

COMO



Viale Cavallotti, 1 angolo via Gallio

EX TEATRO POLITEAMA

LOCALIZZAZIONE	Como Viale Cavallotti n. 1
DESTINAZIONE	Attrezzature di interesse comunale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE	Fabbricato mq 4.403 Aree esterne mq 1.062
STATO MANUTENTIVO	carente
PIANO	Intero immobile di 3 piani + interrato
DATI CATASTALI	N.C.T. Comune di Como foglio 1, particella 282; N.C.E.U. Sezione urbana BOR foglio 5, particella 282, subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 701
CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)	Non rilevata
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Decreto del Ministero dei beni Culturali e Ambientali del 12/10/1987
PREZZO BASE D'ASTA 💰	€ 3.820.000,00

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

lunedì	9-17	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO protocollo@comune.pec.como.it e p.c. a patrimonio@comune.como.it
martedì	9-13	
mercoledì	9-17	
giovedì	9-13	
venerdì	9-13	



PRINCIPALI DISTANZE



20 mt



300 mt



300 mt



10 mt



51,4km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.