

# Roma



# Via Trionfale 8891

## DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo al piano terra composta da 4,5 vani catastali di altezza netta interna pari a 3,20 mt, articolata in ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno+ giardino di proprietà di circa 85mq

MATRICOLA IMMOBILE \_\_\_\_\_

LOCALIZZAZIONE

via Trionfale 8891 palazzina C

DESTINAZIONE

abitazione - cat. A3 cl. 2

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

4,5 – sup. cat. 76mq

STATO MANUTENTIVO

PIANO

T

SCALA/INTERNO

sc. 5 int. 52

DATI CATASTALI

foglio 194 part 160 sub 515 +  
foglio 194 part 687 sub 517+519  
(giardino)

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

NEGATIVO

**PREZZO BASE D'ASTA** € **153.287,00**

**VISITE SENZA PRENOTAZIONE** nei seguenti giorni e orari:

tutti i martedì, dalla pubblicazione del Bando al termine di presentazione delle offerte, tra le 9:30 e le 13:30 (inizio ultime visite alle 13:00) e tra le 14:30 e le 16:30 (inizio ultime visite alle 16:00)

## PRINCIPALI DISTANZE



10 km



300 mt



400 mt



100 mt



30 km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

ABITAZIONE int 52

Piano Terra - Scala 5 - Edificio C

h = 3,20 m

