

# PROV. MI Peschiera Borromeo, via A. Boito n.2

## DESCRIZIONE

### Unità immobiliare ad uso abitativo e cantina pertinenziale

MATRICOLA IMMOBILE	I-MI- 248946 I-MI- 248957
LOCALIZZAZIONE	Via Arrigo Boito n.2 (MI)
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	mq 63 abitazione, vani 4,5. cat A/3 mq 41 cantina, cat C/2
STATO MANUTENTIVO	normale
PIANO	T/1 – S1
DATI CATASTALI	Foglio 50 part. 63 sub 1 abitazione Foglio 50 part. 63 sub 3 cantina

**PREZZO BASE D'ASTA € 102.325,00**

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA ai contatti del referente:**

**Dott.ssa Sara Puglia Mueller**  
**stduiopugliamueller@lamiapec.it**



## PRINCIPALI INFORMAZIONI

L'appartamento sito al piano terra/rialzato ha una superficie utile complessiva di circa mq. 63 per un'altezza utile interna di mt. 3 ed è composto da ingresso/disimpegno, cucina e soggiorno con balcone, due camere, un bagno, e piccolo riposto. La cantina (50%) è composta da: vano adibito a ripostiglio collegato tramite scala interna all'appartamento, un locale ad uso cantina e un locale a C.T. non direttamente collegati internamente all'appartamento, ma accessibili dal passo carrabile che si diparte dalla Via Boito. Nella porzione nord ovest sono ubicati due piccoli locali adibiti rispettivamente a centrale termica, direttamente accessibile dalla cantina e ripostiglio di altezza pari a 1,80 mq, accessibile dalle scale di collegamento con l'androne del piano terra.

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

