

DESCRIZIONE

Unità immobiliare costituita da un'abitazione (villetta a schiera) con annesso box auto al piano seminterrato. La villetta presenta due ingressi indipendenti: uno principale che avviene dalla strada interna di lottizzazione senza sbocchi, l'altro secondario che avviene direttamente da Via Potenza tramite un cancelletto pedonale. L'immobile è stato concepito con una logica funzionale di tipo verticale; infatti, si sviluppa su tre livelli fuori terra più un livello seminterrato tra loro collegati mediante una scala interna. Per quanto riguarda le aree pertinenziali dell'unità immobiliare, esse sono adibite a giardino o pavimentate, e si sviluppano per una porzione sul fronte del fabbricato e per un'altra sul retro. Al box auto pertinenziale, si accede dalla strada interna privata tramite un portone carrabile a doppia anta

MATRICOLA IMMOBILE I-CE-284195 I-CE-328502

LOCALIZZAZIONE

Capodrise
via Bari - via Rossini

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

Sub 3: mq 239,00 – Sub 15: 25

STATO MANUTENTIVO

normale

PIANO

Sub 3: T-1-2-S1 Sub 15: S1

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

foglio 2, p.lla 5505, sub 3 e 15

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA  **€ 254.000,00**

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Avv. Marco Russo - avvocatomarcorusso@pec.libero.it

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

