

**DESCRIZIONE**

Posto auto coperto ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana. Il posto auto coperto (interno n.3) è raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n.39/A di via Portella della Ginestra. Il piano cantinato si presentava al grezzo. La corsia di marcia è alquanto angusta e non si presta ad agevoli manovre di parcheggio. I posti auto non risultano delimitati od individuati da alcuna segnaletica orizzontale, né traccia di delimitazione.

MATRICOLA IMMOBILE	I-PA-96882
LOCALIZZAZIONE	Palermo via Portella della Ginestra n. 39/A
DESTINAZIONE	box auto
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	mq 12,00
STATO MANUTENTIVO	scadente
PIANO	S1
SCALA/INTERNO	3
DATI CATASTALI	foglio 77, p.lla 2839, sub 44
CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)	_____
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	_____

**PREZZO BASE D'ASTA** 💰 € 4.212,00

Per VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** contattare:

Avv. Laura Castiglione - [avvlauracastiglione@pec.it](mailto:avvlauracastiglione@pec.it) – tel. 0916119193

**FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA**