

# PROV. NA Napoli, via Pica n. 41



## DESCRIZIONE

Quota pari al 50% di negozio in palazzo storico

MATRICOLA IMMOBILE

I – NA – 348703 - C

LOCALIZZAZIONE

Via Pica N. 41 (NA)

DESTINAZIONE

Negozi e botteghe

DISPONIBILITÀ'

Occupato con contratto di locazione

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 45

STATO MANUTENTIVO

normale

PIANO

terra

DATI CATASTALI

FG 3, Part. 100, sub 7 – C1

(possiede locale accessorio)

Classe 7, consistenza 45 mq, sup. catastale mq 63, rendita € 1.368,19

**PREZZO BASE D'ASTA**  **€ 39.150,00**

**VISITE** con prenotazione **OBBLIGATORIA** ai contatti del referente:

Dott. Stefano Vignone  
Stefano.vignone@odcecnapoli.it



*Agenzia Nazionale*

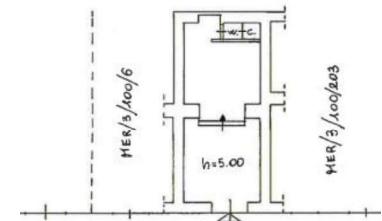
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

## PRINCIPALI INFORMAZIONI

Immobile con superficie mq 53 per locale principale e superficie mq 4 per locale accessorio, di superficie ragguagliata complessiva di mq 55; ubicato al centro storico cittadino, nel quartiere Mercato, a breve distanza dalla stazione ferroviaria, zona densamente urbanizzata, non distante dall'autostrada e dalla tangenziale; sviluppo di ingressi e vetrine pari a 2 m.

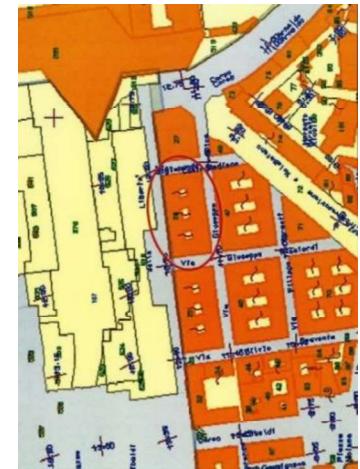
## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Via Giuseppe Pica



Foto esterno negozio,  
ubicazione e planimetria



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .*