

**DESCRIZIONE**

Posto auto coperto ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana. Il posto auto coperto (interno n.3) è raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n.39/A di via Portella della Ginestra. Il piano cantinato si presentava al grezzo. La corsia di marcia è alquanto angusta e non si presta ad agevoli manovre di parcheggio. I posti auto non risultano delimitati od individuati da alcuna segnaletica orizzontale, né traccia di delimitazione.

**MATRICOLA IMMOBILE** I-PA-96882

**LOCALIZZAZIONE** Palermo  
via Portella della Ginestra n. 39/A

**DESTINAZIONE** box auto

**DISPONIBILITÀ** libero

**SUPERFICIE CATASTALE/VANI** mq 12,00

**STATO MANUTENTIVO** scadente

**PIANO** S1

**SCALA/INTERNO** 3

**DATI CATASTALI** foglio 77, p.la 2839, sub 44

**CLASSE ENERGETICA (KWh/m<sup>2</sup>)** \_\_\_\_\_

**MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)** \_\_\_\_\_

**PREZZO BASE D'ASTA** € **4.212,00**

**Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**

Avv. Laura Castiglione - [avvauracastiglione@pec.it](mailto:avvauracastiglione@pec.it) – tel. 0916119193

**FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA**