



DESCRIZIONE

Locale commerciale (C/1) al piano terra e al piano sottostrada con una superficie di circa mq 198,00. Al piano terra presenta un ampio locale principale destinato alla vendita di prodotti farmaceutici (all'interno del quale nell'angolo Sud è stato ricavato, mediante realizzazione di una parete in cartongesso - non a tutta altezza -, un piccolo ambiente destinato a prova trucchi), un retro negozio che prospetta su via delle Convertite, un servizio igienico (w.c. con anti w.c.), oltre ad un piccolo vano tecnico di circa 2 mq. Il piano sottostrada è diviso in vari ambienti (deposito, archivio, laboratorio, disimpegno e locale tecnico).

MATRICOLA IMMOBILE

I-RC-322192

LOCALIZZAZIONE

Reggio Calabria
Via Osanna n. 15

DESTINAZIONE

locale commerciale

DISPONIBILITA'

occupato

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 198,00

STATO MANUTENTIVO

buono

PIANO

T-S1

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

foglio 125, p.lla 298, sub 7

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA € 429.000,00

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Ing. Giuseppe Barreca giuseppe.barreca@ingpec.eu

Dott. Alessandro Calabrò alessandrocalabr@pec.it

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

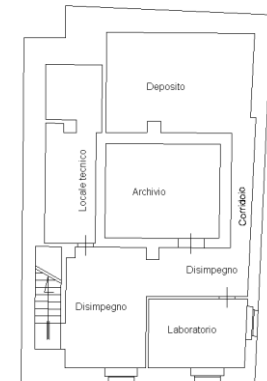
PIANO TERRA

Hn = 4,75 ml



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Hn = 4,85 ml



Via Osanna

Via delle Convertite

