

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato in prossimità del nucleo urbano costituente il centro storico. Si colloca in fregio alla via Missori a pochi metri dal corso Garibaldi. Il fabbricato cui appartiene l'unità immobiliare è stato costruito nei primi anni '80, ha struttura portante in calcestruzzo armato e si sviluppa su sette elevazioni fuori terra, oltre seminterrato. Il piano terreno è destinato ad attività commerciali (negozi), il piano seminterrato ad autorimessa, mentre i restanti piani sono interamente adibiti a residenze. L'unità immobiliare è stata edificata quale ampliamento di un'unità a destinazione commerciale collocata al piano terreno con affaccio su strada (Sub. 203). L'unità è stata poi resa indipendente mediante eliminazione degli accessi all'antistante locale commerciale, divenendo funzionalmente autonoma. L'immobile è visibilmente degradato, non è dotato di alcun servizio igienico (rimane traccia di alcuni tratti di scarico e di un piccolo lavabo), gli impianti sono stati in gran parte rimossi.

MATRICOLA IMMOBILE

I-RC-322425

LOCALIZZAZIONE

Reggio Calabria
Via Giuseppe Missori n. 15

DESTINAZIONE

laboratori C/3

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

m² 91,00

STATO MANUTENTIVO

mediocre

PIANO

T

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

foglio 129, p.lla 13, sub 21

CLASSE ENERGETICA (kWh/m²)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA € **10.700,00**

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Dott. Fabio Mulonia e-mail: fabio.mulonia@pec.commercialisti.it

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

PIANTA PIANO TERRA

