

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0596499 del 18/10/2024

Comune di Roma

Via Trionfale

civ. 8891

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 194

Particella: 160

Subalterno: 515

Compilata da:

Langella Jessica

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 10625

Planimetria

Scheda n. 1

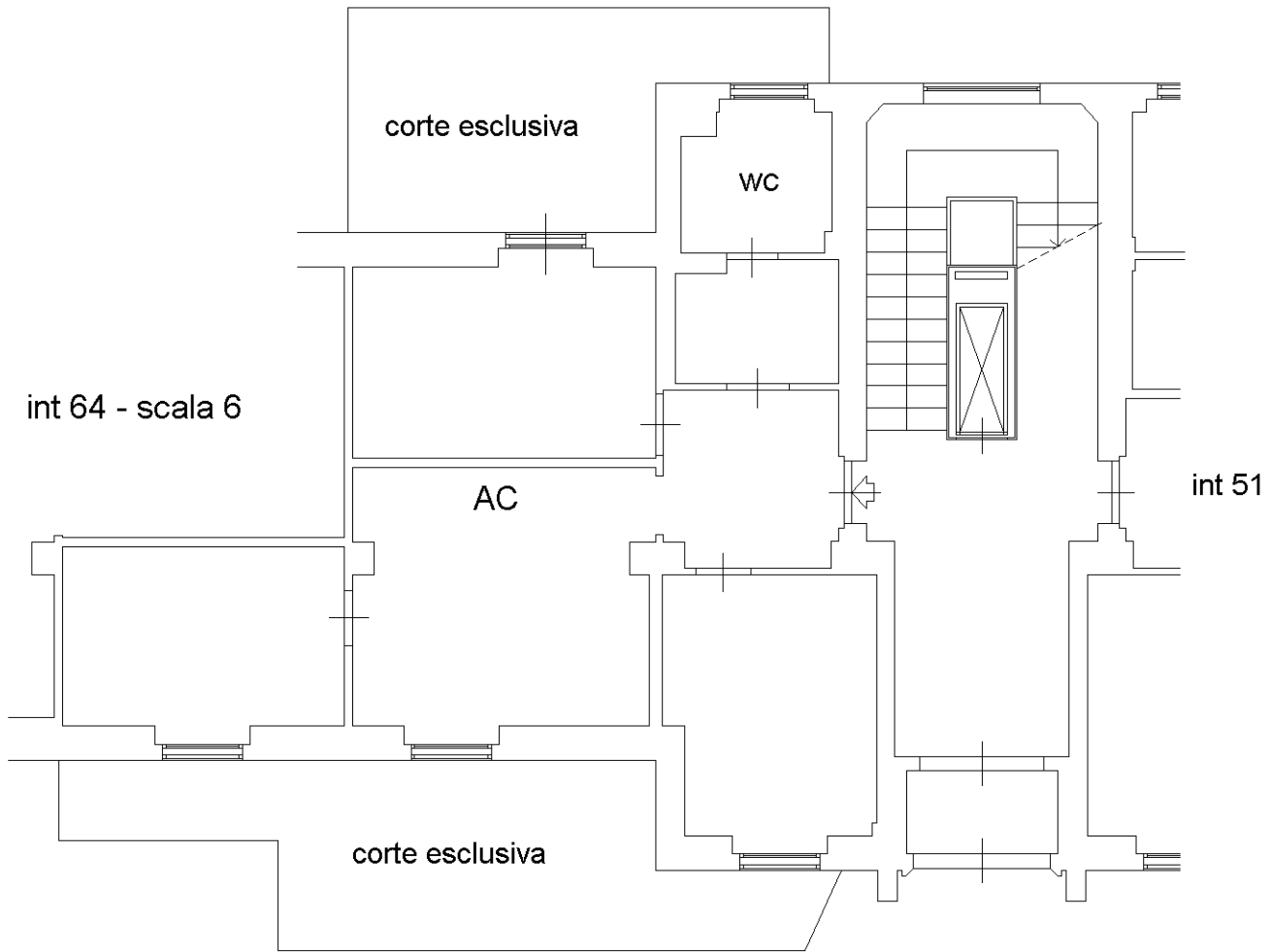
Scala 1:100

# ABITAZIONE int 52

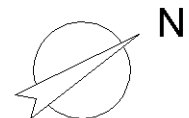
## Piano Terra - Scala 5 - Edificio C

### h = 3,20 m

cortile condominiale



cortile condominiale

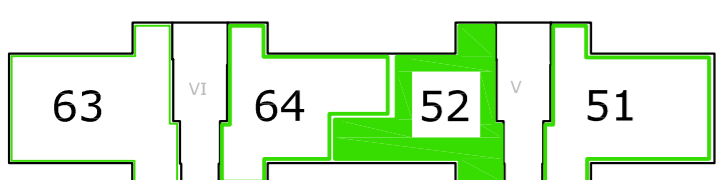
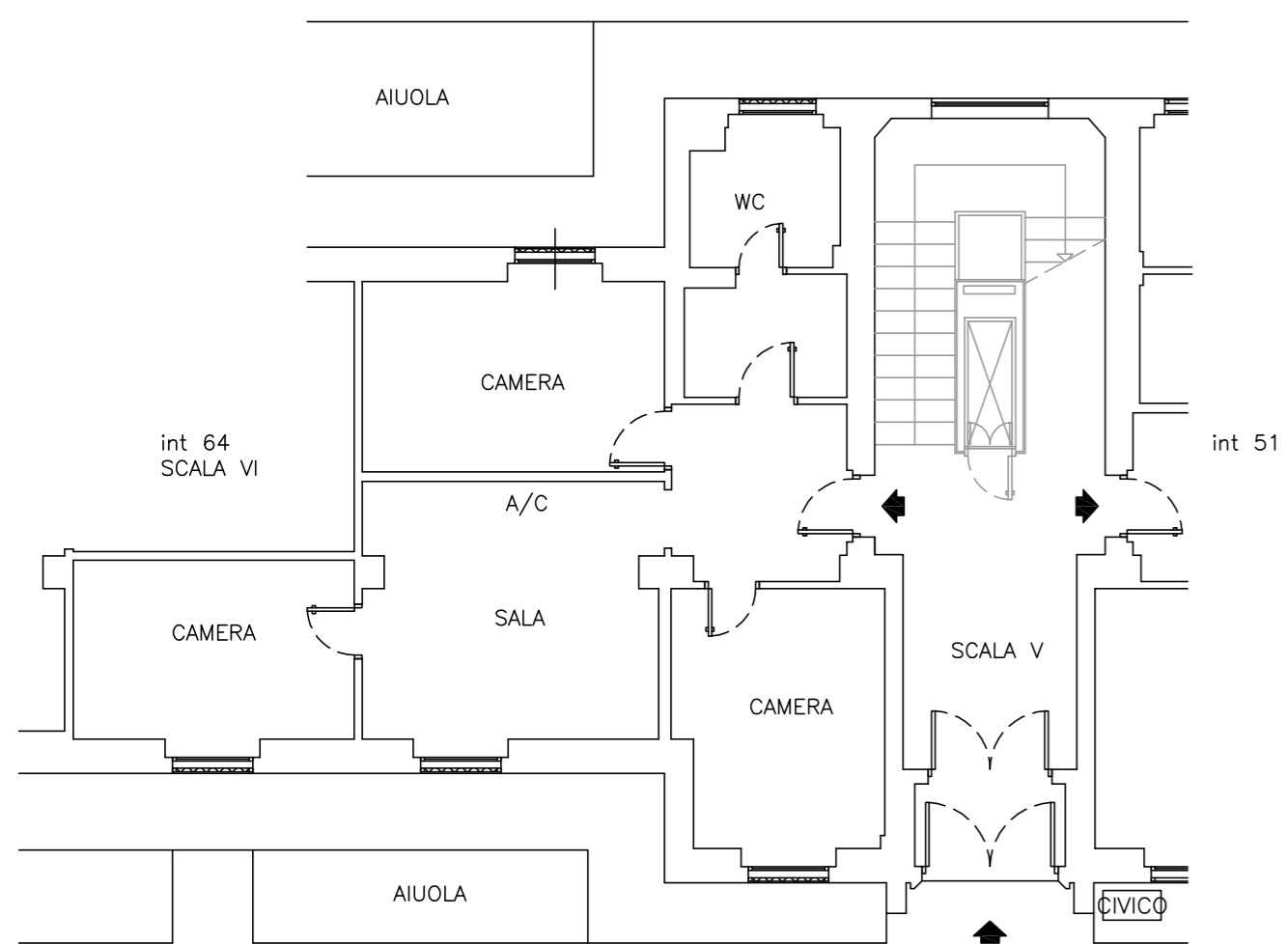


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/07/2025 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 194 - Particella 160 - Subalterno 515 > - Uiu graffiata  
VIA TRIONFALE n. 8891 Edificio C Scala 5 Interno 52 Piano T

ABITAZIONE interno 52 - piano Terra - scala V

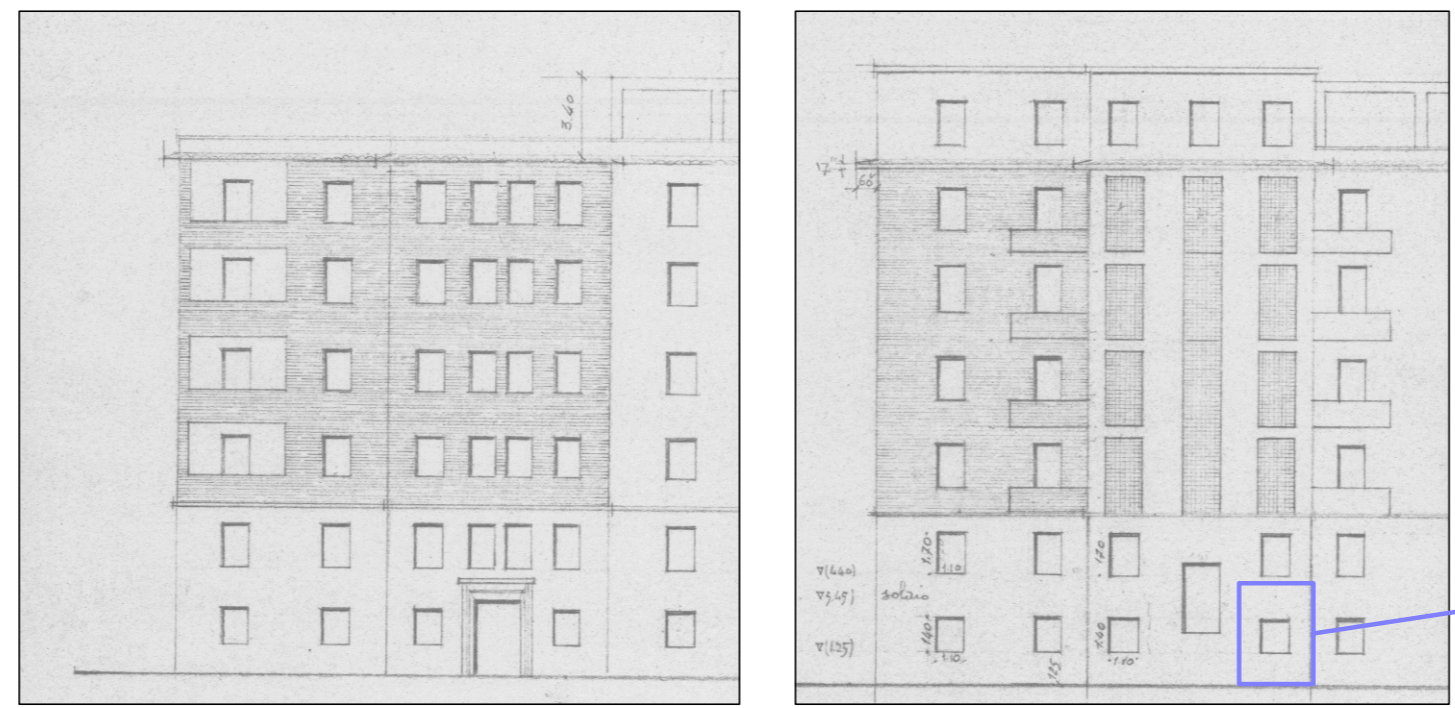
Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013



Pal C

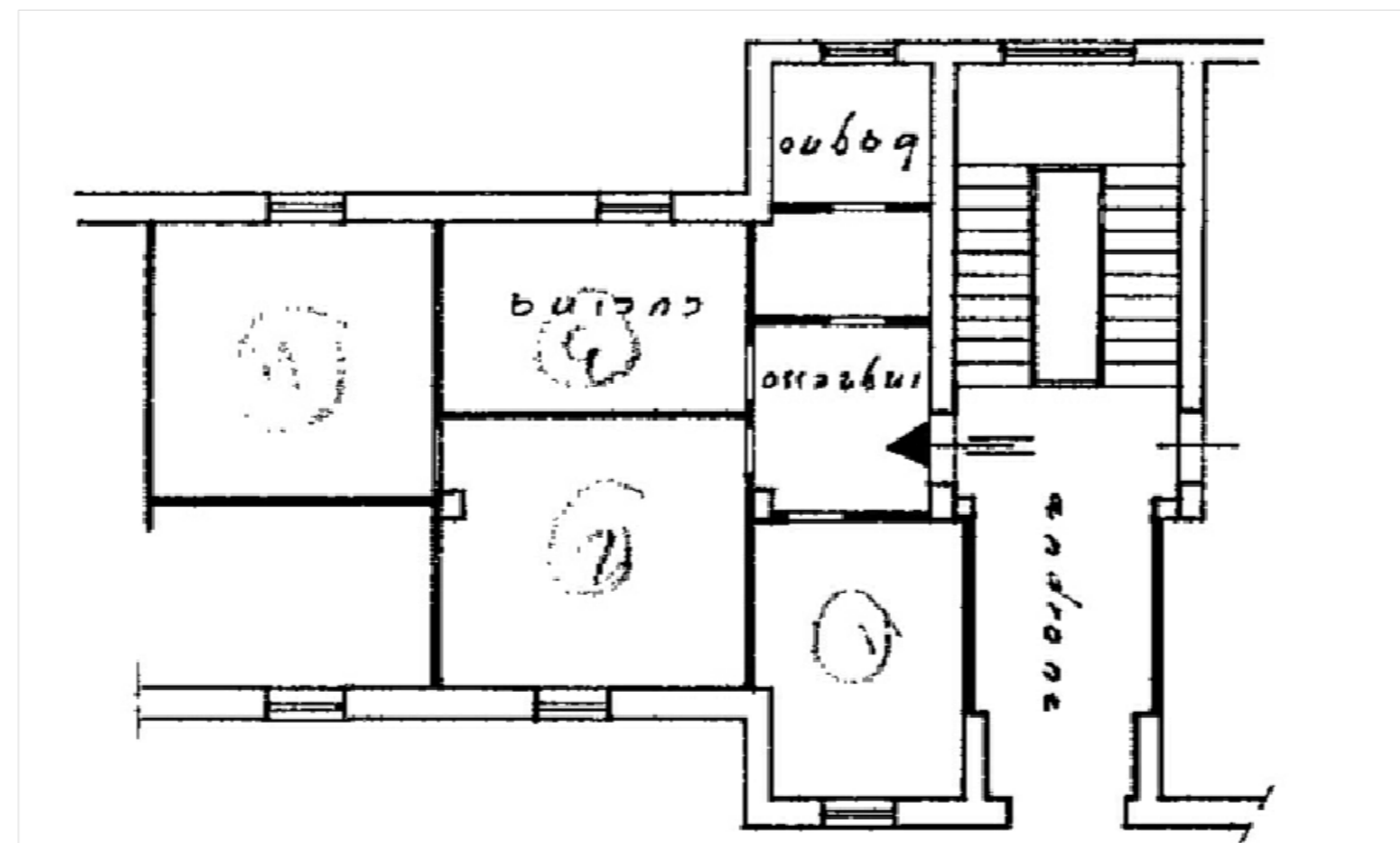


Stralcio PROGETTO prot 34187 del 1951 - PROSPETTI



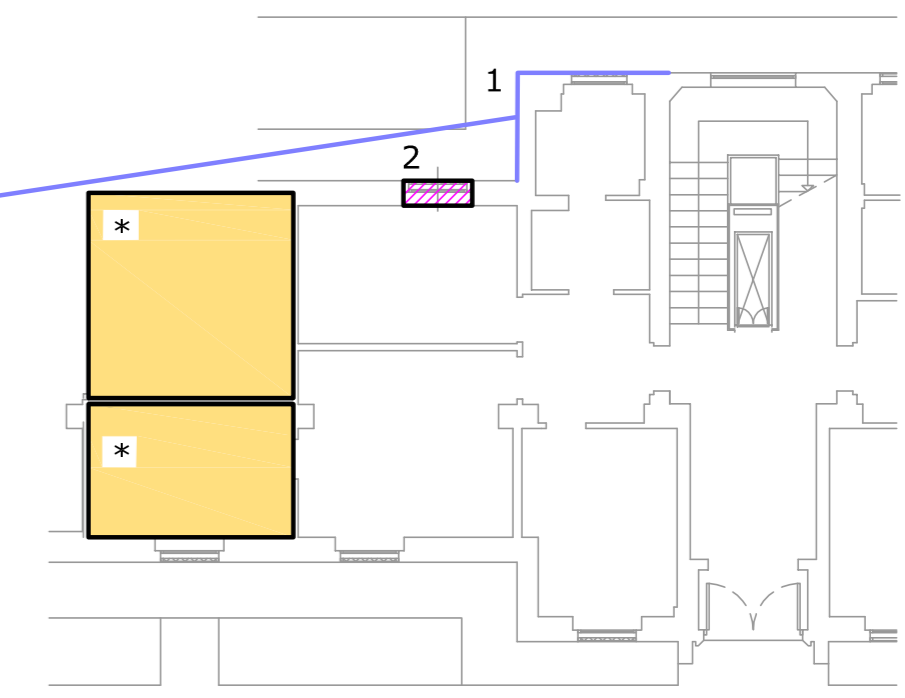
Stralcio planimetria CATASTALE del 15/03/1967

fg 194 - part 160 - sub 2



DIFFORMITA' RILEVATE

- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condono
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano



1 - Nel fascicolo progettuale prot 34187/51, manca la rappresentazione grafica del piano terra dunque, il confronto con l'attuale stato dei luoghi viene effettuato in base ai prospetti. Si specificano punti in particolare al fine di constatare la conformità di tali parti

2 - Modifica da finestra a portafinestra. Sanabile con opportuna pratica e previo consenso condominiale

La diversa distribuzione interna non viene definita per la mancanza di una planimetria urbanisticamente legittima di riferimento

- \* Presso il Catasto:
- VISURA Modifica/inserimento "palazzina"
- PLANIMETRIA Inserimento "scala-interno-palazzina"
- Errata rappresentazione di "cessione/accorpamento" vano

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:  
 -- Docfa con planimetria per inserimento di dati  
 -- SCIA per modifiche esterne eseguite