



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIALE DEL VIGNOLA 88, 00196 - ROMA

Scala: U
Piano: 02
Interno: 04
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 63
Anno di costruzione: 1950

Identificativi catastali:

Unità principale categoria A2 foglio 534 particella 65 sub 55

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare al piano secondo composta da 4 vani catastali

Pertinenze:

Ubicazione:

Il fabbricato è ubicato nel Quartiere Flaminio, localizzato nell'area nord della città a ridosso delle Mura Aureliane, tra il lato sinistro della via Flaminia e il Tevere. Il quartiere rientra interamente nel territorio amministrato dal municipio II del Comune e confina a nord e a ovest con il quartiere "Della Vittoria", a est con i quartieri "Parioli" e "Pinciano", a sud con il rione "Campo Marzio". L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma e dalla vicinanza a Piazza Mancini, capolinea della linea tramviaria "2" che attraversa il quartiere da sud a nord, da Piazza del Popolo sino a Ponte Milvio. A livello di servizi la zona è fornita di numerosi servizi pubblici, tra cui banche, servizi postali, farmacie, scuole di vario ordine e grado. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico e attrazioni, tra cui l'Auditorium Parco della Musica di Renzo Piano, il Maxxi dell'architetto Zaha Hadid, il Museo Hendrik Christian Andersen e il Teatro Olimpico.

Caratteristiche dell'edificio:

La tipologia del fabbricato è riconducibile a quella di un edificio condominiale intensivo, la cui edificazione è precedente al 1967, con rivestimenti esterni in parte ad intonaco civile in parte in mattoncini colorati. La palazzina servita da un unico corpo scala con ascensore a gabbia, è dotata di un piccolo locale adibito a guardiola del custode, mentre il piano seminterrato è composto da una unità immobiliare con destinazione terziaria e locali adibiti a cantina.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.