

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto si trova all'interno del complesso edilizio di San Saba edificato a partire dal 1911 a ridosso delle Mura Aureliane, nelle vicinanze di Porta San Paolo e dell' "Aventino". Il contesto urbano della zona è a forte vocazione residenziale, con buona presenza di attività commerciali, dotato di collegamenti su gomma (bus) e su rotaia (tram, Metro).

LOCALIZZAZIONE	SAN SABA
DESTINAZIONE	Locale Deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	69 mq
PIANO	S1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2- Fg. 519 part. 312 sub. 56
RENDITA CATASTALE	€ 435,06
PREZZO BASE D'ASTA	€ 30.750,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocali1.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale Deposito
Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .