

DESCRIZIONE

Quota del 20,75% di un'unica unità abitativa con annesso posto auto. L'edificio sorge all'interno della "Lottizzazione Giardinelli", in un residence privato accessibile tramite un cancello automatico. L'abitazione si sviluppa su più livelli: piano terra, due piani interrati e un piano lastrico. È circondata su tre lati da un giardino privato, che include un patio con pergolato. Il piano terra ospita la zona giorno, composta da due ambienti, un bagno, e una scala che collega i vari livelli. Il piano S1: destinato alla zona notte, comprende la camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due camere da letto, una camera adibita a studio e un bagno comune. Il piano S2 è adibito a deposito.

MATRICOLA IMMOBILE

I-BA-326561 I-BA-326595

LOCALIZZAZIONE

I-BA-326596

Bari

via Giuseppe Fanelli n. 289

DESTINAZIONE

residenziale, deposito e posto auto

DISPONIBILITA'

occupato

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 227,00

STATO MANUTENTIVO

buone condizioni generali

PIANO

T-1°, S1-S2-T

SCALA/INTERNO

U

DATI CATASTALI

foglio 59, p.lla 1211, sub 1-21-2

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA € **84.600,00**

Per VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** contattare:

Dott. Fabrizio Colella - fabrizio.colella@pec.lslx.com

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

