

Prov. RM



Roma, Via Urbana, 123

DESCRIZIONE

L'immobile è composto da un bagno, un soggiorno con angolo cottura. Nella camera da letto (vano di minor superficie), dove sono state riscontrate le principali difformità, è stata realizzata una cabina armadio ed è stata installata una scala in acciaio e vetro che consente l'accesso a un pianerottolo/mezzanino, realizzato parzialmente a discapito dell'altezza del bagno sottostante. Da tale mezzanino, superando tre scalini in ferro removibili, si accede a un terrazzo. I pavimenti sono tutti in cotto, le porte sono in legno massello di color marrone, la porta di accesso è blindata; le finestre interne sono in alluminio di colore bianco; le pareti sono intonacate e dipinte di color bianco, i soffitti sono intonacati e dipinti di colore bianco, il soffitto dell'ingresso è completamente soppalcato e vi si accede attraverso due finestrelle di cui una posta sopra alla porta del bagno e l'altra nella stanza da letto.

MATRICOLA IMMOBILE I-RM-335421

LOCALIZZAZIONE Roma
Via Urbana n. 123

DESTINAZIONE abitazione A/2

DISPONIBILITA' libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI mq 66,00

STATO MANUTENTIVO normale

PIANO 5

SCALA/INTERNO -----

DATI CATASTALI foglio 494, p.lla 65, sub 10

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2) _____

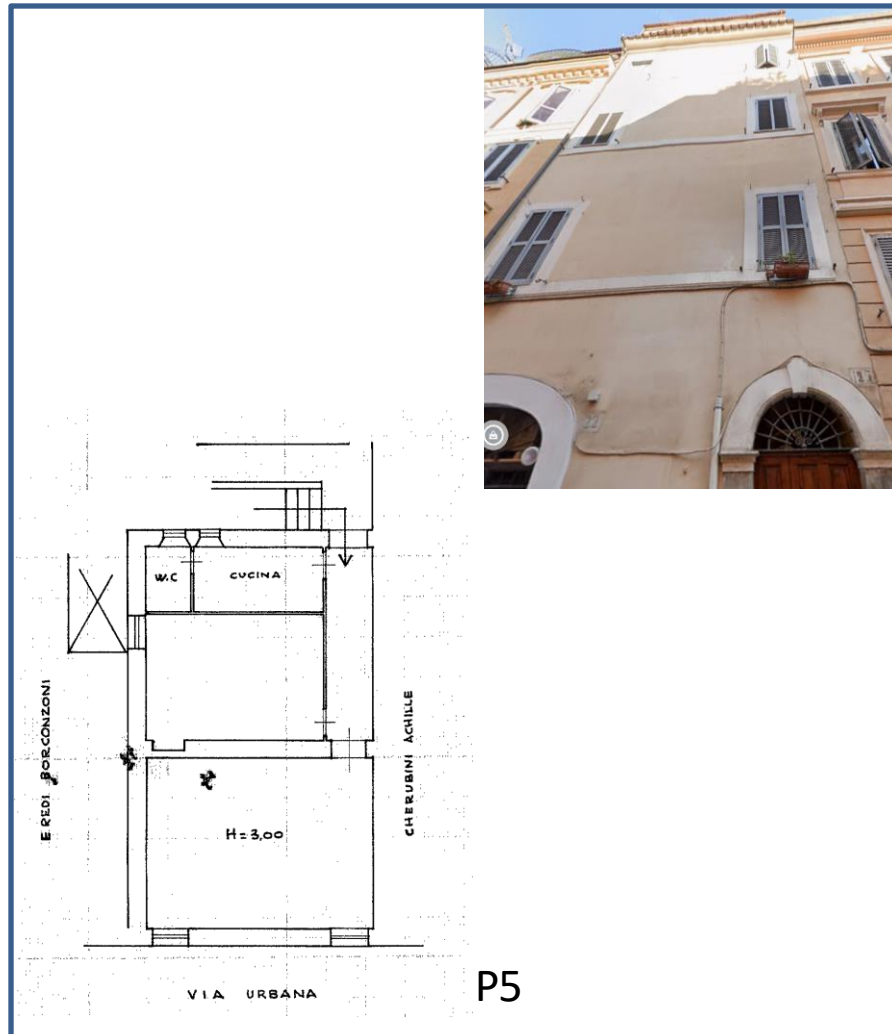
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) _____

PREZZO BASE D'ASTA € 322.000,00

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Dott. ssa Debora Fortin debora.fortin@anbsc.it

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.