

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

QUINTA SEZIONE CIVILE – FALLIMENTI E IMPRESE

*R.G. 119/2024*

**Ill.ma G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli**

*LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE* “ [REDACTED]

”

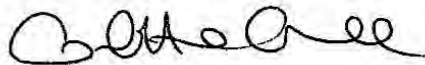
Valutazione di bene immobile

§

ALLEGATO N. 1

Capannone artigianale posto a Signa (FI):

- a. Documentazione catastale
- b. Atto di provenienza
- c. Documentazione fotografica - Fotografie prese nel corso del sopralluogo svolto in data 26.09.2024
- d. Contratto di locazione
- e. Documentazione acquisita presso i pubblici Uffici: stralci pratiche edilizie



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIGNA (Codice:I728)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 753 Sub.: 500</b>

#### INTESTATO

1	[REDACTED] sede in LASTRA A SIGNA (FI)	[REDACTED]	*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 18/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>753</b>	<b>500</b>			<b>C/3</b>	<b>3</b>	<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 233 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.161,56</b>	VARIAZIONE del 18/05/2016 Pratica n. FI0072295 in atti dal 18/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 21204.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIERO GOBETTI Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n 470911/2001 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I728 - Foglio 10 - Particella 753

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>10</b>	<b>753</b>	<b>500</b>			<b>C/3</b>	<b>3</b>	<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 235 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.161,56</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIERO GOBETTI Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	753	500			C/3	3	189 m <sup>2</sup>		Euro 1.161,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. FI0232541 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24396.1/2009)	
Indirizzo		VIA PIERO GOBETTI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	753	500			C/3	3	189 m <sup>2</sup>		Euro 1.161,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. FI0232497 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24352.1/2009)	
Indirizzo		VIA PIERO GOBETTI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	753	500			C/3	3	189 m <sup>2</sup>		Euro 1.161,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/12/2002 Pratica n. 452856 in atti dal 10/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65918.1/2002)	
Indirizzo		VIA PIERO GOBETTI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d m 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	753	500			C/3	3	189 m <sup>2</sup>		Euro 1.161,56	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA P. GOBETTI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d m 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	753	500			C/3	3	189 m <sup>2</sup>		Euro 1.239,65 L. 2.400.300	VARIAZIONE del 11/12/2001 Pratica n. 470911 in atti dal 11/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 16040.1/2001)	
Indirizzo		VIA P. GOBETTI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d m 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in LASTRA A SIGNA (FI)	██████████ 1*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 15/05/2019 Pubblico ufficiale CERBIONI GIOVANNI Repertorio n. 9333 Sede TZM Registrazione Volume 1T n. 15689 registrato in data 23/05/2019 - TRASFORMAZIONE DA SNC IN SAS Nota presentata con Modello Unico n. 84.1/2019 - Pratica n. FI0057323 in atti dal 23/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in LASTRA A SIGNA (FI)	██████████ *	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/05/2019

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 29/07/2002 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 92713 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19814.1/2002 Reparto PI di FIRENZE - Pratica n. 279982 in atti dal 12/09/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in SIGNA (FI)	*	(1) Proprieta' fino al 29/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 11/12/2001 Pratica n. 470911 in atti dal 11/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 16040.1/2001)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 753 Subalterno 2; Foglio 10 Particella 753 Subalterno 3; Foglio 10 Particella 753 Subalterno 4; Foglio 10 Particella 753 Subalterno 5; Foglio 10 Particella 753 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

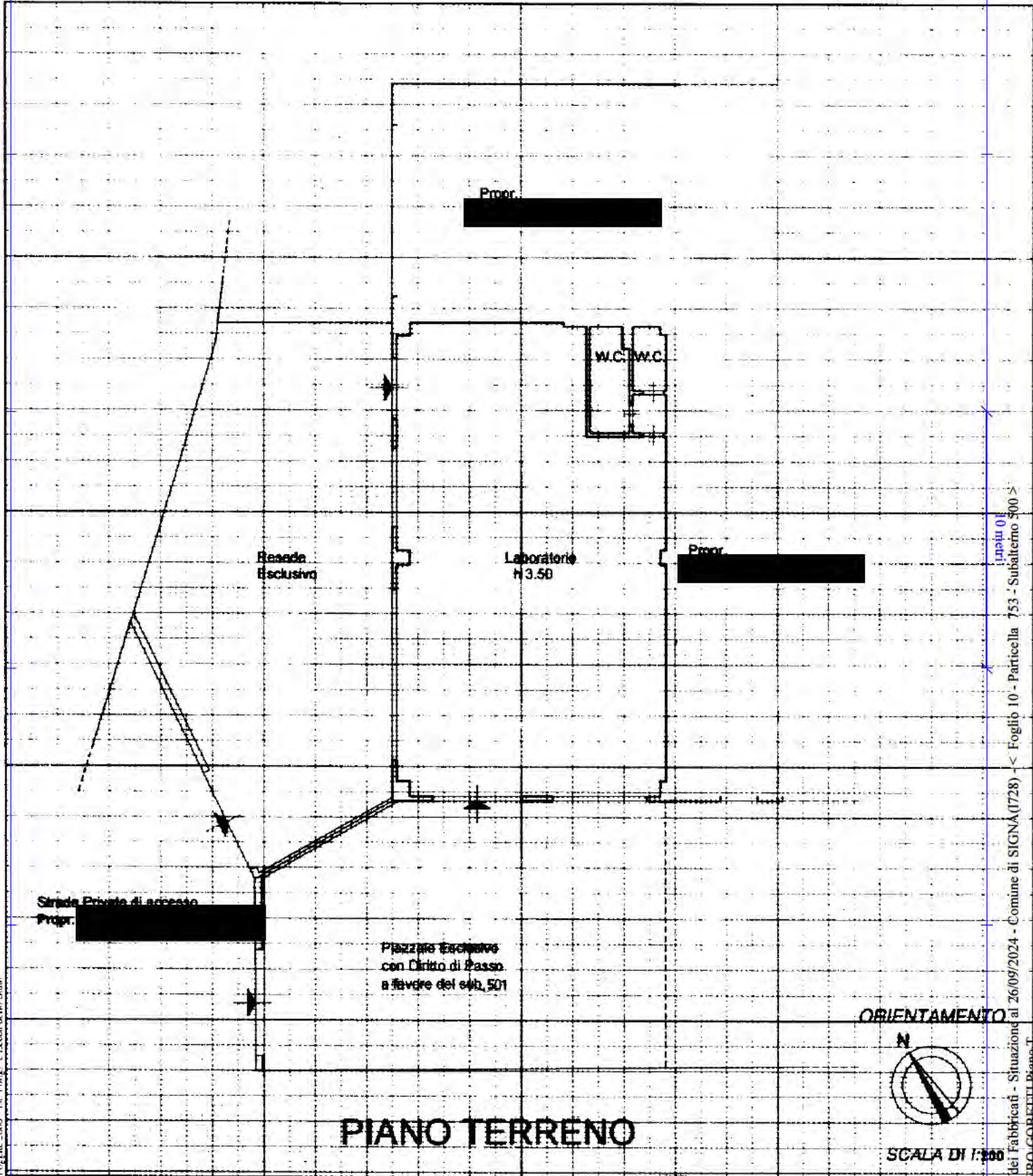
MODULARIO  
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di Signa via Gobetti civ. ....



**PIANO TERRENO**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Perito Edile  
(Titolo, cognome e nome)  
Pucci Marco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei Periti Ind

Data presentazione: 11/12/2001 - Data: 26/09/2024 - n. T75404 - Richiedente: CSTCLT75S42I726R  
dalla provincia di Firenze n. 1540

Totale schede: 753 - Foglio di appoggio: 500  
data 06/12/01 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2024 - Comune di SIGNA (1728) - Foglio 10 - Particella 753 - Subalterno 500 >  
VIA PIRO-GOBETTI, PIANO T

TRA SCRITTO A FIRENZE  
IL 13/08/2002  
AL N. 1984-1985  
REG. PART.

REGISTRATO A FIRENZE 2  
il 13/08/02 al N° 3206 Serie IV Mod.  
Versati Euro 287,83

Numero 92713 di Repertorio-Numero 22228 di Raccolta 212

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2002 (duemiladue) il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio in Lastra a Signa, Via Gramsci, 19, piano terreno.

Avanti a me Dottor Fedele Caramia, Notaio in Lastra a Signa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciato;

sono presenti i signori:

[redacted] domiciliato

ivi per la carica in Via La Malfa 6, ingegnere, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato della società [redacted] con sede in Signa, Via U. La Malfa, 6, capitale sociale Euro 780.000,00 (settecentottantamila/00), iscritta al numero [redacted] del Registro delle Imprese di Firenze, numero 101341 del R.E.A. di Firenze, partita I.V.A. [redacted] a quanto appresso autorizzato dal vigente statuto sociale:

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] e



213

[redacted] [redacted]  
[redacted], codice fiscale [redacted]

tutti domiciliati presso la società di cui in appresso, i  
quali dichiarano di intervenire al presente atto quali soci e  
legali rappresentanti della società [redacted]

[redacted] con sede in Lastra a Signa, Via  
Caruso, 2, con il capitale sociale di Euro 10.845,60, codice  
fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di  
Firenze [redacted] iscritta al numero [redacted] del R.E.A. ed  
al numero [redacted] dell'Albo Artigiani presso la C.C.I.A.A. di  
Firenze, in ordine ai poteri loro conferiti dai vigenti patti  
sociali.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono  
certo, premettono:

La società [redacted] come sopra rappresentata,  
dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è a lei  
pervenuto per acquisto di terreno con atto ai rogiti del  
Notaio Bernardini in data 21 novembre 1990 Rep. n. 4476,  
registrato a Prato il 4 dicembre 1990 al numero 2068  
(particelle 633, 634, 635), e atto di redistribuzione di aree  
tra colottizzanti autenticato dal Notaio F. De Luca in data  
12 ottobre 1998 Rep. n. 124015, registrato a Prato il 2  
novembre 1998 al numero 1391 (particelle 647, 650, 652) ed  
infine per atto da me notaio autenticato in data 26 febbraio  
2001 Rep. n. 88393, registrato a Firenze il 19 marzo 2001 al



numero 828 (particelle 663, 664, 665, 666, 667).

Tutto cio' premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- ARTICOLO 1 -

La società [redacted] come sopra rappresentata,

dichiara di vendere alla società [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata,

dichiara di acquistare l'immobile seguente:

- Porzione di edificio produttivo di nuova costruzione posto nel Comune di Signa, all'interno della lottizzazione industriale in località Colli Bassi "Consip", lotto 3 fabbricato B1, e precisamente di tale fabbricato il fondo ad uso laboratorio, l'ultimo sul retro per chi guarda l'edificio da Via G. La Pira, con ingresso da Via Gobetti, tramite diritto di passo su strada privata interna, situato al piano terreno, composto da un locale ad uso laboratorio, doppi servizi igienici e resede esclusivo sia frontale che laterale.

Confini: residua proprietà società venditrice [redacted]

[redacted] salvo se altri.

L'immobile suddetto è meglio rappresentato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Signa, quanto sopra, risulta rappresentato, nel foglio di mappa 10, dalla particella 753, subalterno 500, categoria C/3, classe 3<sup>a</sup>,

215

superficie mq. 189, rendita catastale Euro 1.239,65.

All'Ufficio del Territorio di Firenze è stata presentata denuncia di nuovo accatastamento in data 11 dicembre 2001 numero 16040.1/2001 (protocollo numero 470911) con procedura DOCFA.

I componenti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 numero 70 convertito nella legge 13 maggio 1988 numero 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 14 maggio 1988 numero 112.

- ARTICOLO 2 -

La presente vendita viene effettuata per il prezzo a me dichiarato dalle parti di Euro 155.000,00

oltre IVA come per legge  
che la parte venditrice riconosce di avere ricevuto in precedenza e fuori di questo atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, dichiarando di null'altro avere a pretendere in dipendenza della presente vendita e riconoscendo che da essa non nasce ipoteca legale alla quale comunque rinuncia.

- ARTICOLO 3 -

La presente vendita viene effettuata ai seguenti patti, condizioni e garanzie:

a) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli annessi e connessi, affissi

ed infissi, pertinenze, servizi ed impianti di ogni genere, accessori, usi e servitu' attive e passive, con ogni altra cosa e diritto, azione e ragione, tanto di proprieta' che di possesso, comunque afferenti i beni medesimi e comunque spettanti alla parte venditrice ivi comprese le parti condominiali per legge, uso, consuetudine e destinazione, fra cui in particolare con la servitu' di canalizzazione di acqua, gas, Telecom, Enel e fognature in favore del fondo limitrofo identificato dalla particella 753 subalterno dei

fondi limitrofi  
La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che

esiste il diritto di passo sulla piccola strada interna alla quale si accede tramite parcheggio sul retro dello stesso edificio, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Signa nel foglio di mappa 10, dalla particella 751, <sup>5</sup> costituito con atto ai miei rogiti in data 6 luglio 2001 Rep.

n. 89588 Racc. n. 20917, registrato a Firenze il 26 luglio 2001 al n. 7065, trascritto il 10 luglio 2001 al n. 16981 Registro Particolare; su detta strada privata la società acquirente avrà l'obbligo della manutenzione pro-quota da ripartire con gli altri utilizzatori. da parte venditrice

Sul resede frontale verrà costituita servitu' di passo pedonale e carrabile in favore del fondo limitrofo rappresentato nel foglio di mappa 10, particella 753 sub.

501. Come da atto recente del unico Acquirente

217

La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che la costruzione dei beni medesimi e dell'intero edificio di cui essi fanno parte è stata effettuata a regola d'arte, con materiali, apparecchi ed impianti di buona qualità, in conformità dei regolamenti edilizi, di igiene e di polizia municipale, sotto l'osservanza della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Signa, sotto l'osservanza degli obblighi assunti con il contratto d'acquisto dell'area nel rispetto dei diritti dei vicini e confinanti e di qualsiasi altro terzo e <sup>9</sup> sotto i vincoli portati dalla Convenzione con il Comune di Signa in data 19 febbraio 1998 registrata a Firenze il 9 marzo 1998 n. 999.

b) La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà e la libera ed incondizionata disponibilità dei beni venduti, nonché la loro libertà da oneri reali in genere, censi, livelli, iscrizioni anche ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi in genere e particolarmente fiscali, pignoramenti, sequestri, liti pendenti o minacciate, pretese di terzi, di qualsiasi altro vincolo, onere o gravame che, ove esista possa pregiudicare, ostacolare o diminuire la proprietà, la disponibilità, la libertà, la commerciabilità, il pregio, il valore degli immobili medesimi, fatta eccezione soltanto per gli oneri e servitu' condominiali. *questo prima presetto*

c) Gli effetti economici decorrono

*delle dette*

ad un

L'immissione in possesso

in fine avvenuta

avvenire all'atto

d) Le spese del presente atto e le altre accessorie fanno carico alla parte acquirente che se le assume.

e) La presente vendita costituisce cessione soggetta all'Imposta sul valore aggiunto e pertanto si chiede l'applicazione dell'Imposta di registro catastale ed ipotecaria in misura fissa.

f) La parte alienante dichiara che l'immobile in oggetto e' stato realizzato in conformita' a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Signa in data 28 novembre 2000 al numero 1731 e successiva variante in corso d'opera n. 1, rilasciata in data 22 novembre 2001 e di fine lavori del 31 dicembre 2001, presentata presso il Comune di Signa in data 7 gennaio 2002, non annullate, ne' decadute, ne' divenute inefficaci e non revocate, nonche' in conformita' alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio; dichiara inoltre che successivamente a tal data l'immobile non e' stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

g) Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 48 e 76 del Decreto Presidente della Repubblica numero 445 sulle

219

disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale numero 42 del 20 febbraio 2001 sostitutivo della legge 4 gennaio 1968 numero 15, la parte alienante dichiara in riferimento all'articolo 3 comma 13 ter Decreto Legge 27 aprile 1990 numero 90 convertito nella legge 26 giugno 1990 numero 165, che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto non e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna, in quanto trattasi di bene alla cui produzione ed al cui scambio e' diretta l'attivita' dell'impresa stessa e, in quanto tale, non produttivo di reddito fondiario ma concorrente alla formazione del reddito di impresa; la stessa dichiara che il domicilio fiscale e' quello in epigrafe indicato.

<sup>1</sup> Addo unico <sup>14</sup> [200] <sup>2</sup> Redip Co dto parcel  
 de del e subalterno <sup>3</sup> Redip enti  
 e l'ip viene costituito <sup>4</sup> Redip e finiti  
<sup>4</sup> Addo la società venditrice di cui  
 e la parti equamente prende otto die  
 nell'area di cui sopra i stata <sup>5</sup> Addo  
 identica <sup>6</sup> Addo: la espone  
 ricerca di costituirsi nuove <sup>7</sup> Redip  
 nelle stime sue e dello stesso  
 contenuto e prova dei <sup>8</sup> Redip



612  
7 Redie Vene e Ceffi contruato in  
grolle nelle plenimetur come ope  
ellefeta sub A i date

8 Adde in date 5 febbraio 2002  
reportorio n. 25967 ref. titoli e frusse  
il 21 febbraio 2002 con numero  
de attivazione

9 Redie sotto e Ceffi con 10 Redie  
tu parole e fi avvenuta 14 Redie

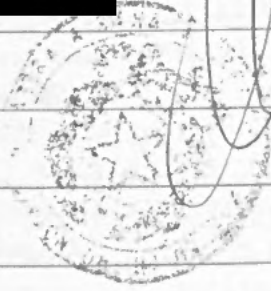
1000  
Vindici (skille) quindici parole  
redie  
To uncin

redie ho ricevuto il presente  
atto del quale ho dato lettura  
e compimento che lo hanno  
approvato - Certe di tre fogli  
detti "locuti" con questo intell-  
ligibile da persone fide solo  
presente di mio successore; ce  
occupo perfino atto e fin

SPECIFIC	
Reportorio.....	0,50
Carta.....	6,32
Scritturato	9,00
Onorario.....	390,00
Cassa Notar.....	
Tassa Archivio	3,00
.....	
.....	
.....	



221



*[Handwritten signature]*



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 N. 662) **224**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Signa via Gobetti civ. \_\_\_\_\_

Allegato A all'atto  
N. 92713 del Repertorio  
N. 22228 della Raccolta  
in data 29.07.2001



PIANO TERRENO

*[Handwritten signature]*  
SCALDINO 2001

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. n. 30  
753 sub 500

Compilata dal Perito Edile  
(Titolo, cognome e nome)  
Pucci Marco  
Iscritto all'albo dei Periti Ind.  
della provincia di Firenze 1540  
data 06/12/01 Firma *[Handwritten signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

QUINTA SEZIONE CIVILE – FALLIMENTI E IMPRESE

*R.G. 119/2024*

**Ill.ma G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli**

*LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE* “ [REDACTED]

”

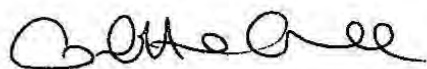
Valutazione di bene immobile

§

ALLEGATO N. 1c

Documentazione fotografica

Fotografie prese nel corso del sopralluogo svolto in data 26.09.2024





*Fotografia n. 1*  
*Cancelli carrabili*



*Fotografia n. 2*  
*Baracca mobile prefabbricata*



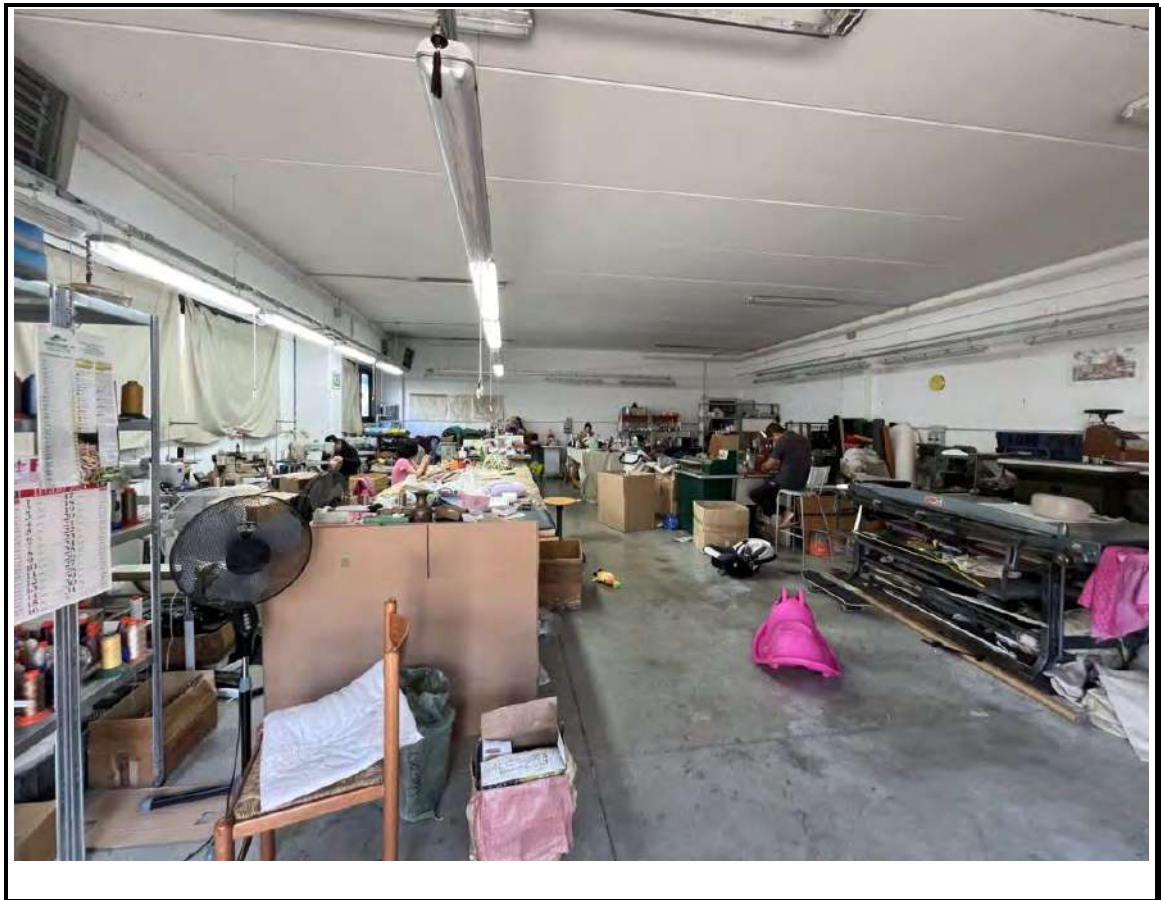
*Fotografia n. 3*  
*Resede laterale*



*Fotografia n. 4*  
*Tettoia mobile*



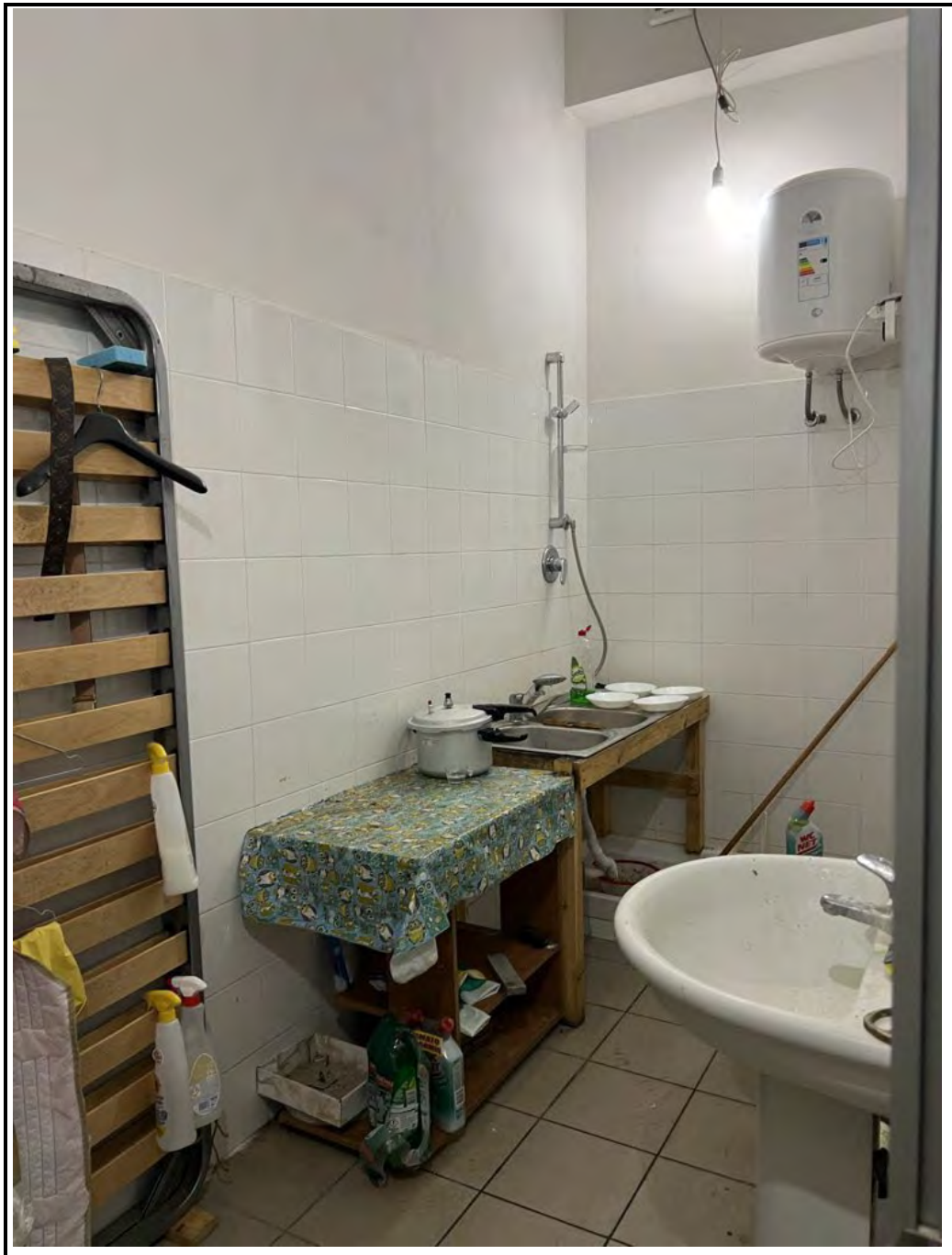
*Fotografia n. 5*  
*Portone industriale*



*Fotografia n. 6*  
*Laboratorio*



*Fotografia n. 7*  
*Altra vista del laboratorio*



*Fotografia n. 8*  
*Servizio igienico*



*Fotografia n. 9*  
*Ulteriore servizio igienico*



*Fotografia n. 10*  
*Portone laterale*



*Fotografia n. 11*  
*Partizione interna*



*Fotografia n. 12*  
*Deposito*

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA**  
**ABITAZIONE**

Il 17 Gennaio 2022, in Scandicci, con la presente scrittura privata, il sig. [REDACTED]  
[REDACTED] residente a Lastra a Signa (FI) in via E.  
Caruso 4/B [REDACTED] in qualità di rappresentante legale della  
[REDACTED] con sede in Lastra a Signa (FI), Via E. Caruso 4 interno  
[REDACTED] d'ora in poi parte locatrice,

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

Alla società:

[REDACTED] ditta individuale con sede in Castello d'Adogna (MI), Via Alessandro Volta 7  
[REDACTED], rappresentata dal titolare sig. [REDACTED]  
[REDACTED] e residente a Castello d'Adogna (MI), Via  
Alessandro Volta 7 [REDACTED] d'ora in poi denominato conduttore o  
parte conduttrice, il fondo posto in Signa, via Piero Gobetti snc composto da un  
locale con piazzale esclusivo. Le parti si accordano che la porzione di immobile  
delimitata in rosso (vedi planimetria) rimarrà ad uso esclusivo della proprietà.  
Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Catasto fabbricati, Agenzia del  
territorio-Ufficio provinciale di Signa, foglio di mappa 10, particella 753 sub 500,  
Cat. C/3, Cl. 3, Cons. 189 mq, superficie catastale 233 mq rendita 1.161,56,  
appartenente alla classe energetica F, come risultante dall'Attestato di Prestazione  
Energetica protocollato presso il Comune di Firenze al numero GA 43480/ 2013 in  
data 24/09/2013, ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Il fondo sarà destinato esclusivamente ad attività di laboratorio artigianale, viene  
accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto alla parte  
conduttrice, che dichiara e riconosce di aver eseguito tutti i sopralluoghi opportuni

e di avere preso piena e diretta visione della situazione catastale e urbanistica dei medesimi, esonerando parte locatrice da ogni responsabilità in merito. Parte conduttrice dichiara inoltre di avere preso visione dell'Attestato di Prestazione Energetica del quale gli è stata consegnata copia.

- 2) E' proibito alla parte conduttrice di eseguire, senza preventivo consenso scritto della parte locatrice, modifiche nei locali e negli impianti in essi esistenti. Tutte le addizioni o miglioramenti che venissero eseguiti resteranno a totale beneficio della proprietà senza diritto ad indennizzo alcuno per la parte conduttrice e fatta salva per la parte locatrice la possibilità di richiedere, ove lo preferisca, la rimessa in pristino a spese della parte conduttrice. La parte conduttrice si assumerà inoltre ogni e qualsiasi onere relativo ai lavori stessi così come qualsiasi responsabilità in sede civile e amministrativa sia nei confronti della parte locatrice che verso terzi, obbligandosi a rilevare indenne la parte locatrice da ogni pretesa, azione, che possa derivare dall'esecuzione di detti lavori.
- 3) Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione oltre agli impianti di luce, eventuale condizionamento e riscaldamento, infissi, per i quali spetterà alla parte conduttrice sia l'ordinaria che la straordinaria manutenzione.
- 4) La locazione avrà la durata di anni sei, con inizio dal 01 gennaio 2022. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un periodo di sei anni, e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata spedita almeno dodici mesi prima della scadenza della locazione nei termini e nelle modalità previsti dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche.
- 5) Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno (6) sei mesi prima della data in cui il recesso deve avvenire.

- 6) Il canone di locazione annuale viene fissato in euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00) oltre IVA da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 900,00 (novecento/00) oltre IVA entro il giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario da effettuarsi presso Intesa San Paolo intestato a Impresa Edile Arno sas, che provvederà a comunicare le coordinate bancaria. La prima mensilità che il conduttore pagherà sarà Febbraio 2022 come da accordi il canone sarà di euro 450,00 oltre IVA. Dal mese di Marzo 2022 e per tutta la durata del contratto il canone mensile sarà di euro 900,00 oltre IVA.
- 7) Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, senza che la parte locatrice ne debba far richiesta, nella misura di legge, in base al tasso di inflazione monetaria comunicato dall'Istat. Il primo adeguamento verrà applicato a partire dal mese di gennaio 2023.
- 8) Alla data di sottoscrizione del presente contratto, il conduttore versa al locatore, che ne rilascia ampia quietanza, un deposito cauzionale a garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione ed a garanzia delle altre spese o danni o penali o riduzioni in pristino che possano essere rilevati durante la locazione o al termine della stessa, dell'importo di € 1.800,00 (milleottocento/00) pari a 2 mensilità del canone di locazione, produttivo degli interessi legali, che saranno corrisposti al termine della locazione, verificato lo stato dell'immobile.
- 9) Parte conduttrice non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 10) Salva l'applicazione dell'art. 36 della legge n. 392/1978, non è consentita alla parte conduttrice la cessione del contratto né la sublocazione

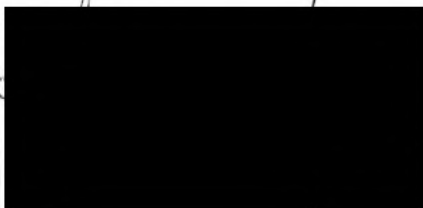
- 11) La parte locatrice è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. E' altresì esonerata da responsabilità per qualsiasi fatto anche doloso o colposo che causi danno alla parte conduttrice ivi compreso furto, atti di vandalismo, fulmine ecc...
- 12) Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare i locali concessi in locazione nelle date e negli orari da concordare con il conduttore.
- 13) Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per le quietanze. L'imposta di registro gravante sul presente atto e sugli eventuali successivi rinnovi sarà a carico del conduttore e del locatore nella misura del 50% ciascuno.
- 14) Il conduttore è costituito custode dell'immobile dalla data di consegna delle chiavi che deve avvenire entro e non oltre il 31/01/2022. Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore ed i terzi dei danni causati per sua colpa o negligenza dagli impianti di corredo dei locali in oggetto, per spandimento d'acqua, fughe di gas ecc....e ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Il conduttore si obbliga a stipulare idonea assicurazione per tutti i rischi derivanti dall'esercizio della propria attività, ed in particolare per il cosiddetto ricorso vicini. Il mancato rispetto di tale obbligazione costituisce motivo di risoluzione *ipso jure* del contratto.
- 15) Ogni comunicazione e notifica inerente il presente contratto, dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo raccomandata a.r. presso il domicilio del locatore.
- 16) Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse avere origine dal presente contratto, le parti eleggono quale Foro competente esclusivo quello di Firenze.

Il locatore

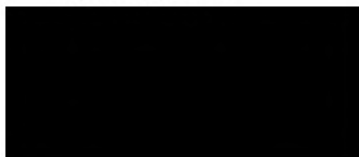
Il conduttore

A norma degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai paragrafi: 1 (oggetto del contratto, destinazione del fondo); 2 (esecuzione di opere e relative responsabilità del conduttore); 7 (deposito cauzionale); 10 (esonero da responsabilità del locatore); 13 (assunzione di responsabilità del conduttore e obbligo di stipula di idonea polizza assicurativa e connessa clausola risolutiva espressa); 14 (elezione di domicilio e foro competente), che dichiarano di approvare, reietta fin da ora ogni reciproca eccezione.

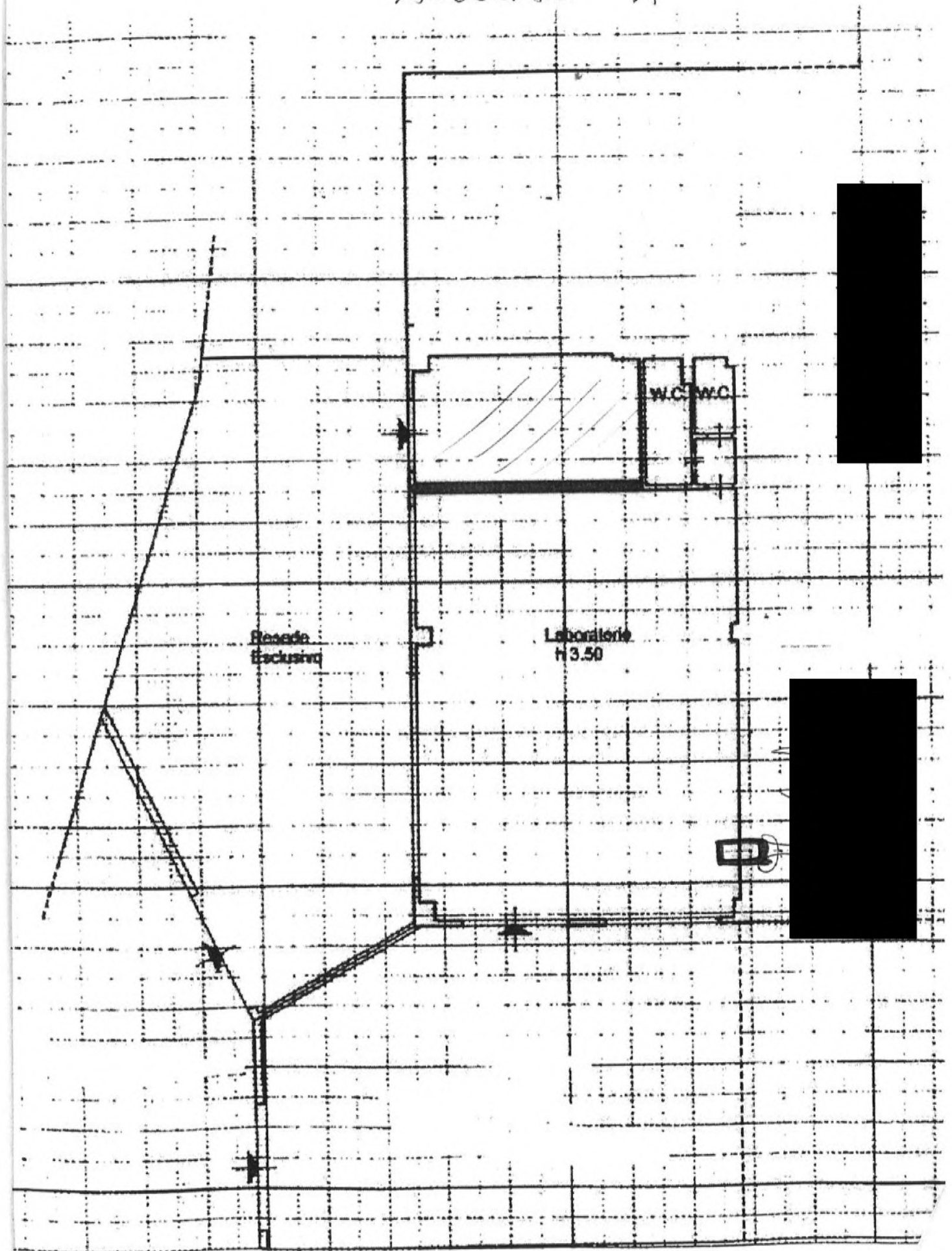
Il locatore



Il conduttore



ALLOCAZU "A"



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di FIRENZE

Codice Identificativo del contratto TZM22T001978000QH

In data 26/01/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 22012609424235198 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 01567430481 e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 26/01/2022 al n. 001978-serie 3T  
e codice identificativo TZM22T001978000QH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : VIAGOBETTI

Durata dal 01/02/2022 al 31/01/2028 Data di stipula 17/01/2022

Importo del canone 10.800,00 n.pagine 5 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 01567430481 A [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 172,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 108,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C3 Rendita cat. 1161,56

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SIGNA

Prov. FI

VIA GOBETTI SNC

Li, 26/01/2022



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

**ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI**

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 22012609424235198

NOME DEL FILE : RLII12000000015899587

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	01567430481	-----



255  
26/11/00  
146.400  
256  
21/11/00  
1.000.000

PRATICA N. 191/2000  
ANNO 1999

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**

N. 1731

**IL RESPONSABILE DEL SETT. III**

VISTA la domanda presentata in data 08/05/2000 prot.n. 8922 dal Sig. [redacted] ed ivi residente in Via Roma, 263 nella sua qualità di Legale Rappresentante della [redacted] con sede in Signa (FI), Via U. La Malfa, 8, con la quale veniva richiesta la concessione per "COSTRUZIONE DI n. 2 FABBRICATI NEL LOTTO N° 3 del Piano di Lottizzazione Colli Bassi (CONSIP)" sull'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Signa al Fg.n.10 p.lla n. 650, 652 e 647;

VISTO il Piano di Lottizzazione Colli Bassi (CONSIP) approvato con Deliberazione del C.C. n° 88 del 16/06/1997;

VISTA la Concessione Edilizia n° 1439 del 26/05/1998 rilasciata per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione in area Consip;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere n. 13 espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 03/08/200;

VISTO il parere n.4 espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 12/10/2000;

VISTO il parere espresso dai VVUU in data 12/07/2000;

VISTO il parere espresso dall'ASL (G.O.N.I.P.) in data 12/10/2000 e pervenuto al Comune di Signa il 30/10/2000 prot. n°20565.;

VISTO il parere espresso dal Settore IV OOPP in data 20/10/2000 prot. 2425/oo.pp ed il successivo parere espresso in data 13/11/2000 prot. 2770/oo.pp;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti di igiene, edilizia e polizia urbana;

VISTA la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. 52/99 ;

Preso atto che il Richiedente, Sig. [redacted] ha titolo al rilascio della concessione, quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** della [redacted] come da dichiarazione sostitutiva di certificazione (autocertificazione) sottoscritta in data. 15/09/2000 ;

Vista la Convenzione Rep. n° 122053 Racc. n° 1214 stipulata in Signa il 19/02/1998 ai rogiti del Notaio Dott. Francesco De Luca, registrato a Prato il 09/03/1998 al n° 999 vol. 10 mod. 1, e relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nel Consip;

Vista la polizza fidejussoria n° 1701.1005014095 emessa dalla "Sun Insurance Office Ltd." Royal & Sunalliance Assicurazioni pari Lit. 3.100.000 ( pari al totale incrementato del 20% ), emessa il 29/09/2000 in Genova - Agenzia n° 0069/00, quale deposito cauzionale a garanzia delle piantumazioni interne al lotto oggetto della presente concessione, secondo le indicazioni fornite circa le alberature in area CONSIP dal Settore IV OO.PP. con nota del 10/05/2000 Prot. 2102/oo.pp;

ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo:

■ **ONEROSO :**

<p><b>1. ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b></p>	<p>= Le opere di urbanizzazione 1<sup>a</sup> sono relizzate a totale carico dei lottizzanti, come previsto dall'art. 1 della sopracitata convenzione.</p>
---	--

TIPOGRAFICA MODULI CONTINUM - Savignone-Vcl

**2. ONERI DI URBANIZZAZIONE  
SECONDARIA**

= Lit. 75. 457.213 a scomputo, come previsto dall'art. 2 della sopracitata convenzione.

- e che pertanto è stata prestata, a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Consip ( Opere di Urbanizzazione primaria, realizzazione Variante alla S.S. 325 e pagamento di Indennità di Esproprio), polizza fidejussoria assicurativa ASSITALIA Le Assicurazioni d'Italia N° 354718 emessa il 19/02/1998 dall'Agenzia di Prato per Lit. 6.326.200.000;

**CONCEDE**

al Sig. [REDACTED] nella sua qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED] - alle condizioni appresso indicate "e fatti salvi i diritti dei terzi - la esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE DI n. 2 FABBRICATI NEL LOTTO N° 3 del Piano di Lottizzazione Colli Bassi ( CONSIP ), in conformità al progetto edilizio, redatto dai tecnici, Arch. Fabrizio Pancani ( CF :PNC FRZ 46E29 I728W ) e G. Adriana Mascara ( C.F. : MSC GND65C45 E5 3GR ) costituito da n. 49 elaborati, che si allega quale parte integrante al presente atto.

*I lavori devono essere iniziati entro 12 mesi ed ultimati, e resi agibili entro 36 mesi dalla data del rilascio della presente concessione.*

LA PRESENTE CONCESSIONE RILASCIATA A FAVORE DEL RICHIEDENTE VIENE CONCESSA SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DEI TERZI.

La presente concessione si riferisce ed è valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili nel progetto, nell'intesa che, lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo e allo stato attuale. Pertanto, il rilascio della concessione non costituisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque illegittimi.

- Che prima dell'inizio dei lavori sia presentata a questo comune l'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto presso l'ufficio del Genio Civile (art. 2 L.R. 6.12.1989 N.88).

- Si ricorda che, contestualmente all'inizio lavori relativi all'impianto termico, dovrà essere presentata la documentazione ex art. 28 L. 9.1.1991 n° 10 per tutti i casi previsti dagli artt. 25 e 26 della stessa legge.-

**PRESCRIZIONI:**

- Sia realizzato cornicione prefabbricato a finitura della gronda;
- Prima dell'inizio delle specifiche attività che si andranno ad installare negli edifici oggetto della presente concessione, siano adempiuti gli obblighi di cui all'art. 48 DPR 303/56;
- Nel caso che le attività rientrino fra quelle comprese nell'elenco di cui al D.M. 16/02/1982, sia acquisito il Nulla Osta da parte del VV.FF;
- Che prima dell'inizio dei lavori su aree pubbliche sia richiesta al Comune apposita autorizzazione per la manomissione su suolo pubblico e, contemporaneamente, autorizzazione all'impresa che ha in carico la viabilità fino al collaudo delle opere di urbanizzazione;
- La manutenzione delle piante e la sostituzione di quelle abbattute o malate sarà a carico del Concessionario;
- Che le recinzioni siano uniformate per tutti gli interventi in area Consip e siano realizzate, insieme alle sistemazioni esterne, nel rispetto degli indirizzi progettuali formulati in tal senso dal Settore III- Programmazione del Territorio, come da parere C.E.C. n. 10 del 13/04/2000.

Signa, li 23 10/04/2000



**Comune  
di Signa**

Provincia di Firenze



Il Responsabile del Sett. 3  
Programmazione del Territorio  
(Geom. Maria Cristina Lenini)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Signa, li 28. XI. 2000

IL CONCESSIONARIO

580/01



(b. org. u. n. 191/00)

EDIFICIO "B"

580/01



...o del Comune di  
...mmunione del T  
...zza, 1100  
50028 SIO  
Tel. 055

...o amministrativi  
e residenti in CARRINA DELUGGI  
LEGALE SILVA DA FIRENZE  
Via RAPPRESENT Via MARZ  
CFD, Via ...



COMUNE DI SIGNA  
PROVINCIA DI FIRENZE



PRATICA 0580<sub>01</sub>

COMUNE DI SIGNA		
18 OTT. 2001		
PROT. N. <u>19688</u>	CL. ....	FASE <u>3</u>

AL SIG. SINDACO  
del Comune di

SIGNA

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Il sottoscritto .....

nato a .....

residente a .....

SIGNA

in Via

ROSA

n. 263

Codice Fiscale .....

in nome e per conto

di (1) .....

in qualità di (2) .....

LEGALE RAPPRESENTANTE

e titolare della

concessione/autorizzazione edilizia N. ....

1731

del

28.11.2000

avente per oggetto « REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO INDUSTRIALE

ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN LOCALITÀ COLLI BASSI -

il sottoscritto

ARCH. FABRIZIO PANANI

CONSIP LOTTO N° 3

in qualità di direttore dei lavori,

CIASCUNO PER LE PROPRIE COMPETENZE

CHIEDONO

alla S.V. la concessione/autorizzazione di VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. ....

1

consistente in « MODIFICHE INTERNE CON AUMENTO DI UN'UNITÀ

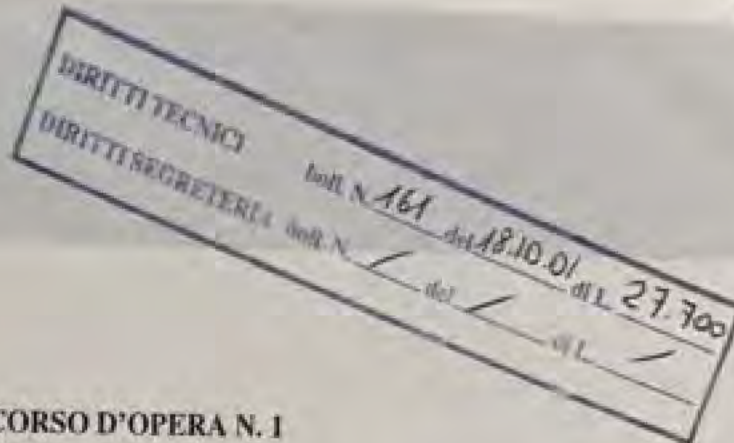
IMMOBILIARE SENZA VARIAZIONI DI VOLUME, DI SUPERFICIE

COPERTA E DI SUPERFICIE UTILE »

rappresentati negli uniti elaborati progettuali.

A tale scopo dichiarano che:

- i lavori di cui alla concessione/autorizzazione sono iniziati in data 12 DICEMBRE 2000
- il progetto tecnico/statico delle strutture è stato depositato presso gli uffici del Genio Civile in data 05.12.2000 al n. 88165 e SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DEL 22.01.2001



Busta originaria  
n. 191/2000

**AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1**  
(Busta n.580/01)

VISTA la Concessione Edilizia n° 1731 rilasciata in data 23/11/2000 al Sig. [redacted] ed ivi residente in Via Roma, 263, nella sua qualità di Legale con sede in Signa (FI), Via U. La Malfa, 8, con la quale veniva richiesta la concessione per "COSTRUZIONE DI n. 2 FABBRICATI NEL LOTTO N° 3 del Piano di Lottizzazione Colli Bassi (CONSIP)" sull'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Signa al Fg.n.10 p.lla n. 650, 652 e 647;

VISTA la richiesta presentata dal Concessionario, [redacted], in data 18/10/2001 prot. 19638 con la quale veniva richiesta la "VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 alla C.E. n° 1731 del 23/11/2000 per "MODIFICHE INTERNE CON AUMENTO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SENZA VARIAZIONI DI VOLUME, DI SUPERFICIE COPERTA E DI SUPERFICIE UTILE relativamente al FABBRICATO B" nel LOTTO N° 3 del Piano di Lottizzazione Colli Bassi (CONSIP)" sull'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Signa al Fg.n.10 p.lla n. 650, 652 e 647;

RITENUTO dall'esame dei documenti prodotti che la varianti richieste non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modifichino la superficie e la destinazione dei beni;

VISTA l'informativa del Settore III Programmazione del Territorio in data 05/11/01;

VISTA la nota del 16/10/2001 con la quale il Tecnico Progettista, Arch. Fabrizio Pancani, dichiarava la conformità delle opere oggetto della presente variante all'norme igienico - sanitarie vigenti;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale n° 11 del 13/11/2001;

VISTO l'inizio dei lavori in data 15/12/2000;

VISTI i regolamenti di Igiene e Polizia Urbana;

VISTO l'art. 7 comma 10 della L.R. 14/10/1999 n. 52

**A U T O R I Z Z A**

il Sig. [redacted] - in premessa generalizzato e domiciliato - nella sua qualità di Legale Rappresentante della [redacted] - ad apportare alla CONCESSIONE EDILIZIA n° 1731, rilasciata in data 23/11/2000, la presente "VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 1 per "MODIFICHE INTERNE CON AUMENTO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE, SENZA VARIAZIONI DI VOLUME, DI SUPERFICIE COPERTA E DI SUPERFICIE UTILE relativamente al FABBRICATO B" posto nel LOTTO N° 3 del Piano di Lottizzazione Colli Bassi (CONSIP), ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni prescritte nella originaria CONCESSIONE compreso il termine di ultimazione lavori, (n° 13 Allegati).

Signa, li 22 NOV. 2001

Prot. n. 3194 /Sett. 3



Il Responsabile del Settore III  
Programmazione del Territorio  
Geom. Maria Cristina Lentini

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente variante e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Signa, li 23/11/01

IL CONCESSIONARIO

# COMUNE DI SIGNA

COMUNE DI SIGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA <sup>Tavola di variante</sup>  
<sub>in corso d'opera n° 1</sub>

~~del 2-2 NOV. 2001~~ prot. n° 3194 /sett. 3

ALLA C. ED. N. 1731 DEL 28/11/2000 <sup>1731/2000</sup>

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE



IL TECNICO *[Signature]*

DI DUE FABBRICATI ALL'INTERNO

C.E.C. del  
13 NOV 2001  
GRAFICI ESAMINATI

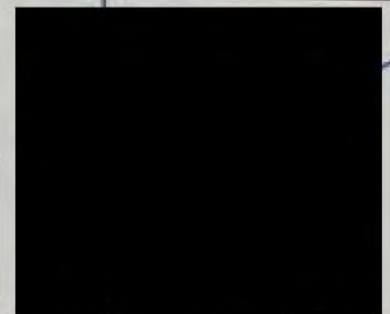
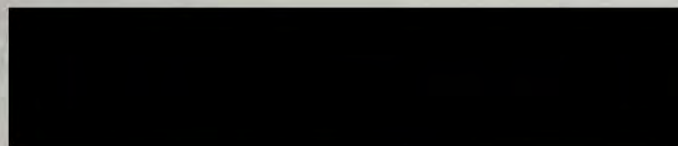
DELLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE

IN LOCALITA' COLLI BASSI -CONSIP- LOTTO n°3

PROGETTO FABBRICATO "B"  
PORZIONE B1  
RELAZIONE TECNICA

R

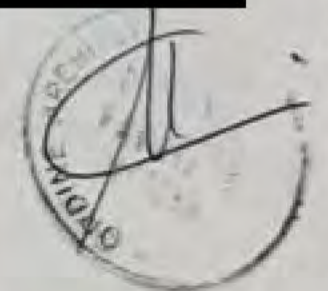
RICHIEDENTE :



PROGETTO : Arch. FABRIZIO PANCANI



0580



Ottobre 2001

# RELAZIONE TECNICA

## FABBRICATO B

(porzione B1)

### Premessa

L'attuale richiesta di variante in corso d'opera è inerente la porzione di fabbricato denominato "B" negli elaborati grafici e di progetto di cui alla C.E. n° 1731 del 28.11.2000 e si colloca nella nuova zona di lottizzazione industriale, denominata CONSIP, in località Colli Bassi, all'interno del lotto n° 3.

Le linee guida che hanno condotto il progetto sono esposte nella relazione tecnica allegata alla C.E., così come tutte le indagini condotte sul sito, ed alla quale si rimanda per i chiarimenti che si rendessero necessari.

L'intervento come già detto è stato autorizzato con concessione edilizia n° 1731 del 28.11.2000 e prevede la realizzazione di due fabbricati ad uso produttivo, denominati rispettivamente fabbricato "A" e fabbricato "B".

Il fabbricato "A" è già stata definito con variante ex Art. 39 L.R. 52/99 prot. 10384 del 07.06.2001.

Il fabbricato denominato "B" costituisce porzione di un maggior complesso industriale, la cui residua porzione è stata autorizzata con provvedimento successivo (**porzione B2** - C.E. n° 3 del 23.01.2001 - [redacted]). Questa circostanza ha determinato un

differimento nei tempi di realizzazione dei due corpi di fabbrica; nel contempo la società Cosimo Pancani S.p.A. ha acquisito la titolarità della residua porzione del fabbricato "B" (denominato "B2" nella planimetria), anch'essa in fase di ultimazione e di cui si fornirà successivamente documentazione integrativa e di variante.

La porzione di fabbricato oggetto dell'attuale variante sarà identificata d'ora in avanti con la sigla B1.

La variante in corso di presentazione si è resa necessaria per soddisfare esigenze non prevedibili al momento della progettazione iniziale e venutesi a determinare una volta che si è definita l'utenza finale.

In particolare è stata richiesta una minor superficie per il laboratorio del Piano Terra, in relazione all'attività che la parte promissaria acquirente andrà ad esercitare in tali locali, determinando così una porzione residua di circa 200 mq..

Questa circostanza ha imposto la realizzazione di un'unità immobiliare aggiuntiva, pur nel rispetto della volumetria e della superficie di calpestio iniziale, mantenendo inoltre inalterati anche i prospetti, il tutto in conformità delle norme attuative del piano di lottizzazione (**variante**).

Si sono ottenute così 3 unità produttive distinte che andremo ad identificare con le sigle B1a, B1b e B1c.

Per esigenze particolari dell'utenza finale, sono state effettuate anche piccole modifiche alla disposizione planimetrica delle tamponature interne senza alterare la distribuzione e la fruizione degli spazi.

La struttura ha mantenuto i connotati iniziali e di cui alla relazione tecnica integrativa PR allegata alla C.E., sia in termini di tipologia strutturale (prefabbricato Baracit serie EURO b 2000) che di finiture interne ed esterne (pannelli in spaccato di marmo, bianco Carrara seminato verde).

Sull'estremità superiore del pannello di tamponamento è stato posto in opera, come da prescrizione, un cornicione prefabbricato a forte demarcazione visiva con finitura in alluminio dello stesso colore degli infissi (RAL 6005).

Il sub-sistema partizioni interne è stato realizzato quota parte con pareti di tipo leggero ad alta prestazione acustica (uffici) e quota parte in muratura ordinaria (collegamenti verticali-servizi).

**Per i servizi igienici non direttamente areati si è provveduto alla dotazione d'impianto di estrazione del tipo "forzato".**

A livello di piano di lottizzazione era già previsto all'interno del lotto di proprietà il recapito delle acque reflue, suddiviso in due pozzetti distinti (acque meteoriche-acque nere) e pertanto non si è resa necessaria la manomissione del suolo pubblico per i relativi allacciamenti.

Lo schema di smaltimento iniziale è stato adeguato, sia in termini di quote che di sviluppo planimetrico, in funzione della ubicazione dei servizi (vedi tav. 8).

La recinzione esterna è stata uniformata, sia per tipologia che per dimensioni, alle prescrizioni del settore III - Programmazione del territorio (parere C.E. n. 10 del 13.04.2000).

L'area esterna di pertinenza destinata a parcheggio e viabilità interna, è prevista nella sua totalità in masselli autobloccanti di cls. posti in opera su adeguata massicciata in misto di cava (**superficie permeabile**).

Come già accennato nelle premesse, nel corso della realizzazione della struttura, è stata definita la sua destinazione finale ed in tal senso le società acquirenti hanno richiesto alcune modifiche necessarie per adeguare l'immobile alla propria attività, pur nel rispetto totale dell'organismo edilizio concessionato, sia in termini di superficie utile che di viste prospettiche.

Il Progettista  
Arch. Fabrizio Panconi

A

# COMUNE DI SIGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ALLA C. ED. N. 1731 DEL 28/11/2000

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE

DI DUE FABBRICATI ALL'INTERNO

DELLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE

IN LOCALITA' COLLI BASSI -CONSIP- LOTTO n° 3

C.E.C. del  
13 NOV 2001  
GRAFICI ESAMINATI

PROGETTO FABBRICATO "B"

PORZIONE B1

PLANIMETRIA GENERALE

1

RICHIEDENTE :

PROGETTO :

Arch. FABRIZIO PANCANI

DISEGNATORE:

FABRIZIO FOSSI

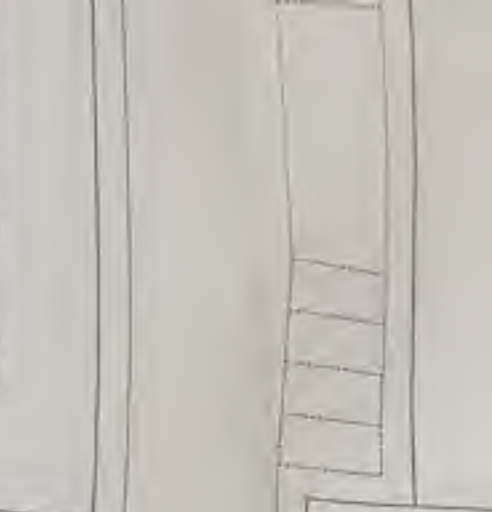
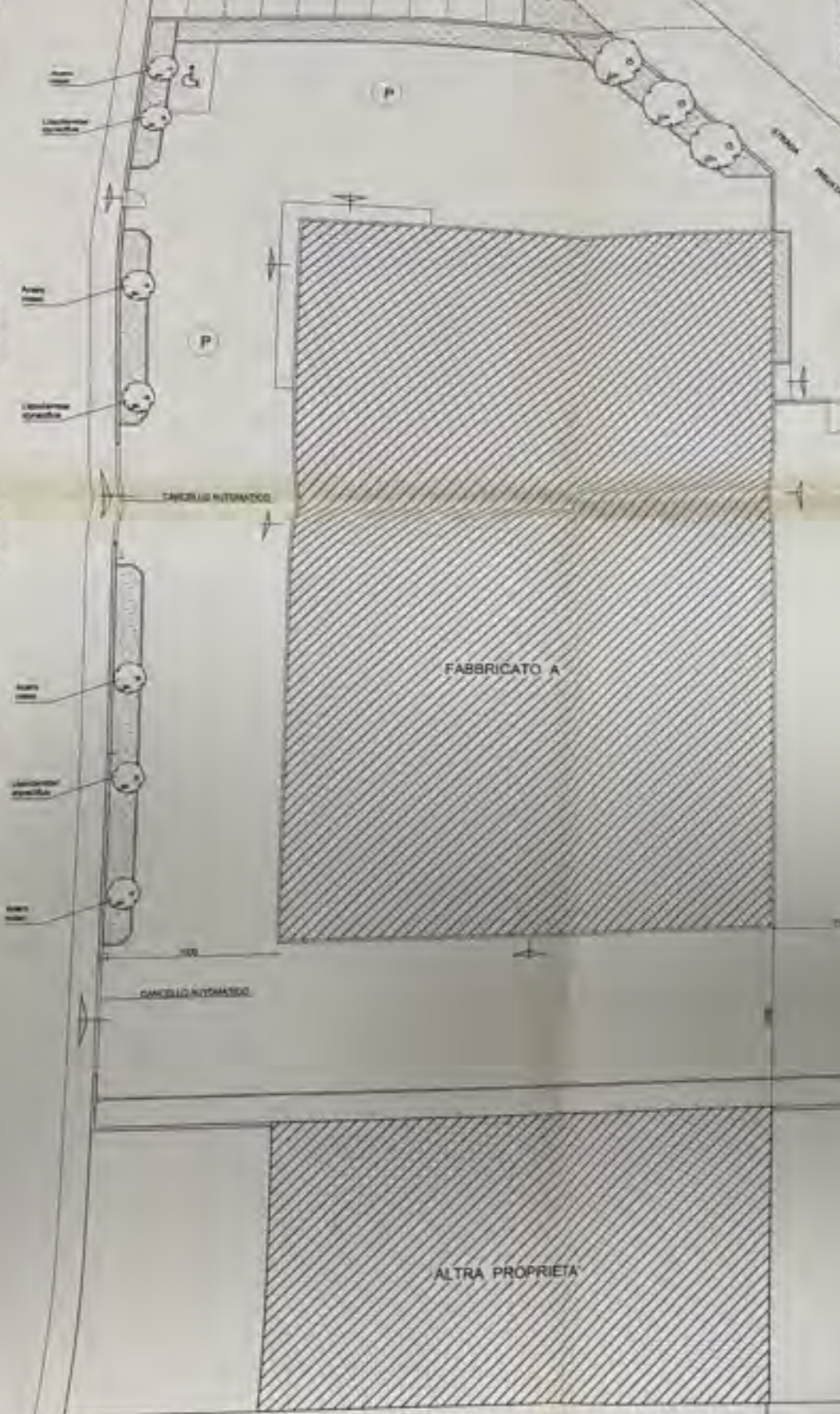
Stampa circolare: COMUNE DI SIGNA  
Tavola allegata alla Variante  
in corso d'opera  
del 22 NOV. 2001  
prot. n° 344 /sett. 3  
alla C.E. n° 1731/2000  
IL TECNICO  
F. Fossi



GOBETTI

PIERO

via



LA PIRA

GIORGIO

via

# COMUNE DI SIGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ALLA C. ED. N. 1731 DEL 28/11/2000

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE

DI DUE FABBRICATI ALL'INTERNO

DELLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE

IN LOCALITA' COLLI BASSI -CONSIP- LOTTO n°3

C.E.C. del  
13 NOV 2001  
GRAFICI ESAMINATI

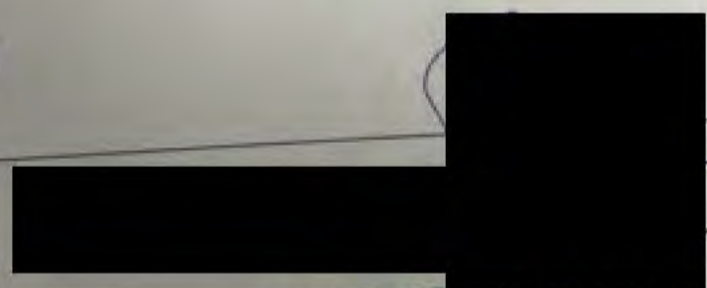
PROGETTO FABBRICATO "B"

PORZIONE B1

PIANTE 1/100

4M

RICHIEDENTE :



PROGETTO :

Arch. FABRIZIO PANCANI

DISEGNATORE:

FABRIZIO FOSSI

COMUNE DI SIGNA  
in corso d'opera n° 1  
22 NOV. 2001  
del prot. n° 1731/2000  
alla C.E. n° 1731/2000

MODIFICATO

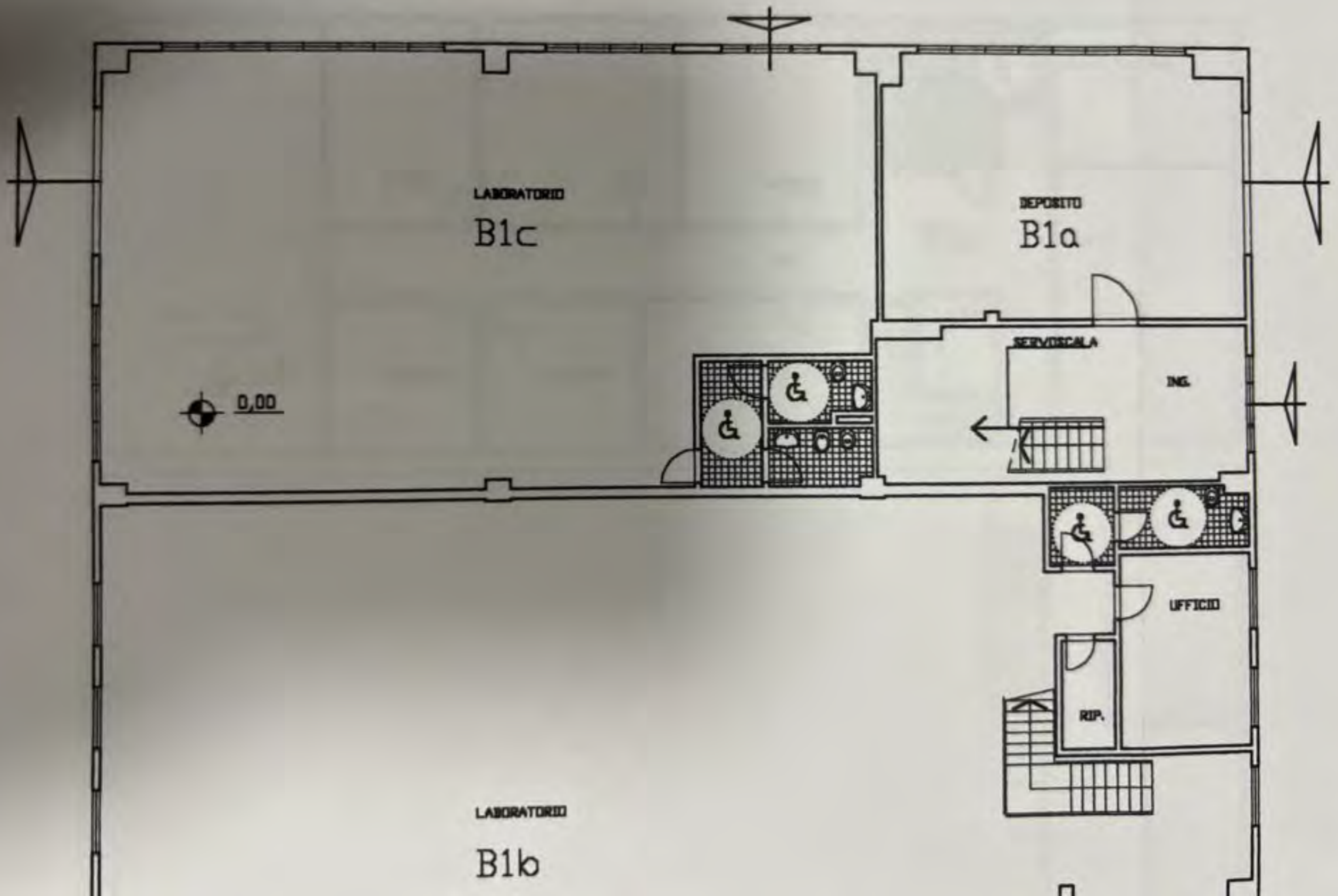


0580  
101

Ottobre 2001

# SCHEMA ADATTABILITA'

( STATO DI PROGETTO )



# RELAZIONE TECNICA PER L'ADATTABILITA' ALLA LEGGE n° 13 DEL 19.01.1989

## - FABBRICATO B - Porzione B1

L'oggetto dell'intervento documentato negli elaborati di progetto allegati riguarda la realizzazione di un capannone industriale posto all'interno della lottizzazione industriale in località Colli Bassi - CONSIP - lotto n° 3, di proprietà della [REDACTED]

Il requisito che si intende soddisfare è quello *dell'adattabilità*, cioè della possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito, a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile anche da parte di persone con impedita o ridotta capacità motoria o sensoriale (D.M. 236/89).

Il requisito dell'adattabilità si ritiene soddisfatto quando un qualsiasi fabbricato può essere reso idoneo alle necessità di una persona con qualsiasi handicap, tramite l'esecuzione differita nel tempo, di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni.

L'intervento in oggetto prevede la possibilità di eseguire le seguenti modifiche:

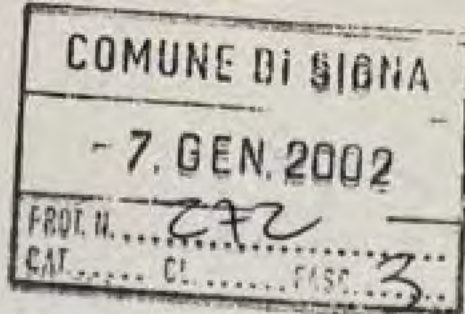
- **realizzazione di una rampa per superare eventuali dislivelli fra l'esterno e l'edificio con larghezza minima di m. 1,20 e pendenza non superiore all'8%, posta in prossimità dell'ingresso al fabbricato "B";**
- **adeguamento dei servizi igienici, in modo da consentirvi l'accesso alle manovre di una persona disabile su sedia a rotelle, come evidenziato nello schema allegato, sia al piano terra che al piano primo;**
- **dotazione di impianto ascensore, all'interno del vano già predisposto, idoneo al raggiungimento della zona uffici al piano primo da parte di eventuali portatori di handicap.**

Per quanto riguarda gli altri punti dell'art. 4 del sopracitato Decreto, non occorre eseguire una specifica progettazione di adeguamento in quanto le unità produttive presentano già i requisiti richiesti e/o comunque comporterebbero l'esecuzione di lavori ininfluenti ai fini progettuali.

Inoltre non sapendo quali attività si possono installare nel tempo, sarà compito del futuro utilizzatore e quindi in riferimento alla funzione e all'attività prevista, adeguare le unità produttive in merito agli altri requisiti richiesti e/o dal D.M. 14.06.1989 n° 236.

Il progettista  
Dott. Arch. Fabrizio Pancani





Signa, li 02 Gennaio 2002

Ill.mo Signor SINDACO

del Comune di SIGNA

OGGETTO: Costruzione di n. 2 fabbricati ad uso industriale – lotto n° 3 –  
Piano di lottizzazione Colli Bassi (CONSIP).

Concessione Edilizia n° 1731 del 28.11.2000 Pratica n°

191/2000. Variante in corso d'opera n° 1 del 23.11.2001 –

**Fabbricato B – porzione B1.**

---

### DICHIARAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI

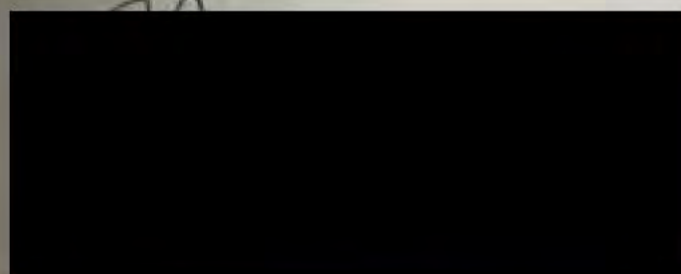
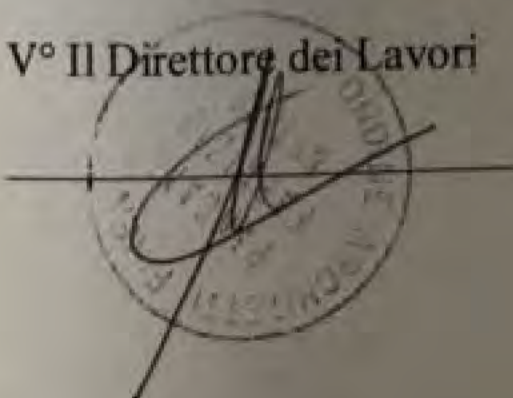
#### FABBRICATO “B” porzione B1

Il sottoscritto Ing. Franco Pancani nato a Signa (FI) il 10.06.1954 ed ivi  
residente in Via Roma n. 263, nella sua qualità di Legale Rappresentante  
della [redacted] con sede in  
Signa (FI) Via Ugo La Malfa n. 6, titolare della Concessione Edilizia in  
oggetto, per la “COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO  
INDUSTRIALE” in Signa (FI) – CONSIP – lotto n. 3 – Via Gobetti,

#### COMUNICA

*di aver ultimato i lavori in data 31 Dicembre 2001 relativamente alla  
residua porzione di fabbricato denominato “B”porzione B1 - negli  
elaborati grafici e di progetto.*

V° Il Direttore dei Lavori



Signa, li 16 Ottobre 2001

**DICHIARAZIONE PROFESSIONALE**

Il sottoscritto Arch. Fabrizio Pancani nato a Signa (FI) il 29.05.1946, con studio professionale in Lastra a Signa (FI), Via di Corliano n. 3, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 1038,

**D I C H I A R A**

che le opere realizzate nella variante in corso d'opera alla concessione edilizia n° 1731 del 28.11.2000 – FABBRICATO "B", (porzione B1) rispettano le norme igienico sanitarie vigenti.

In fede..

Arch. Fabrizio Pancani



**COMUNE DI SIGNA**

Tavola allegata alla Variante  
in corso d'opera n° 1  
del 22 NOV. 2001 prot. n° 3194/sett.3  
alla C.B n° 1731 /00



IL TECNICO

**0580**  
/01



B. 630/01  
SINCERT



SIGMA  
 - 7. GEN. 2002  
 PROT. N. ... 264 ...  
 CAT. ... CL. ... FASC. ... 3 ...

Signa, li 02 Gennaio 2002

Spett.le  
**Comune di Signa**  
 Settore 3 - Programmazione del Territorio  
**SEDE**

**OGGETTO:** Progetto per la costruzione di n. 2 fabbricati ad uso industriale CONSIP - lotto n°3 - C.E. n° 1731 del 28.11.2000 PRATICA N° 191/2000 - Variante in corso d'opera n° 1 del 23.11.2001.

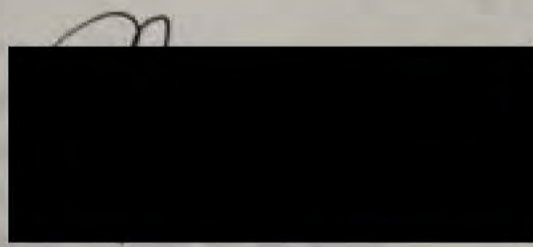
Deposito G.C. n° 88165 del 05.12.2000 e successiva integrazione del 22.01.2001.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO FABBRICATO "B" porzione B1.**

Allegato alla presente provvediamo ad inoltrarVi copia autentica in bollo, del certificato a firma del Dott. Ing. Tonino Turchetti, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Firenze al n. 1718, con studio professionale in Via Franceschini n. 5 - Firenze, relativo al fabbricato denominato "B" porzione B1 - negli elaborati grafici di progetto.

Il presente deposito ha validità per la pratica di agibilità ed in tal senso sarà richiamato dal tecnico istruttore.

Tanto dovevamo, distinti saluti.



Oggetto/documento/riferimento	Emesso	Redatto	Approvato	Data	Pagina
C 2000 05 Fabbric "B" porzione B1	FcP UT	pb	FzP RP	02.01.2001	1/1

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI FIRENZE

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(ai sensi Legge 5.11.1971 n.1086 e 2.2.1974 n.64 L.R. n. 88/82)

delle strutture in cemento armato e metalliche esistenti nella realizzazione di un edificio industriale " Edificio B" porzione B1 ( oggetto della denuncia n. 88165 del 05.12.2000 e integrazione del 22.01.2001, situato nel comune di Signa nel lotto n. 3 CONSIP nella zona industriale di Signa in via Gobetti di proprietà [redacted])



**DENUNCIA N. 88165 DEL 05.12.2000 (EDIFICIO B1)**

**1 - PREMESSA**

**- Descrizione delle opere in oggetto**

Trattasi dei lavori per la realizzazione di un edificio ad uso produttivo con struttura principale in prefabbricato di cemento armato precompresso e tamponamento esterno con pannelli modulari in cemento armato in graniglia levigata.

L'edificio è diviso in due unità immobiliari di cui una a due livelli, piano terra e primo. La comunicazione fra i due livelli avviene tramite scala interna. In genere il piano primo è adibito a sala riunioni e uffici, mentre il piano terra a laboratorio e magazzino.

**- Progettista architettonico**

Dott. Arch. Fabrizio Pancani con domicilio a Lastra a Signa via di Corliano n. 3 iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 1038.

**- Progettista opere di fondazione**

Dott. Ing. Massimiliano Farnè domiciliato presso La Caprese S.r.l. a Serravalle Po (MN) in via del Duca n. 13 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Mantova al n. 1035.

**- Progettista strutture prefabbricate**

- Dott. Ing. Andrea Conti con domicilio presso Baraclit S.p.a. a Bibbiena Stazione (AR) SS71 Pianacci n.19 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Arezzo al n. 866.

**- Direttore dei Lavori delle strutture**

Dott. Arch. Fabrizio Pancani con domicilio a Lastra a Signa via di Corliano n. 3 iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 1038.

**- Descrizione della struttura oggetto della presente relazione:**

Trattasi di edificio produttivo realizzato con struttura portante principale in prefabbricato di cemento armato precompresso. Le fondazioni sono realizzate con plinti formati da bicchieri in c.a.p. e successivo getto integrativo. Sono collegati da cordoli in cemento armato gettoato in opera e tutto il complesso di fondazione poggia su un getto di calcestruzzo magro. Il pavimento è del tipo industriale ed è formato da una soletta di calcestruzzo armato con doppia rete elettrosaldata. Tutti i pilastri e le travi di interpiano e principali, anche nelle parti a due livelli, sono in cemento armato c.a.p., i solai di interpiano sono del tipo a lastre in c.a.p. tipo RAP di sovraccarico accidentale di 600 Kg/mq oltre ai carichi permanenti. La copertura è realizzata con pravi c.a.p. a sezione alveolare opalino. La scala di collegamento fra piano terra e primo in un caso è realizzata con setti di muratura portante mentre l'altro con struttura portante in acciaio. In entrambi i casi le scale sono realizzate in profilato di acciaio debitamente ancorata alla struttura portante e gradino montato su telaio metallico saldato sulla struttura portante. Tutte le scale sono debitamente giuntate rispetto alla struttura in c.a.p. poggianti sui cordoli in cemento armato gettati in opera.

**- Impresa esecutrice opere di fondazione:**



Caprese S.p.a. con sede a Serravalle Po (MN) in via del Duca n. 5.

**- Impresa strutture prefabbricate:**

Baraclit S.p.a. con sede a Bibbiena Stazione (AR) loc. Pianacci n. 19

**- Impresa strutture solai:**

I.C.IENNE S.r.l. con sede ad Arezzo in via B. Da Montefeltro n.28/d.

**2 - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il sottoscritto Collaudatore Dott. Ing. Tonino Turchetti con studio a Firenze in via Baldassarre Franceschini n. 5 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n.1718, procedeva all'esame della documentazione costituita da :

- progetto architettonico

- progetto delle strutture

- relazione illustrativa e di calcolo

tutte recanti l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze n. 88165 del 05.12.2000;

- Variante del 22.01.2001

- relazione finale del Direttore dei Lavori del 30.11.2001;

- Certificati di prove eseguite dal Laboratorio Ufficiale SIGMA di Capalle Campi Bisenzio sui materiali impiegati e precisamente certificato n. 16941 del 28.11.2001, n.12077,12078, del 09.08.2001 di compressione del calcestruzzo e n. 16942 del 20.11.2001 e n.12079, 12080 del 09.08.2001 di trazione del ferro. Certificati del laboratorio ufficiale GEOTEC di Arezzo e precisamente n. 0050C/0104 del 23.01.2001, n.0178/C/0346, n.0179/C/0347 del 22.02.2001, n.0237C/0446 e n. 0238C/447 del 12.03.2001, n.0283C/0564, n. 0284C/0565 e n. 0285C/0566 del 23.03.2001, n. 17000C/0052 del 17.01.2001 e n. 0182C/0350 e n.0183C/0351 del 22.02.2001 e, infine, n. 0240C/0449 del 12.03.2001 di compressione del calcestruzzo e certificati di prova dell'Università di Brescia n. 20158 del 12.10.2000 e n. 20174 del 18.10.2000, del laboratorio Ufficiale dell'Università di Venezia n. 51173 del 03.07.2000 e n. 51361 del 14.09.2000 di trazione del ferro e certificato rilasciato dal Politecnico di Milano n. 2000/3016/3 del 27.09.2000 di trazione del ferro.

- Nomina del collaudatore del 05.12.2000 da parte della proprietà .

Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

**3 - VISITA DELLE OPERE E PROVE DI CARICO**

Il giorno 03 dicembre 2001 alle ore 15.30 veniva effettuata la visita delle opere presenti l'arch. Fabrizio Pancani quale Direttore dei Lavori e l'ing. Franco Pancani per la proprietà. Il Collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi per la parte riguardante la struttura in cemento armato precompresso. Nel loro complesso le strutture sono risultate di buona esecuzione e di buon montaggio, senza lesioni e, quindi, prive di difetti che denunciino cattiva esecuzione.

Al momento della visita tutte le opere sono risultate completate e ultimate e, quindi, lo scrivente Collaudatore ha ritenuto opportuno di non eseguire prove di carico in quanto è risultato impossibile la loro esecuzione.

Lo scrivente Collaudatore ha chiesto alla Direzione dei Lavori se le opere non più rilevabili e visibili risultavano conformi al progetto. La Direzione dei Lavori assicura in merito.

**4 - RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore



### **VISTO**

che le prescrizioni regolamentari in materia per la esecuzione di opere in cemento armato semplice ed armato precompresso ed a struttura metallica sono state ottemperate

### **CONSIDERATO**

che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati dei sopracitati Laboratori Ufficiali sono positivi e che dal buon esito della visita di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità **certifica** che le strutture portanti presenti nella costruzione in esame **sono collaudabili** come in effetti con il presente atto

### **COLLAUDA**

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi delle Leggi 05.11.1971 n.1086 e 02.02.1974 n. 64 e L.R. 88/82 art.7.

**Il Collaudatore**  
**ing. Tonino Turchetti**



**Firenze, 17 dicembre 2001**

COMUNE DI SIGNA		
17. GEN. 2002		
PROG. N. ....	982	.....
CAT. ....	CL. ....	FASC. 2

B 1021/00  
B 580/01

Al Comune di Signa

Settore III – Programmazione del Territorio

**Deposito certificato di agibilità (art. 11 L.R. n° 52/99)**

Progetto per la costruzione di due fabbricati ad uso produttivo all'interno della lottizzazione industriale in località Colli Bassi – Consip – lotto n. 3 – C.E. n. 1731 del 28.11.2000 – **Fabbricato B – porzione B1.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Ing. Tonino Turchetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1718, con studio professionale in Firenze – Via Franceschini n. 5, in qualità di tecnico asseverante incaricato dalla [redacted] in relazione all'immobile con destinazione industriale ubicato in Signa – Via La Pira nn° 24-26-28-30 (denominato **fabbricato "B"** negli elaborati grafici e di progetto – **porzione B1**) identificato al NCEU nel foglio n° 10 particelle n° 751 e n° 753, già oggetto dei lavori di cui alle pratiche edilizie sottospecificate:

- **Concessione Edilizia n° 1731 del 28.11.2000 (busta n° 191/2000);**
- **Variante in corso d'opera n° 1 (busta n° 580/2001) del 23.11.2001;**

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio a sensi della L.R. 52/99, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

## ATTESTA

- a) che i lavori sono stati ultimati in data 31.12.2001 giusta dichiarazione depositata dalle proprietà e dal D.L. in data 07.01.2002;
  - b) che le opere sono state realizzate conformemente ai provvedimenti sopra richiamati;
  - c) che le murature risultano prosciugate;
  - d) che sono state rispettate le disposizioni di legge in materia igienico-sanitaria e di salubrità degli ambienti;
- relativamente ai punti c)-d) giusta dichiarazione del progettista nonché direttore dei lavori Arch. Fabrizio Pancani, allegata al presente deposito;

## ATTESTA CHE L'IMMOBILE

posto in Via La Pira e graficamente rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Signa al foglio di mappa n° 10 particella n. 753 subalterni 500-501-6- giusta presentazione presso l'Ufficio del Territorio di Firenze di Tipo Mappale n° 166.094 in data 18.05.2001 ed approvato al n° 3.002/2001 (depositato in atti presso gli Uffici del Comune di Signa in data 16.05.2001 prot. n° 8860), di proprietà della [REDACTED] ed

avente la seguente consistenza:

- **Unità B1a** (graficamente rappresentata nel foglio di mappa 10 particella 753 sub. 6, cat. A/10, classe 1 consistenza vani 10,5 giusta planimetria catastale presso l'UTE di Firenze in data 11.12.2001 e registrata al protocollo n° 470.901)

- mq. 58 deposito
- n° 6 vani utili uso ufficio
- n° 7 vani accessori
- **Unità B1b** (graficamente rappresentata nel foglio di mappa 10 particella 753 sub. 501, cat. C/3, classe 3, consistenza mq. 545, giusta planimetria catastale presso l'UTE di Firenze in data 11.12.2001 e registrata al protocollo n° 470.911)
  - mq. 500 laboratorio;
  - mq. 31 uffici (n° 2 vani)
  - n° 3 vani accessori
- **Unità B1c** (graficamente rappresentata nel foglio di mappa 10 particella 753 sub. 500, cat. C/3, classe 3, consistenza mq. 189, giusta planimetria catastale presso l'UTE di Firenze in data 11.12.2001 e registrata al protocollo n° 470.911)
  - mq. 179 laboratorio;
  - n° 2 vani accessori;

**E' A G I B I L E**

Ai fini di quanto sopra

**D I C H I A R A**

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni della L. n° 64/74 e L.R. n. 88/82 ed in particolare:
  - è stato provveduto al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze del Certificato di Collaudo in data 18 Dicembre 2001;

- copia conforme del collaudo è stata depositata in atti presso il Comune di Signa in data 07 Gennaio 2002;
- che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla L. 10/91 giusto deposito in atti presso gli Uffici del Comune – prot. del 10 Ottobre 2000 e del 15 Novembre 2000;
  - che, relativamente alle unità **B1a e B1c**, i lavori di realizzazione degli impianti meccanici sono conformi al disposto della legge 46/90 e legge 10/91 e che è stata rilasciata dall'impiantista idonea "**dichiarazione di conformità**" depositata presso gli Uffici del Comune contestualmente al presente deposito;
  - che la residua unità immobiliare **B1b** non è dotata di impianto di riscaldamento;
  - che i lavori di realizzazione degli impianti elettrici, per quanto di competenza ed eseguito dalla società attualmente proprietaria, giusto deposito del progetto preliminare effettuato in data 15 Novembre 2000, sono anch'essi conformi al disposto della Legge 46/90 e che è stata rilasciata dalla ditta impiantistica idonea "**dichiarazione di conformità**" depositata in atti presso gli Uffici del Comune contestualmente al presente deposito;
  - che nell'esecuzione dei lavori sono state rispettate le norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89 e D.M. 236/89 giusta dichiarazione del progettista allegata alla presente;
  - che nell'immobile in oggetto non sono al momento previste attività rientranti nell'elenco allegato al D.M. 16.02.1982;

- che per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico potabile il fabbricato è allacciato all'acquedotto comunale come da contratto n° 463370 del 05 Dicembre 2000 e successive predisposizioni di allacciamento di cui al contratto n° 486774 dell'08.06.2001;
- che per quanto riguarda lo scarico dei reflui il piano di lottizzazione prevede già all'interno del lotto i pozzetti di recapito, distinti e separati, per le acque meteoriche e per la fognatura nera.

Firenze, li **15 GEN. 2002**

Ing. TONINO TARCHETTI

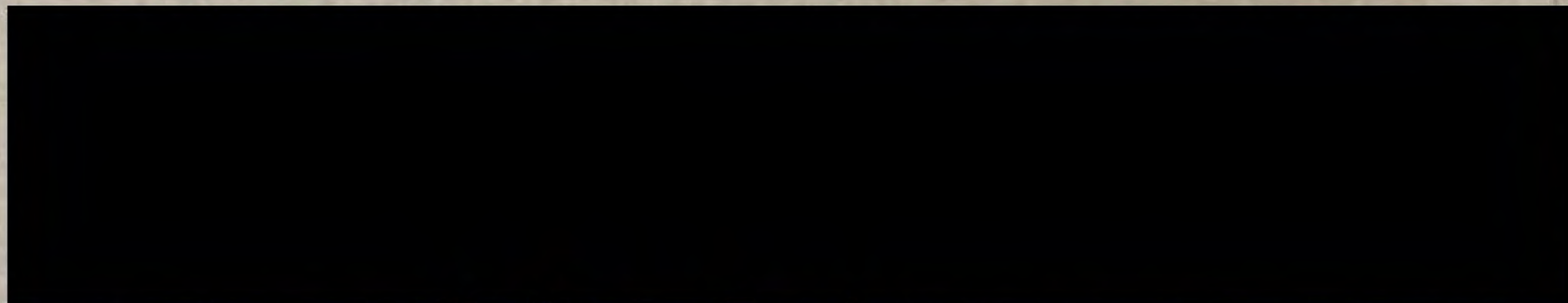


#### **Elenco della documentazione allegata**

- Dichiarazione di conformità alla normativa antisismica L. 64/74 e 1086/71, da parte del collaudatore;
- Dichiarazione di conformità e salubrità del progettista e direttore dei lavori;
- Dichiarazione di conformità L. 13/89 del progettista;
- Copia del tipo mappale;
- Copia delle planimetrie e delle visure catastali;
- Copia denuncia ISPESL;
- Dichiarazione di conformità impianti meccanici unità B1a;
- Dichiarazione di conformità impianto di riscaldamento unità B1c;
- Dichiarazione di conformità impianti elettrici B1a;
- Dichiarazione di conformità impianti elettrici B1b;
- Dichiarazione di conformità impianti elettrici B1c;

- Copia certificato ultimazione dei lavori
- Copia deposito collaudo presso gli Uffici Comunali
- Copia contratto Consiag allacciamento rete idrica.

351/16



~~(C.L.)~~

ATTIVITA PRIVA di  
RILEVANZA EDILIZIA

351/16

"ALLEGATO G"

CIL

partenza lo stesso no  
si potrebbe  
e per  
e un

produce nessun effetto

COMUNE DI SIGNA  
Prov. di Firenze

11 AGO. 2016

Prot. N. 13364

Tit. .... Class. .... Fasc. 3

versione 1.1

Al Comune di SIGNA

SUAP

SUE

**2016/351**

Indirizzo

PEC / Posta elettronica

Pratica edilizia

del

Protocollo

da compilare a cura del SUE/SUAP

### CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA<sup>1</sup>

(art. 136, comma 2, lettere b), c), c bis), d), e), f) e comma 3 l.r. 65/2014)

#### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a

FIRENZE

prov. FI

stato  
ITALIA

nato il

residente in

LASTRA A SIGNA

prov. FI

stato  
ITALIA

indirizzo

PEC / posta elettronica

Telefono fisso  
cellulare

In qualità di

Persona fisica

legale rappresentante o procuratore della  
persona giuridica specificata nel quadro " Dati  
della ditta o società "

Esp. \_\_\_\_\_ Tipo  
(rosso, nero,  
altro)

C.A.P. 50055

#### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta /  
società

codice fiscale

p. IVA

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di

FIRENZE

prov. \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

con sede in

PEC / posta  
elettronica

Telefono fisso /  
cellulare

Esp. \_\_\_\_\_ (rosso, nero, altro)

C.A.P. 50055

- 1) Con la comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 136, comma 2, lettere b), c), d), e) ed f) e comma 3 della l.r. 65/2014) possono essere realizzati:
1. gli impianti di colture poliennali e i movimenti di terra ai soli fini delle pratiche culturali per i quali sia necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica;
  2. le opere temporanee e da rimuovere entro novanta giorni;
  3. le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni;
  4. le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
  5. i manufatti e le serre aventi carattere di temporaneità;
  6. l'installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia di cui all'art. 17 commi 2,3,4,7,8,9 della l.r. 39/2005;
  7. installazioni stagionali poste a corredo di attività economiche, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a centottanta giorni.

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio<sup>2</sup> interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento  
a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

(2) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1  **non riguardano parti comuni**  
b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**  
b.3  **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto allegato alla presente comunicazione**  
b.4  **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

### COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1  **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)**  
d.2  **per la cui realizzazione sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

4.3  per la cui realizzazione ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001 si richiede contestualmente l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

e.1  nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere b), c), c bis), d), e) ed f) e comma 3 della l.r. 65/2014, descritti nel quadro g), e che:

e.1.1  i lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_ (opzioni d.1 e d.2)

e.1.2  avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)

e.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

e.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010

e.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazz. ecc.) Via Piero Gobetti n. \_\_\_\_\_  
esponente \_\_\_\_\_ Tipo (rosso, nero, altro) \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 50058

Aggiungi

Rimuovi

f.2) Estremi catastali

censito al catasto

fabbricati foglio n. 10 map. 753 (se presenti)  
 terreni sub. 500 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

f.3) Destinazione d'uso

1.3.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

1.3.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella presente comunicazione di inizio lavori.

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento :

- g.1  realizzazione di impianti di colture poliennali e di movimenti di terra ai soli fini delle pratiche colturali, per i quali sia necessario acquisire l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico o l'autorizzazione paesaggistica (art. 136, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014)
- g.2  opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (art. 136, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014)
- g.3  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati (art. 136, comma 2, lettera d) della l.r. 65/2014)
- g.4  aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (art. 136, comma 2, lettera e) della l.r. 65/2014)
- g.5  manufatti aziendali temporanei per lo svolgimento dell'attività agricole di cui all'art. 70, c.1, della l.r. 65/2014, comprese le serre aventi le medesime caratteristiche (art. 136, comma 2, lettera f) della l.r. 65/2014) e pertanto si impegna alla rimozione dei manufatti entro la scadenza del biennio
- g.6  installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio di cui all'art. 17 della l.r. 39/2005 (articolo 136, comma 3 della l.r. 65/2014)
- g.7  installazioni stagionali, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a centottanta giorni, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero (art. 136, comma 2 lett c bis) della l.r. 65/2014)

e che consistono in:

INSTALLAZIONE DI TENDONE MOBILE (COPRI-SCOPRI) AI SENSI DELLA L.R. 65/14 Art. 137, Comma 1, lett. e punto 3

(3) All'indirizzo <http://www.regione.toscana.it/enti-e-associazioni/ambiente/energia> sezione "Autorizzazioni rinnovabili" e cogenerazione è possibile consultare la tabella riepilogativa per la verifica della tipologia di impianto e visionare le condizioni stabilite dal PAER/PIER.

(4) Ai sensi della l.r. 39/2005, art. 17 comma 7, l'impianto solare fotovoltaico deve possedere tutte le seguenti caratteristiche:

- essere realizzato su edifici esistenti o sulle loro pertinenze;
- avere una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;
- essere realizzato al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1444/1968.

(5) Ai sensi della l.r. 39/2005, art. 17 comma 9, le torri anemometriche devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

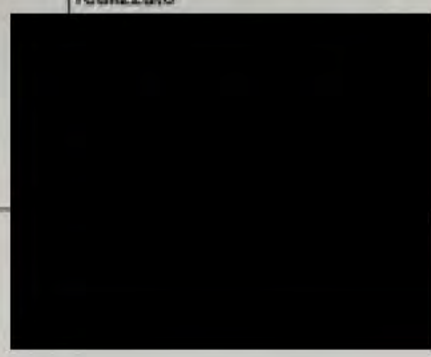
- realizzazione mediante strutture mobili, semi-fisse o comunque amovibili (c. 9 lett. a);
- installazione in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo (c.9 lett. b);
- rilevazione di durata inferiore a trentasei mesi (c. 9 lett. c);
- rimozione entro un mese dalla conclusione delle attività di rilevazione a cura del soggetto titolare, con il ripristino dello stato dei luoghi (c. 9 lett. d);

Atti in possesso del comune e di altre amm.ni

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della CIL e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa alla CIL, facoltativo negli altri casi
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Nulla osta comproprietari edificio	b)	Se l'intervento riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti di identità dei comproprietari		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	d)	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato

Data e luogo

\_\_\_\_\_



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento** : I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità**: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione**: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti**: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

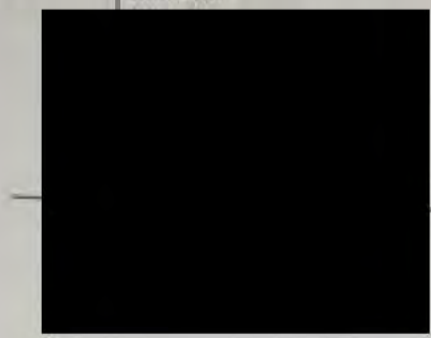
Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della CIL e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa alla CIL, facoltativo negli altri casi
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Nulla osta comproprietari edificio	b)	Se l'intervento riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti di identità dei comproprietari		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	d)	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato

Data e luogo

\_\_\_\_\_



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:  
**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.  
**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.  
**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.  
**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO (a)

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome FRANCO TOZZI

in qualità di  committente / titolare  responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio (<sup>1</sup>) Geometri di (<sup>2</sup>) Firenze al n. (<sup>3</sup>) 2323/11

residente in LASTRÀ A SIGNA prov. FI stato ITALIA

indirizzo Vluzza Ambuchi n. 2 C.A.P. 50055

PEC / posta elettronica franco.tozzi@geopec.it

Telefono fisso / cellulare 055/8724085

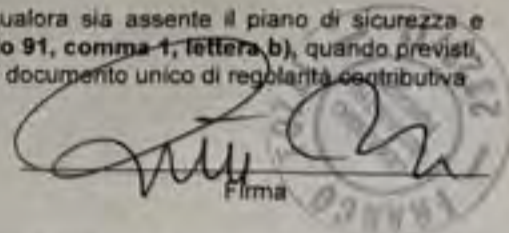
(<sup>1</sup>) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

**Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,**

**5 non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008**

**6 ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici**

**di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva**

  
Firma

(a) Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ed es, se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno).

se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:

a) l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:

a) se i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVI del d.lgs. n. 81/2008).

b) se i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecuttrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse est, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecuttrice.

e) l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b) di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che redige il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.



# STUDIO TECNICO

## Franco Tozzi Geometra



Lungarno B. Buozzi n° 51, Lastra a Signa (FI). Tel.+39.55.8724085  
Fax. +39.55.8724086 Cell. +39.333.4635724 e-mail : franco.tozzi3@bcc.tin.it

**OGGETTO :** Installazione di copri-scopri

**COMUNE DI:** SIGNA

**VIA:** P. Gobetti n°.

**PROPRIETA':** [REDACTED]

**IL RICHIEDENTE :**

**SCALA**

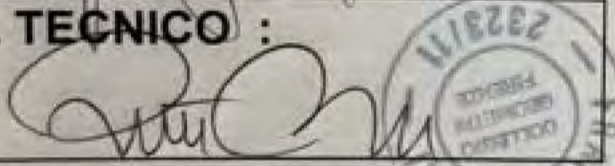

1 : 100

**IL PROPRIETARIO :**

**TAVOLA**

**1**

**IL TECNICO :**

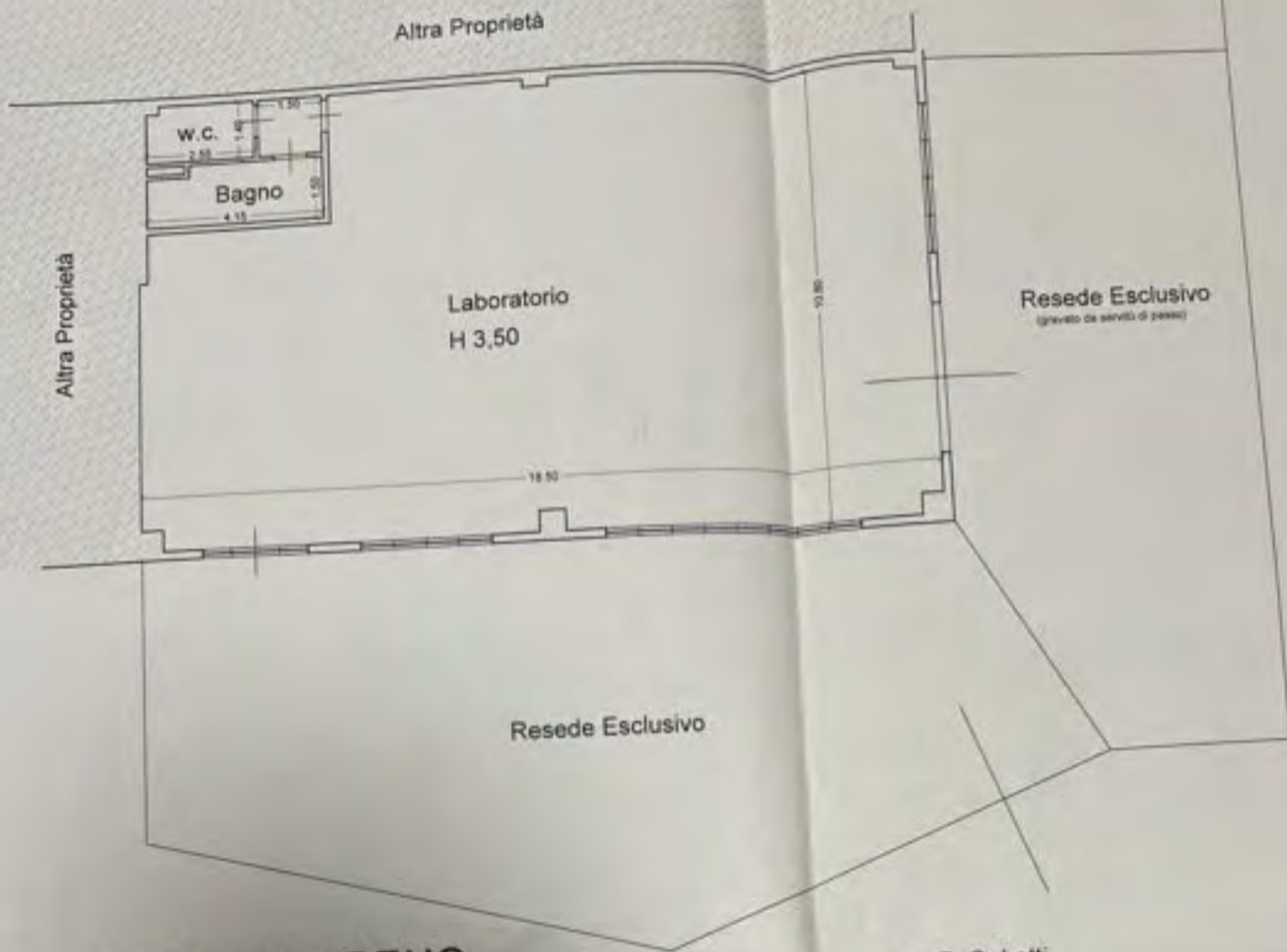
  


**DATA:** 10.08.2016

**IL DISEGNATORE:** S. V.

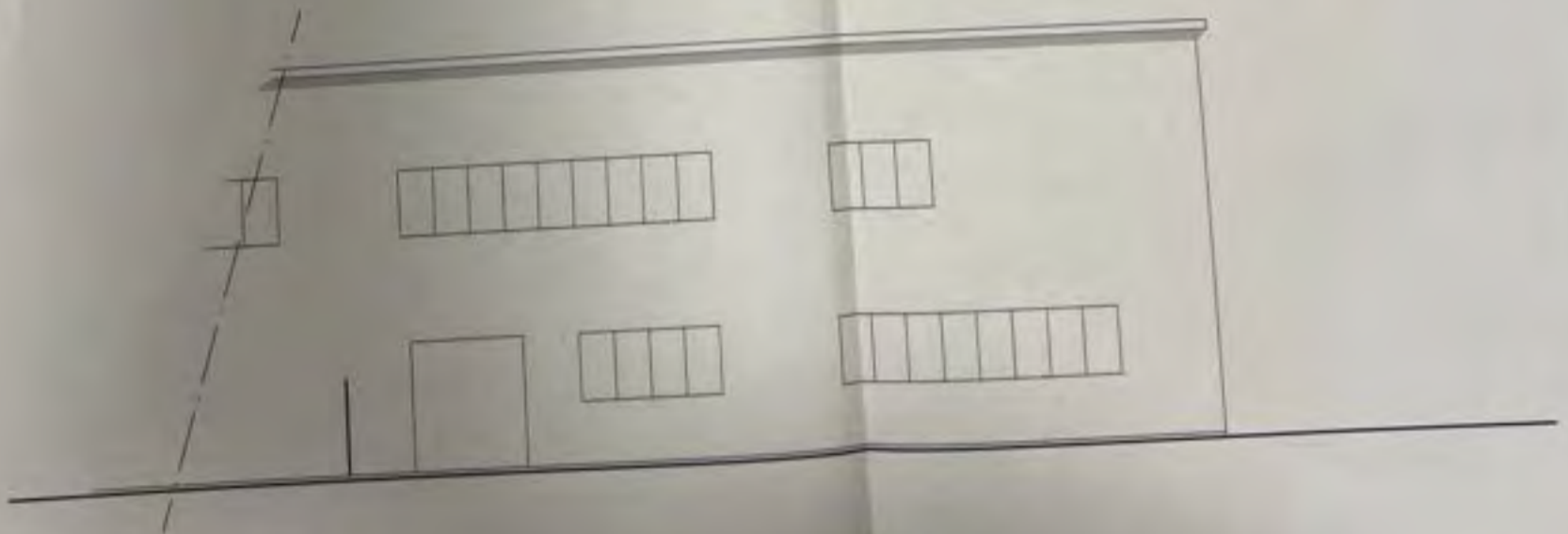
**ELABORATO GRAFICO NEI TRE STATI**

# STATO ATTUALE



## PIANO TERRENO

Via P. Gobetti



## PROSPETTO LATERALE

# STATO MODIFICATO



## PIANO TERRENO

Via P. Gobetti



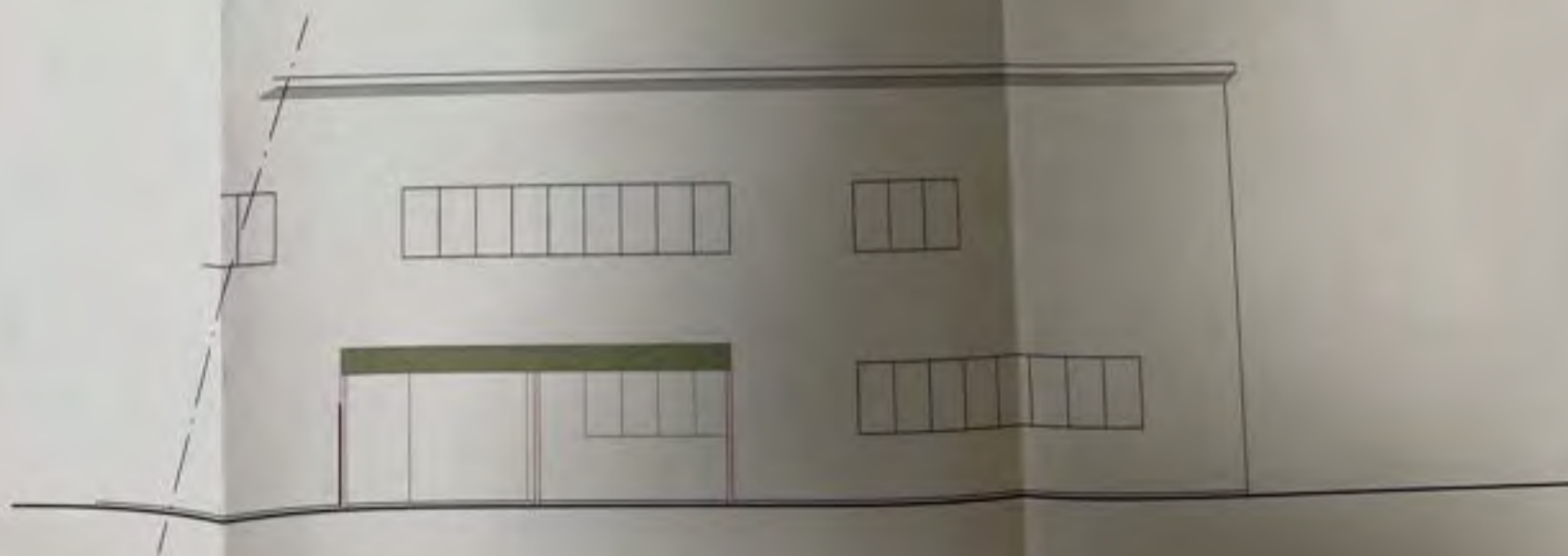
## PROSPETTO LATERALE

# STATO SOVRAPPOSTO



## PIANO TERRENO

Via P. Gobetti



## PROSPETTO LATERALE

## RELAZIONE TECNICA

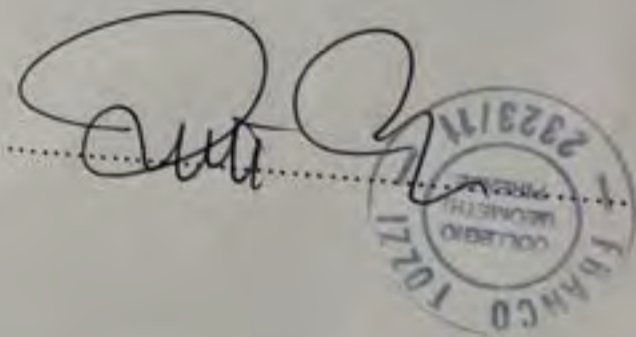
### Installazione di tendone mobile

L' oggetto della presente relazione tecnica è l'installazione ( sul resede laterale e di esclusiva proprietà della ditta richiedente ) di una struttura prefabbricata e mobile da utilizzare per il carico e lo scarico dei materiali anche in caso di maltempo.

Dette strutture sono meglio conosciute come " copri-scopri " proprio per la loro caratteristica di avere i montanti su ruote e quindi di potersi aprire in caso di necessità, ma di restare chiuse quando non utilizzate.

L'installazione è effettuata ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/14, art. 137, comma 1, lettera e, punto 3.

Signa 11 agosto 2016

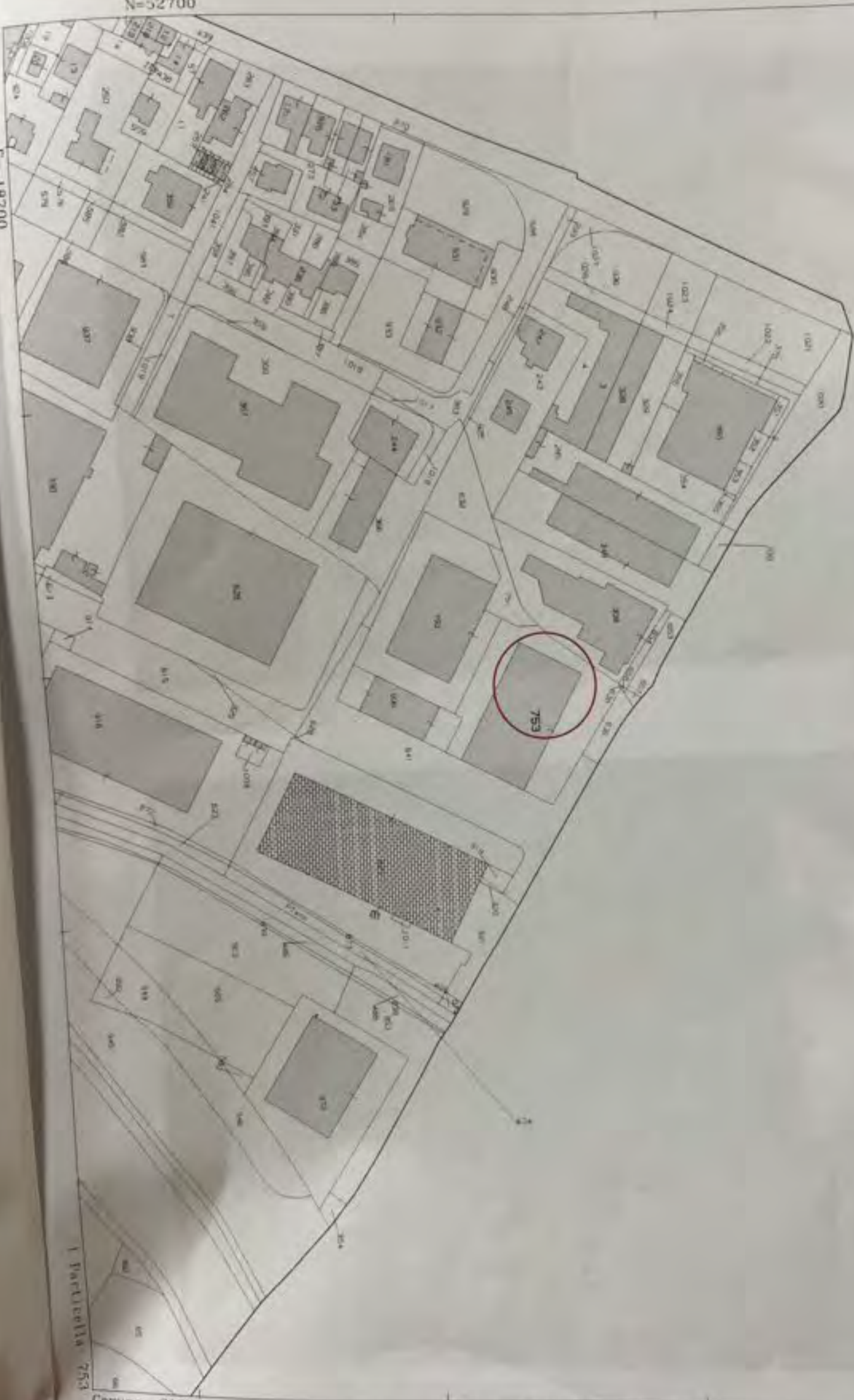


A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "FRANCO TOZZI" around the perimeter, "COLLABORATORE" in the center, and "2022/11" at the top.

N=52700

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. FRANCESCO COSTANTINO

E=18700



1 Particella 753

Comune: SIGNA  
Foglio: 10

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Giu-2016 16:55:25  
Prot. n. T325409/2016

VIS. Tel. (0 90 euro)







**Comune  
di Signa**  
Provincia di Firenze

in qualità di L  
della Ditt

e p.c. Geom. Franco Tozzi  
Via Lungarno Buozzi 51  
50055 Lastra a Signa

Raccomandata a.r.

OGGETTO: Installazione struttura mobile - Comunicazione in seguito alla presentazione della C.I.L.  
prot. 13361/2016

Facendo seguito alla presentazione della C.I.L. in data 11/08/2016 prot. 13361 relativa all'installazione di una struttura "prefabbricata e mobile" si comunica che, l'intervento in questione, **così come dichiarato anche dal tecnico nella relazione allegata alla stessa**, rientra tra i casi previsti dal punto 3) lett. e) comma 1 dell'art. 137 - *opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia* della Legge 65/2014, e non in quanto previsto dall'art. 136 della stessa Legge 65/2014 di cui si è prodotta la modulistica.

Pertanto alla luce di quanto sopra riportato, ed in conformità della normativa vigente in materia, la documentazione presentata non produce nessun effetto ai fini abilitativi.

Distinti Saluti

Signa 11/08/2016  
Prot. 13390

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Maria Cristina Lentini



**TRIBUNALE DI FIRENZE**

QUINTA SEZIONE CIVILE – FALLIMENTI E IMPRESE

*R.G. 119/2024*

**Ill.ma G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli**

*LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE* “ [REDACTED]

”

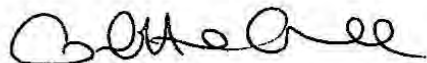
Valutazione dei beni immobili

di cui al Verbale di Inventario della Liquidazione Giudiziale

§

ALLEGATO N. 2

Risultanze delle ispezioni ipotecarie



## Ispezione telematica

n. T1 43723 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39

Richiedente DGLMCR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29724

Registro particolare n. 19814

Presentazione n. 60 del 13/08/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/07/2002  
Notaio CARAMIA FEDELE  
Sede LASTRA A SIGNA (FI)

Numero di repertorio 92713/22228  
Codice fiscale CRM FDL 43R25 C814 Z

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I728 - SIGNA (FI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 753 Subalterno 500  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -  
MESTIERI  
Indirizzo VIA GOBETTI N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

---

## Ispezione telematica

n. T1 43723 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39

Richiedente DGLMCR

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29724

Registro particolare n. 19814

Presentazione n. 60 del 13/08/2002

Sede LASTRA A SIGNA (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede SIGNA (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALL'UFF. DEL TERR. DI FIRENZE E' STATA PRESENTATA DENUNCIA DI NUOVO ACCATASTAMENTO IN DATA 11.12.2001 N. 16040.1/2001 (PROT. N. 470911) CON PROCEDURA DOCFA. CON I BENI IN OGGETTO E' STATA TRASFERITA LA SERVITU' DI CANALIZZAZIONE DI ACQUA, GAS, TELECOM, ENEL E FOGNATURE IN FAVORE DEI FONDI LIMITROFI. SUL RESEDE FRONTALE CONTORNATO IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB. A ALL'ATTO E' STATA COSTITUITA SERVITU' DI PASSO PEDONALE ECARRABILE IN FAVORE DEL FONDO LIMITROFO RAPPR. NEL FGL. 10, P.LLA 753 SUB. 501, COME DA ATTO ACQUISTI DEL 5.2.2002 REP.N. 25967.

## Ispezione telematica

n. T1 40550 del 24/02/2025

Inizio ispezione 24/02/2025 09:20:40

Richiedente CSTCLT

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29725

Registro particolare n. 19815

Presentazione n. 61 del 13/08/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/07/2002

Notaio CARAMIA FEDELE

Sede LASTRA A SIGNA (FI)

Numero di repertorio 92713/22228

Codice fiscale CRM FDL 43R25 C814 Z

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante				
Comune	I728 - SIGNA	(FI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella	753	Subalterno	500
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	-			
	MESTIERI					
Indirizzo	VIA GOBETTI				N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente				
Comune	I728 - SIGNA	(FI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella	751	Subalterno	-

## Ispezione telematica

n. T1 40550 del 24/02/2025

Inizio ispezione 24/02/2025 09:20:40

Richiedente CSTCLT

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29725

Registro particolare n. 19815

Presentazione n. 61 del 13/08/2002

Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA GOBETTI

Consistenza -

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede LASTRA A SIGNA (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede SIGNA (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI COSTITUISCE SERVITU' DI PASSO SULLA PICCOLA STRADA INTERNA ALLA QUALE SI ACCEDE TRAMITE PARCHEGGIO SUL RETRO DELLO STESSO EDIFICIO, LA VENDITRICE HA DICHIARATO E L'ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE SULL'AREA DI CUI SOPRA E' STATA COSTITUITA IDENTICA SERVITU' CON ATTO AI MIEI ROGITI DEL 6.7.2001 REP. N. 89588 RACC. N. 20917, TRASCRITTO IL 10.7.2001 AL N. 16981 REG.PART.; SU DETTA STRADA PRIVATA L'ACQUIRENTE AVRA' L'OBBLIGO DELLA MANUTENZIONE PRO-QUOTA DARIPARTIRE CON GLI ALTRI UTILIZZATORI. LA VENDITRICE HA FATTO ESPRESSA RISERVA DI COSTITUIRE NUOVA SERVITU SULLA STESSA AREA E DELLO STESSO CONTENUTO A FAVORE DEI FUTURI ACQUIRENTI.

## Ispezione telematica

	n. T1 43723 del 26/07/2024
	Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39
Richiedente DGLMCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-17T10:08:48.327363+02:00
Registro generale n. 19658	
Registro particolare n. 3268	Presentazione n. 100 del 17/05/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	09/05/2017	Numero di repertorio	5248/3407
Notaio	CERBIONI GIOVANNI	Codice fiscale	CRB GNN 83S20 D403 N
Sede	LASTRA A SIGNA (FI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 130.000,00	Tasso interesse annuo 4,177%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 260.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I728 - SIGNA (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 753	Subalterno 500
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			

**Ispezione telematica**

	n. T1 43723 del 26/07/2024
	Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39
Richiedente DGLMCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-17T10:08:48.327363+02:00
Registro generale n. 19658	
Registro particolare n. 3268	Presentazione n. 100 del 17/05/2017

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto FIRENZE, VIA CARLO  
MAGNO, 7  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede LASTRA A SIGNA (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVERE RICEVUTO QUI ALL'ATTO E DELLA QUALE RILASCIAMPIA QUIETANZA. U' LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN MESI 120 (CENTOVENTI), A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. B) IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI, 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 4,55 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI (DENOMINATA SPREAD); 2. UNA QUOTA VARIABILE ANNUA PARI AL TASSO D'INTERESSE AD UN MESE, BASE 360 (TRECENTOESSANTA) - DENOMINATO EURIBOR - APPLICATO AI PRESTITI INTERBANCARI IN EURO NON GARANTITI, CALCOLATO GIORNALMENTE COME MEDIA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE SU UN CAMPIONE DI BANCHE CON ELEVATO MERITO DI CREDITO SELEZIONATO PERIODICAMENTE DALLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (EBF), RILEVATO DALLA STESSA EBF IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA, ATTUALMENTE PARI A -0,373% (MENO ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTATRE PER CENTO) ANNUO. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EUROPEAN BANKING FEDERATION NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA, CON BASE 360 (TRECENTOESSANTA) PER PRESTITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI ROMA,

## Ispezione telematica

n. T1 43723 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39

Richiedente DGLMCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-17T10:08:48.327363+02:00

Registro generale n. 19658

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 100 del 17/05/2017

"DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID ED "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) . IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 4,177% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI A 5,36% (CINQUE VIRGOLA TRENTASEI PER CENTO) ANNUO. QUALORA LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE FINANZIATA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. C) IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, AL TASSO VARIABILE DI CUI SOPRA, AVVERRA' IN 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL 9 (NOVE) GIUGNO 2017 (DUEMILADICIASETTE) E L'ULTIMA IL 9 (NOVE) MAGGIO 2027 (DUEMILAVENTISETTE). GLI INTERESSI DECORRERANNO DALLA DATA DI EROGAZIONE. D) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI CON LE STESSE SCADENZE DELLE RATE D'INTERESSI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, ATTUALMENTE PARI AL 4,177% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTASETTE PER CENTO) ANNUO MAGGIORATO DI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA ESPRESSAMENTE AI SENSI DEL DECRETO N. 343 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 3 AGOSTO 2016, EMANATO IN ATTUAZIONE DELL'ART. 17-BIS DELLA LEGGE N. 49/2016 DI CONVERSIONE DEL "DECRETO BANCHE" N. 18/2016, E PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 212 DEL 10 SETTEMBRE 2016 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341 CODICE CIVILE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ARTICOLO RELATIVAMENTE AGLI INTERESSI DI MORA. ESEMPIO DI APPLICAZIONE DELLA FORMULA DI DETERMINAZIONE DEL COMPENSO DA CORRISPONDERE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL FINANZIAMENTO ESSENDO DETTO COMPENSO STABILITO IN MISURA PERCENTUALE UNICA. CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO : EURO 1.000,00 CALCOLO DEL COMPENSO DA CORRISPONDERE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA ESSENDO PREVISTO UN COMPENSO PERCENTUALE DEL 1 % : EURO 10,00 A GARANZIA DEL MUTUO E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO E SEGUENTI (ATTO O ATTI INTEGRATIVI E SIMILI) ED A FAVORE DELLA BANCA, DALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, L'IMPRESA EDILE ARNO DI FULIGNATI SANDRO E PAOLO - S.N.C.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, VIENE CONCESSA IPOTECA DI PRIMO GRADO, SENZA CONCORRENTI, SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI: IN COMUNE DI SIGNA, LOCALITA' COLLI BASSI, VIA GOBETTI S.N.C., E PIU' PRECISAMENTE LA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO LABORATORIO POSTA AL PIANO TERRA DI UN PIU' AMPIO EDIFICIO ARTIGIANALE, E COMPOSTA DA UN AMPIO VANO PRINCIPALE, OLTRE A DOPPI SERVIZI ED AREE SCOPERTE ESCLUSIVE DI CIRCA 330 MQ.. CONFINI: PROPRIETA' "SISTI S.R.L." O AVENTI CAUSA, PROPRIETA' "DUPLEX S.R.L." O AVENTI CAUSA, PROPRIETA' "MERCANTILE LEASING S.P.A." O AVENTI CAUSA, S.S.A.. AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SIGNA, QUANTO SOPRA RISULTA RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 10 PARTICELLA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43723 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39

Richiedente DGLMCR

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-17T10:08:48.327363+02:00

Registro generale n. 19658

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 100 del 17/05/2017

---

753 SUBALTERNO 500, CATEGORIA C/3 DI CLASSE TERZA, CONSISTENZA 189 MQ., RENDITA EURO 1.161,56. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI AVERE LA PIENA TITOLARITA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUI BENI SOPRA INDICATI. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, GARANTISCE CHE I BENI MEDESIMI: SONO LIBERI DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI E PRIVILEGI PRECEDENTI O DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA; SONO LIBERI, INOLTRE, DA TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DEI CONTRATTI DI CUI AI NN. 1) , 2), 3) E 4) DELL'ART. 2643 C.C.. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DI TUTTI GLI INTERESSI AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 4,177% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTASETTE PER CENTO) ANNUO, DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI ALL'ART. 4 DEL PRESENTE CONTRATTO OLTRECHE' DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE, CONTRIBUTI, COMPENSI D'ANTICIPATA ESTINZIONE, PREMI D'ASSICURAZIONE, SPESE ED ACCESSORI TUTTI. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A CAUTELA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 260.000,00 (DUECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE ED EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN FIRENZE, VIA CARLO MAGNO N. 7, E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI). AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN FIRENZE, VIA CARLO MAGNO N. 7.

## Ispezione telematica

	n. T1 43723 del 26/07/2024
	Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39
Richiedente DGLMCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2023-10-24T14:11:46.246735+02:00
Registro generale n. 41617	
Registro particolare n. 6368	Presentazione n. 78 del 25/10/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	24/10/2023	Numero di repertorio	3974/4123
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 109.802,56	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -		Totale € 219.605,12
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I728 - SIGNA (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 753	Subalterno 500
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	189 metri quadri

## Ispezione telematica

	n. T1 43723 del 26/07/2024
	Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39
Richiedente DGLMCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2023-10-24T14:11:46.246735+02:00
Registro generale n. 41617	
Registro particolare n. 6368	Presentazione n. 78 del 25/10/2023

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede LASTRA A SIGNA (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176202200003151000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 22112022 NUMERO DI RUOLO: 250546, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27062017 NUMERO DI RUOLO: 250383, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10052019 NUMERO DI RUOLO: 250663, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09092019 NUMERO DI RUOLO: 250085, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16012020 NUMERO DI RUOLO: 250321, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19022020 NUMERO DI RUOLO: 550241, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07022020 NUMERO DI RUOLO: 250189, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02022021 NUMERO DI RUOLO: 250211, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08032021 NUMERO DI RUOLO: 250297, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23052022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120180004327813000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112018 NUMERO AVVISO DI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43723 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39

Richiedente DGLMCR

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2023-10-24T14:11:46.246735+02:00

Registro generale n. 41617

Registro particolare n. 6368

Presentazione n. 78 del 25/10/2023

---

ADDEBITO ESECUTIVO: 34120190003166609000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09082019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120210002750390000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120210002811652000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120220000561136000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052022 NUMERO DI RUOLO: 38, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062019 NUMERO DI RUOLO: 9, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062021 NUMERO DI RUOLO: 2765, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27022020 NUMERO DI RUOLO: 2849, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10032021

## Ispezione telematica

	n. T1 43723 del 26/07/2024
	Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39
Richiedente DGLMCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2023-12-05T14:27:59.410817+01:00
Registro generale n. 47801	
Registro particolare n. 7327	Presentazione n. 84 del 06/12/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	04/12/2023	Numero di repertorio	4018/4123
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 31.481,68	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 62.963,36	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I728 - SIGNA (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 10	Particella 753	Subalterno 500	
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	189 metri quadri	

## Ispezione telematica

	n. T1 43723 del 26/07/2024
	Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39
Richiedente DGLMCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2023-12-05T14:27:59.410817+01:00
Registro generale n. 47801	
Registro particolare n. 7327	Presentazione n. 84 del 06/12/2023

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede LASTRA A SIGNA (FI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176202300001150000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21072023 NUMERO DI RUOLO: 550111, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19112021 NUMERO DI RUOLO: 250426, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04072022 NUMERO DI RUOLO: 250708, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29082022 NUMERO DI RUOLO: 250777, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29082022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120220004599356000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120230000024850000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120230000145144000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022023 NUMERO DI RUOLO: 80, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112021 NUMERO DI RUOLO: 66, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062022 NUMERO DI RUOLO: 197, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43723 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 09:44:39

Richiedente DGLMCR

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2023-12-05T14:27:59.410817+01:00

Registro generale n. 47801

Registro particolare n. 7327

Presentazione n. 84 del 06/12/2023

---

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122022 NUMERO DI RUOLO: 4218, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3502, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20062022 NUMERO DI RUOLO: 4222, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3502, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20062022 NUMERO DI RUOLO: 4811, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 02082022

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 31444  
Registro particolare n. 23361  
Presentazione n. 25 del 01/08/2024

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 29442  
Protocollo di richiesta FI 122053/1 del 2024

Il Conservatore  
Conservatore BRIANTE BRUNO ROSARIO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	161/2024
Data	11/07/2024	Codice fiscale	800 278 30480
Autorità emittente	TRIBUNALE FIRENZE		
Sede	FIRENZE (FI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente DOTT. JACOPO DONATTI  
Indirizzo VIA DELLA CERNAIA 12 FIRENZE

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	E466 - LASTRA A SIGNA (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 359	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 31444  
 Registro particolare n. 23361  
 Presentazione n. 25 del 01/08/2024

Pag. 2 - segue

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA LIVORNESE	Consistenza	28 metri quadri N. civico 253
Immobile n. 2			
Comune	E466 - LASTRA A SIGNA (FI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E466 - LASTRA A SIGNA (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	753	Subalterno	500
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		189 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIERO GOBETTI			N. civico	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI FULIGNATI SANDRO  
 Sede  
 Codice fiscale -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' IMPRESA EDILE ARNO  
 DI FULIGNATI SANDRO E PAOLO - S.A.S.  
 Sede  
 Codice fiscale -  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome FULIGNATI Nome SANDRO  
 Nato il 23/08/1975 a FIRENZE (FI)  
 Sesso M Codice fiscale FLG SDR 75M23 D612 Y  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale IMPRESA EDILE ARNO DI FULIGNATI SANDRO E PAOLO - S.A.S.  
 Sede LASTRA A SIGNA (FI)  
 Codice fiscale 01567430481  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 31444  
Registro particolare n. 23361  
Presentazione n. 25 del 01/08/2024

Pag. 3 - Fine

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

VISTO L'ART. 49 CCII, DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIAL E NEI CONFRONTI DELLA IMPRESA EDILE ARNO S.A.S. DI FULIGNATI SANDRO (C.F./P.I. 01567430481 ) CON SEDE IN VIA CARUSO 4 INT. LASTRA A SIGNA NO NCHE' NEI CONFRONTI DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE FULIGNATI S ANDRO (C.F. FLGSDR75M23D612Y) NOMINA GIUDICE DELEGATA LA DOTT.SSA MARI A NOVELLA LEGNAIOLI;E CURATORE IL DOTT. JACOPO DONATTI TENUTO CONTO D EI CRITERI DI CUI ALL'ART. 358 C. 3 CCII; SI DICHIARA CHE CAMERALMENTE L' IMPRESA EDILE ARNO E' S.A.S. E NON S.N.C. COME DA VISURA CATASTAL E ALLEGATA. DICHIARO DI AVER PERSONALMENTE CONTROLLATO DATI ANAGRAFIC I CODICI FISCALI E DATI CATASTALI AGGIUNTI NELLA PRESENTE NOTA MANLEVO PERTANTO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

QUINTA SEZIONE CIVILE – FALLIMENTI E IMPRESE

*R.G. 119/2024*

**Ill.ma G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli**

*LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE* “ [REDACTED]

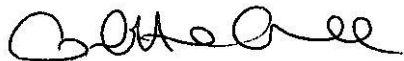
”

Valutazione di bene immobile

§

ALLEGATO N. 3

Tabella riepilogativa del lotto



TRIBUNALE DI FIRENZE  
V SEZIONE CIVILE – Fallimenti e Imprese

PROCEDIMENTO N. 119/2024

ESPERTO STIMATORE: Ing. Carlotta Costa

LOTTO N. 1 – costituito da n. 1 unità immobiliare

Diritto reale	Piena proprietà di " [REDACTED] " (C.F. [REDACTED] )
Descrizione immobile	Unità immobiliare posta a Signa, Via Piero Gobetti snc (F. 10, part. 753, sub. 500, categoria C/3, classe 3, consistenza 189,00 mq, sup. catastale totale 233,00 mq) posta al piano terreno di un più ampio edificio a destinazione produttiva, composta da un ampio ambiente destinato a laboratorio, due servizi igienici dotati di antibagno, un locale posto nella parte tergale con accesso dall'esterno, e due resedi carrabili, uno frontale ed uno laterale; l'unità risulta in ordinarie condizioni di manutenzione, con impianti funzionanti che comprendono fancoil a parete ed uno scaldabagno per la produzione di acqua calda; finiture ordinarie
Estremi catastali	F. 10 part. 753 sub. 500, categoria C/3, classe 3, consistenza 189,00 mq, superficie catastale totale mq 233,00, rendita: € 1.161,56
Estremi urbanistici	Nel Regolamento Urbanistico e nel Piano Strutturale attualmente vigenti nel Comune di Signa, il fabbricato che ospita l'unità immobiliare di cui si tratta risulta facente parte del Tessuto urbano " <i>Attività produttive (zona D)</i> ", posto all'interno del sistema insediativo " <i>Sistema territoriale urbano – UTOE delle industrie</i> " e classificato come " <i>Aree edificate</i> ".  Ai sensi dell'art. 31 – Regole di fattibilità idrogeologica delle NTA del R.U., la zona in cui sorge il fabbricato di cui si tratta è identificata in " <i>Aree sensibili</i> " ovvero " <i>aree soggette ad esondazione per eventi con tempi di ritorno 200 anni</i> " con pericolosità idraulica classe I3 e I4.
Prezzo a base d'asta	<b>Totale lotto 1 ..... € 180.036,00</b>
Comproprietari	---
Stato occupazionale	Occupato