



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Segretariato Regionale per il Lazio
sr-laz@pec.cultura.gov.it

p.c. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma
progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it

Arch. Maria Cristina Lapenna
mariacristina.lapenna@cultura.gov.it

Prot. n. CI.

Vs. prot. n. 2515 del 30/03/2023 e n. 4138 del 24/05/2024

Ns. prot. n. 17001 del 05/04/2023, n. 30511 del 16/06/2023, n. 25837 del 15/05/2024, n. 29630 del 31/05/2024

OGGETTO: Roma. Rione San Saba. Immobili.

Immobili sottoposti a provvedimento di tutela monumentale diretta con D.M. del 16/02/2005 (vincolo storico- artistico, per tutte le particelle del sottostante elenco) e con D.M. del 31/07/2014 (vincolo archeologico, solo per le particelle 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 262, 263, 270, 271, 272, 273, 276, 297, 298, 300, 305, 306, 307, 308, 310).

Richiesta di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii. (D.lgs. 62/08).

- Via Carlo Maratta n. 3, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 204)
- Via Federico Zuccari n. 9, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 205)
- Via Federico Zuccari n. 7, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 206)
- Via Federico Zuccari n. 5, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 207)
- Via Federico Zuccari n. 3, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 208)
- Via Federico Zuccari n. 1, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 209)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 18, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 210)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 17, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 211)
- Carlo Maderno nn. 10 - 12, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 212)
- Via Carlo Maderno n. 8, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 213)
- Via Carlo Maderno n. 6, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 214)
- Via Carlo Maderno n. 4, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 215)
- Via Carlo Maderno n. 2, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 216)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 16, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 217)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 15, lotto 1 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 218)
- Via Carlo Maderno n. 3, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 219)
- Via Carlo Maderno n. 1B, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 220)
- Via Andrea Palladio nn. 1-2-4-6 - Via Carlo Maderno n. 3B, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 221)
- Via Andrea Palladio n. 8, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 222)
- Via Andrea Palladio n. 10, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 223)
- Via Andrea Palladio n. 12, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 224)
- Via Carlo Maderno n. 7, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 225)
- Via Carlo Maderno n. 5, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 226)
- Via Carlo Maratta nn. 5 - 7, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 227)
- Via Carlo Maderno n. 3B, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 228)
- Via Bartolomeo Pinelli n. 12, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 229)
- Via Bartolomeo Pinelli n. 10, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 230)
- Via Bartolomeo Pinelli n. 8, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 231)
- Via Bartolomeo Pinelli n. 6, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 232)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- Via Bartolomeo Pinelli n. 2, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 234)
- Via Andrea Palladio n. 14, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 235)
- Via Andrea Palladio n. 16, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 236)
- Via Andrea Palladio n. 18, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 237)
- Via Andrea Palladio n. 20 Via Carlo Maderno n. 3B, lotto 3 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 238)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 239)
- Via Carlo Maratta nn. 4-6, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 240)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 242)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn.1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 243)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 244)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 245)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 246)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 247)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 248)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 249)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 250)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 251)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 252)
- Viale Giotto nn. 4-5-6 - Via Francesco Borromini nn. 1-3 - Via Andrea Palladio nn. 22-24, lotto 11 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 253)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 14, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 254)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 13, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 255)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 11, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 257)
- Via Andrea Palladio n. 1, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 258)
- Via Andrea Palladio n. 5, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 260)
- Via Andrea Palladio n. 7, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 261)
- Via Giacomo della Porta n. 2, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 262)
- Via Giacomo della Porta n. 4, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 263)
- Via Giacomo della Porta n. 8, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 265)
- Via Andrea Palladio n. 9, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 266)
- Via Andrea Palladio n. 11, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 267)
- Via Andrea Palladio n. 13, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 268)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- Via Andrea Palladio n. 15, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 269)
- Via Giacomo della Porta n. 10, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 270)
- Via Giacomo della Porta n. 12, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 271)
- Via Giacomo della Porta n. 14, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 272)
- Via Giacomo della Porta n. 16, lotto 4 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 273)
- Via Giacomo della Porta n. 18, lotto 10 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 274)
- Via Giacomo della Porta n. 18, lotto 10 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 275)
- Via Andrea Palladio nn. 17 -19 - Viale Giotto nn. 9-10 - Via Giacomo della Porta nn. 18-20, lotto 10 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 276)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 10, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 277)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 9, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 278)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 8, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 279)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 7, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 280)
- Via Giacomo della Porta n. 1, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 281)
- Via Giacomo della Porta n. 3, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 282)
- Via Giacomo della Porta n. 5, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 283)
- Via Giacomo della Porta n. 7, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 284)
- Via Bramante n. 2, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 285)
- Via Bramante n. 4, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 286)
- Via Bramante n. 6, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 287)
- Via Bramante n. 8, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 288)
- Via Giacomo della Porta n. 9, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 289)
- Via Giacomo della Porta n. 11, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 290)
- Via Giacomo della Porta n. 13, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 291)
- Via Giacomo della Porta n. 15, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 292)
- Via Bramante n. 10, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 293)
- Via Bramante n. 12, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 294)
- Via Bramante n. 14, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 295)
- Via Bramante n. 16, lotto 5 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 296)
- Via Giacomo della Porta n. 19 - Viale Giotto n. 15, lotto 9 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 297)
- Viale Giotto n. 15, lotto 9 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 298)
- Bene comune non censibile, lotto 9 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 299)
- Viale Giotto nn. 13-14-15-16-21 - Via Giacomo della Porta n. 21, lotto 9 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 300)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 1, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 301)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini nn. 2-3-4-5, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 302)
- Piazza Gian Lorenzo Bernini n. 6, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 303)
- Via Bramante n. 1, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 305)
- Via Vincenzo Camuccini n. 1, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 306)
- Via Vincenzo Camuccini n. 3, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 307)
- Via Vincenzo Camuccini n. 5, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 308)
- Via Vincenzo Camuccini n. 9, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 310)
- Via Vincenzo Camuccini n. 11, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 311)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- Via Leon Battista Alberti nn. 2-4-6 - Via Salvator Rosa nn. 4-6-8, lotto 6 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 312)
- Via Vincenzo Camuccini nn. 2-6 - Via Bramante nn. 3-5 - Via Giovanni Battista Piranesi n. 6, lotto 7 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 313)
- Via Bramante nn. 3-5 - Via Giovanni Battista Piranesi n. 6, lotto 7 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 314)
- Via Bramante nn. 3-5 - Via Giovanni Battista Piranesi n. 6, lotto 7 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 315)
- Bene comune non censibile, lotto 7 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 316)
- Viale Giotto nn. 17-18 - Via Bramante nn. 3-5-7-9-11-13 - Via Giovanni Battista Piranesi n. 6, lotto 7 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 317)
- Via Vincenzo Camuccini nn. 8-10-12-14, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 318)
- Via Giovanni Battista Piranesi n. 1, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 319)
- Via Leon Battista Alberti n. 6, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 320)
- Via Giovanni Battista Piranesi n. 3, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 321)
- Via Leon Battista Alberti n. 10, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 322)
- Via Giovanni Battista Piranesi n. 5, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 323)
- Via Leon Battista Alberti n. 12, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 324)
- Via Giovanni Battista Piranesi n. 7, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 325)
- Via Leon Battista Alberti n. 14, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 326)
- Viale Giotto nn. 19-21-20-22-23, lotto 8 (N.C.E.U. Foglio 519 particella 327)

Con riferimento alla nota di codesto Segretariato prot. n. 2515 del 30/03/2023, in atti con prot. n. 17001 del 05/04/2023, viste le integrazioni pervenute da parte di A.T.E.R. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma (nota prot. U_2024_0023188 del 14/05/2024) assunte agli atti con prot. n. 25837 del 15/05/2024, la Scrivente esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'istanza di alienazione degli immobili suddetti a condizione che questi non vengano destinati ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico o tali da recare pregiudizio alla loro conservazione.

Si ribadisce con l'occasione che la proprietà, in ottemperanza al D.M. del 16/02/2005 e al D.M. del 31/07/2014, deve in ogni caso adempiere a quanto contenuto nel D.Lgs.vo 42/2004 e che qualsiasi opera da eseguire sulla parte sugli immobili sottoposti a tutela dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.vo 42/2004.

Inoltre, la presente autorizzazione non costituisce legittimità dello stato dei luoghi.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ALIENAZIONI
Arch. Alessandra Centroni

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it