

Prov. PV Garlasco, Via Alagna snc

DESCRIZIONE

villa semindipendente, ubicata a sud del territorio comunale, edificata nel 2008, disposta su tre piani, di cui due fuori terra, annessi al piano terra una autorimessa, un ripostiglio e un'area esclusiva, completa la proprietà la quota di 2/4 dell'area urbana, costituente la strada di accesso al comparto residenziale, composto da n. 4 villette. Internamente la villa risulta così composta: al pian terreno da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, una scala interna mette in comunicazione il piano seminterrato dove troviamo una cantina e una lavanderia, il piano primo destinato a ripostiglio e locale di sgombero. Si evidenzia che l'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 27, Particella 2944, Subalterno 1 di categoria BCNC (Bene comune non censibile), trattasi in realtà dell'area ad uso esclusivo della villetta, ma non computata nel calcolo della superficie commerciale secondo quanto previsto dal DPR 138/98. Inoltre si specifica che la particella 2943 è di 259 mq, mentre la particella 2944 sub 2 è 141 mq sub 3 è di 19 mq.

MATRICOLA IMMOBILE

I-PV-506307-C; I-PV-506308-C; I-PV-506309-C

LOCALIZZAZIONE

Garlasco (PV)
Via Alagna snc

DESTINAZIONE

Residenziale

DISPONIBILITA'

Libero

SUPERFICIE CATASTALE E PIANO

m² 419

PIANO

S1-T- 1

DATI CATASTALI

Foglio 27 p.lla 2943 cat. F/1 e p.lla 2944
sub 2 cat. A/7 sub 3 C/6

CLASSE ENERGETICA (KWh/m²)

MIBACT (ART. 12 D.L.GS. 42/2004 ss.mm.ii.)

PREZZO BASE D'ASTA 

€ 178.000,00

FOTO IDENTIFICATIVE BENE



Particolare esterno



Particolare esterno vista Est
(Ingresso Particella 2943)



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .

Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:
Dott. Michele Cipollone pec: michele.cipollone@odcemilano.it