

# Prov. TR Monteleone d'Orvieto, via delle Gardenie n. 11

## DESCRIZIONE

Quota 50% dell'unità abitativa e dell'autorimessa, con altezza interna di m 2,70. La distribuzione interna si sviluppa su tre piani terra, primo e interrato, collegati tra loro con una scala interna. La zona giorno è al piano terra ed è costituita da una cucina, un soggiorno, un bagno, un terrazzo e un'area esterna esclusiva; la zona notte è al piano primo ed è costituita da tre camere, un disimpegno, un bagno e due terrazzi e infine al piano interrato c'è un piccolo servizio igienico.

MATRICOLA IMMOBILE

I-TR-540499-C I-TR-540494-C

LOCALIZZAZIONE

Monteleone d'Orvieto (TR)

Frazione Santa Maria  
via delle Gardenie n. 11

civile abitazione e autorimessa

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 154,00

STATO MANUTENTIVO

necessari lavori di manutenzione

PIANO

S1-T-1°

SCALA/INTERNO

U

DATI CATASTALI

foglio 18, p.la 828, sub 9 e 3

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

\_\_\_\_\_

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

\_\_\_\_\_

**PREZZO BASE D'ASTA**  **€ 38.025,00**

**Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**

Dott. Massimo Fanucci

Montecatini Terme (PT), via Marruota n.68

pec: fanuccimassimo@pec.it

e-mail: studiofanucci@interfree.it - mfanucci091@gmail.com

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

