

**L'I.N.P.S. – Istituto Nazionale Previdenza Sociale (successivamente
"INPS")**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/i sottoscritto/i nato a

il residente in

via n.c.

codice fiscale.....

PEC..... recapito telefonico

e il/la.....nato a

il.....residente in.....

via n.c.

codice fiscale..... PEC.....

recapito telefonico

eventuale: nella qualità di legale rappresentante (**tutore/curatore/amministratore di sostegno**)

di:.....

nato a il residente in

.....

via n.c.

codice fiscale

PEC..... recapito telefonico

-di essere cittadino ;

-di essere [**scegliere una delle opzioni**]

di stato civile libero,

coniugato in regime di separazione dei beni,

coniugato in regime di comunione legale dei beni con
luogo e data di nascita
codice fiscale

di offrire [scegliere una delle opzioni]:

- in proprio;
- per persona da nominare;

eventuale: di agire nella qualità di legale rappresentante di:

.....
.....

[INSERIRE I DATI DEL SOGGETTO GIURIDICO/ASSOCIAZIONE/SOCIETA' O ALTRO] completi di denominazione, sede, natura giuridica, codice fiscale, partita IVA numero di iscrizione nel Registro delle Imprese/RUNTS/RASD/eccetera;

eventuale: di acquistare nelle seguenti quote:

.....per cento eper cento

[solo per offerenti non coniugati tra loro in comunione dei beni]

C H I E D E / O N O

di essere ammesso a partecipare alla asta indetta dal Notaio _____,
fissata per il giorno _____, per la vendita degli immobili indicati come
lotto.....

impegnandosi irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare i suddetti beni al prezzo
di

euro.....(.....
.....) e a corrispondere il prezzo di acquisto degli immobili
eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel disciplinare d'Asta;

DICHIARA/NO

- di ben sapere che la fase dell'asta ha come unica finalità di individuare l'acquirente secondo una procedura competitiva ad evidenza pubblica, ma l'eventuale aggiudicazione non attribuisce alcun diritto all'aggiudicatario di concludere il contratto definitivo;
- di accettare incondizionatamente l'operato del notaio banditore e di quelli periferici e la insindacabilità dell'operato degli stessi ai fini della determinazione del contraente finale con l'ente, rinunciando quindi con la presentazione dell'offerta ad ogni eventuale contestazione e/o impugnazione in qualunque sede;
- di prendere atto che resta insindacabile la valutazione dell'ente di dar luogo all'atto di trasferimento ovvero di considerare l'asta inutilmente svolta e di annullarne gli esiti anche in assenza di violazioni e/o irregolarità;
- di ben conoscere il disciplinare d'asta/ bando di vendita;
- di accettare espressamente il disciplinare/bando d'asta, e di approvare specificamente anche ai sensi degli 1341 e 1342 del codice civile i seguenti punti del disciplinare stesso: capo I (vendita all'asta – obblighi e rinunzie dell'offerente); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 1 (redazione, contenuto e consegna dell'offerta: obblighi e scadenze); articolo 2 (offerta per persona da nominare - termini e scadenze); articolo 3 (irrevocabilità delle offerte - obblighi – oneri – scadenze – assenza di garanzie e rinunzie); capo III: articolo 1 (deposito cauzione); articolo 2 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 2 (apertura delle offerte ed aggiudicazione);
 - articolo 3 (gara tra gli offerenti); articolo 4 (redazione del verbale d'asta); capo V (facoltà e riserve a favore dell'ente proprietario); capo VI (stipula del contratto di compravendita): articolo 1 (scelta del notaio); articolo 2 (tempi di stipula e revoca aggiudicazione); articolo 3 (patti e condizioni del contratto di compravendita); capo VII (consenso trattamento dati personali); capo VIII (spese);
- di autorizzare il trattamento dei dati personali, ivi compreso l'eventuale inserimento dei dati dei propri documenti di identità nella piattaforma RAN;
- che non sussistono a proprio carico cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di prendere atto e di accettare che l'ente si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli

atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti;

- di ben conoscere, per averla esaminata, la situazione urbanistica/edilizia e catastale dell'immobile, quale evidenziata altresì -- dalla scheda allegata - senza alcuna garanzia di esaustività - al Bando di gara e suoi allegati, e di voler procedere all'acquisto dell'immobile nello stato in cui si trova, come visto e piaciuto, con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità al riguardo da parte dell'Ente venditore, assumendo a proprio carico ogni onere e spesa eventualmente necessari, successivamente all'acquisto, alla regolarizzazione del medesimo o all'eventuale ripristino dello stato legittimo;

- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili), nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta, ivi inclusi i relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario così come quantificati nel disciplinare/bando d'asta;

- essere a conoscenza che tutte le offerte presentate dal momento della pubblicazione del bando entro la data del termine della presentazione dell'offerta riportato sul disciplinare/bando sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta;

- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 150 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- di impegnarsi a che siano inserite, nell'atto di compravendita, tutte le necessarie clausole di esonero da responsabilità per l'ente, che dichiara di ben conoscere, e previste nel disciplinare, che parimenti dichiara di ben conoscere.

ALLEGA/ NO

- fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità, e del proprio codice fiscale,

- il sottoindicato assegno circolare non trasferibile/vaglia postale, intestato come previsto nell'avviso di vendita, **a titolo di cauzione**: n. per
euro

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

LOTTO PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO		Civico	scal a	pian o	Interno
ad un prezzo pari almeno ad euro					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal disciplinare d'Asta e nella presente domanda di partecipazione.					

In caso di gara il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 15 giorni decorrenti dalla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni), nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al capo VII del vigente Disciplinare.

Luogo Data Firma

Si approvano specificatamente ai sensi degli art 1341 e 1342 del codice civile i seguenti articoli del disciplinare stesso: capo I (vendita all'asta - obblighi e rinunzie dell'offerente); capo II (modalità di presentazione delle offerte): articolo 1 (redazione, contenuto e consegna dell'offerta: obblighi e scadenze); articolo 2 (offerta per persona da nominare - termini e scadenze); articolo 3 (irrevocabilità delle offerte - obblighi - oneri - scadenze - assenza di garanzie e rinunzie); capo III: articolo 1 (deposito cauzione); articolo 2 (restituzione delle cauzioni); capo IV: art. 2 (apertura delle

offerte ed aggiudicazione – insindacabilità dell’operato del notaio); articolo 3 (gara tra gli offerenti); articolo 4 (redazione del verbale d’asta); capo V (facoltà e riserve a favore dell’ente proprietario); capo VI (stipula del contratto di compravendita): articolo 1 (scelta del notaio); articolo 2 (tempi di stipula e revoca aggiudicazione); capo VII (consenso trattamento dati personali); capo VIII (spese);

Luogo

Data

Firma