

**DESCRIZIONE**

Box auto, ubicato al piano primo sottostrada di un edificio multipiano da cui si accede tramite una rampa di accesso a cielo aperto, dove insiste un cancello in metallo automatizzato e lateralmente a questo un cancelletto pedonale. Il box auto è dotato di una finestra rettangolare chiusa con infisso e inferriata, ed un'apertura di accesso ad esso ampia circa mt. 3,00. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.

**MATRICOLA IMMOBILE** I-PA-225260

**LOCALIZZAZIONE** Palermo  
via Gustavo Roccella n. 267

**DESTINAZIONE** box auto

**DISPONIBILITÀ** libero

**SUPERFICIE CATASTALE/VANI** mq 20,00

**STATO MANUTENTIVO** scadente

**PIANO** S1

**SCALA/INTERNO** \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI** foglio 70, p.lia 478, sub 15

**CLASSE ENERGETICA (KWh/m<sup>2</sup>)** \_\_\_\_\_

**MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)** \_\_\_\_\_

**PREZZO BASE D'ASTA** € **13.932,00**

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Avv. Dario Milana [dariomilana@pecavvpa.it](mailto:dariomilana@pecavvpa.it)

**FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA**