

DESCRIZIONE

Locale commerciale (C/1) al piano terra e al piano sottostrada con una superficie di circa mq 82,00. Presenta un locale principale al piano terra destinato alla vendita, un piccolo vano tecnico ed un wc. Al piano primo sottostrada è presente il laboratorio artigianale per la preparazione degli alimenti; nello stesso piano è inoltre presente un piccolo vano wc non ancora in funzione e sprovvisto di titolo edilizio. Lo stesso, verrà considerato come vano deposito. I due piani sono collegati per il tramite di una scala interna. E' caratterizzato da dotazione impiantistica e finiture normali/adequate alla sua destinazione d'uso.

MATRICOLA IMMOBILE

I-RC-322227

LOCALIZZAZIONE

Reggio Calabria
Corso G. Garibaldi n. 41

DESTINAZIONE

locale commerciale

DISPONIBILITA'

occupato

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 82,00

STATO MANUTENTIVO

buono

PIANO

T-S1

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

foglio 124, p.lla 28, sub 2

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA € 178.000,00

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Ing. Giuseppe Barreca giuseppe.barreca@ingpec.eu

Dott. Alessandro Calabrò alessandrocalabr@pec.it

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

