

DESCRIZIONE

Quota 50% dell'unità abitativa e dell'autorimessa, con altezza interna di m 2,70. La distribuzione interna si sviluppa su tre piani terra, primo e interrato, collegati tra loro con una scala interna. La zona giorno è al piano terra ed è costituita da una cucina, un soggiorno, un bagno, un terrazzo e un'area esterna esclusiva; la zona notte è al piano primo ed è costituita da tre camere, un disimpegno, un bagno e due terrazzi e infine al piano interrato c'è un piccolo servizio igienico.

MATRICOLA IMMOBILE

I-TR-540500-C I-TR-540495-C

LOCALIZZAZIONE

Monteleone d'Orvieto (TR)
Frazione Santa Maria
via delle Gardenie n. 11
civile abitazione e autorimessa

DESTINAZIONE

libero

DISPONIBILITÀ

mq 154,00

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

necessari lavori di manutenzione

STATO MANUTENTIVO

S1-T-1°

PIANO

U

SCALA/INTERNO

foglio 18, p.la 828, sub 10 e 4

DATI CATASTALI**CLASSE ENERGETICA (kWh/m²)**

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA  **€ 38.025,00****Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**

Dott. Massimo Fanucci

Montecatini Terme (PT), via Marruota n.68

pec: fanuccimassimo@pec.ite-mail: studiofanucci@interfree.it - mfanucci091@gmail.com**FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA**

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .