da via Leonardo da Vinci è dotato di sola serranda e privo di vetrina. Altezza interna di circa mt 3,05 con consistenza di circa 73 mq. Il locale, realizzato da oltre 30 anni, appare essere stato poco utilizzato; le rifiniture sono essenziali e le condizioni manutentive tutto sommato accettabili sebbene con cenni di deterioramento in qualche punto specifico di pavimenti e intonaci. L'impianto elettrico, presumibilmente, non è rispondente alle norme più recenti.

Pertinenze: -

Ubicazione:

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale dotata di maggiori aree a verde. I servizi pubblici sono collocati nella parte più centrale del Comune, e vi è la presenza di trasporti pubblici modesti su tutto il territorio. La disponibilità di parcheggi è adeguata.

Caratteristiche dell'edificio:

Edificio in linea multipiano realizzato con struttura portante in cemento armato (pilastri e travi) e solai in latero-cemento. Tamponamenti con muratura in mattoni forati. Linee architettoniche semplici con rifiniture adeguate. L'edificio in linea è suddiviso in 3 parti adiacenti denominate A, B e C ciascuna dotata di vano scale per l'accesso alle abitazioni. Al piano terra dell'edificio vi sono locali di tipologia catastale C1 negozi e al 1° ed al 2° livello sottostrada vi è la maggior parte dei box auto. Altro fabbricato destinato a box auto, costituito di solo piano terra, realizzato in muratura con copertura con solaio in laterocemento è ubicata di fronte l'edificio residenziale, su via Leonardo da Vinci.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.