

**DESCRIZIONE**

Quota del 20,75% di un'unica unità abitativa con annesso posto auto. L'edificio sorge all'interno della "Lottizzazione Giardinelli", in un residence privato accessibile tramite un cancello automatico. L'abitazione si sviluppa su più livelli: piano terra, due piani interrati e un piano lastrico. È circondata su tre lati da un giardino privato, che include un patio con pergolato. Il piano terra ospita la zona giorno, composta da due ambienti, un bagno, e una scala che collega i vari livelli. Il piano S1: destinato alla zona notte, comprende la camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due camere da letto, una camera adibita a studio e un bagno comune. Il piano S2 è adibito a deposito.

**MATRICOLA IMMOBILE**

I-BA-326561 I-BA-326595

I-BA-326596

Bari

via Giuseppe Fanelli n. 289

residenziale, deposito e posto auto

occupato

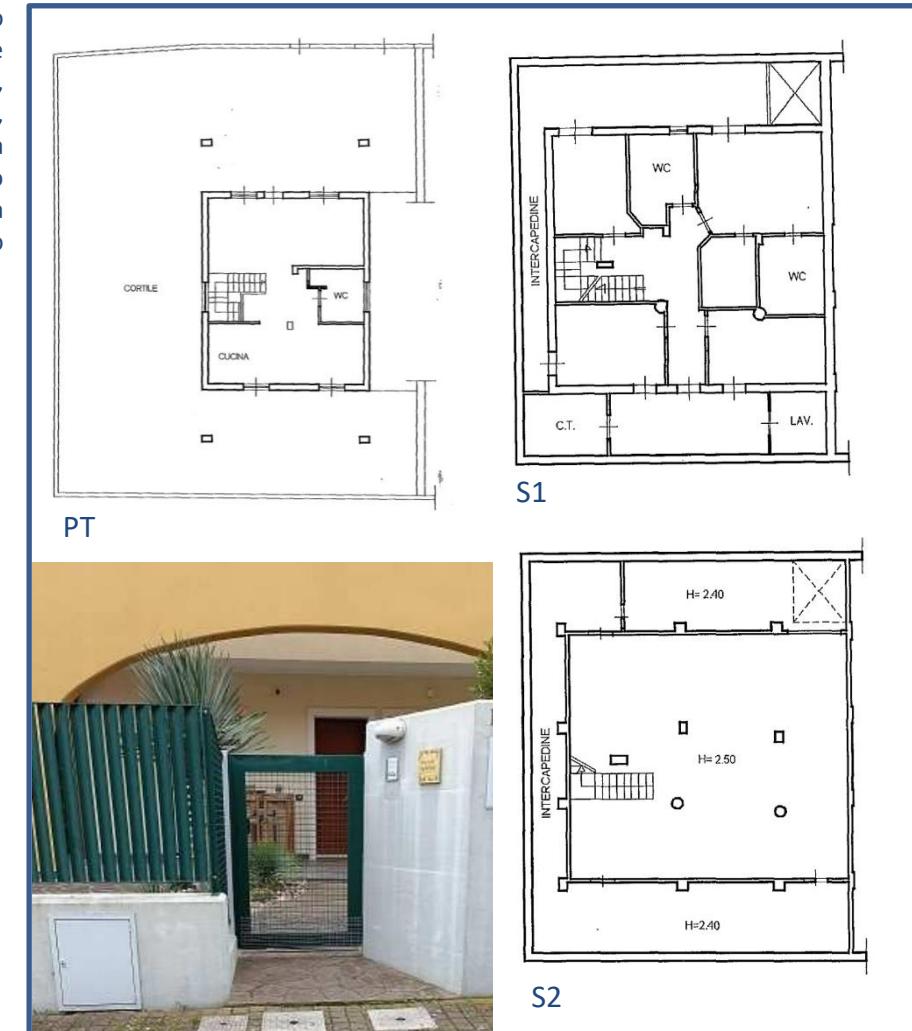
mq 227,00

buone condizioni generali

T-1°, S1-S2-T

U

foglio 59, p.lia 1211, sub 1-21-2

**LOCALIZZAZIONE****DESTINAZIONE****DISPONIBILITÀ****SUPERFICIE CATASTALE/VANI****STATO MANUTENTIVO****PIANO****SCALA/INTERNO****DATI CATASTALI****CLASSE ENERGETICA (kWh/m<sup>2</sup>)****MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)****PREZZO BASE D'ASTA**  **€ 84.600,00****Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**Dott. Fabrizio Colella - [fabrizio.corella@pec.lslex.com](mailto:fabrizio.corella@pec.lslex.com)**FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA**

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .