

DESCRIZIONE

Appartamento a 3° piano con accesso dal civico n. 47 di via Paolo Gili. La superficie catastale è di 149 mq e si compone di n. 3 camere, cucina, disimpegno e due wc. Il livello di luminosità e aerazione dei locali può considerarsi normale. E' presente un balcone prospiciente sulla piazza Principe di Camporeale e Monte Pellegrino con vista Panoramica, Considerato di pregio. Sul retro prospetto è presente un'ampia terrazza a livello, disposta su due quote raccordate da una rampa di scale, che funge da copertura per le unità sottostanti. L'unità si presenta interamente rifinita con un livello di finiture di tipo civile e dispone degli impianti elettrico (sottotraccia), idrico-sanitario, videocitofonico, oltre condizionatori d'aria. Dal raffronto dello stato di fatto e la planimetria catastale in atti è stata rilevata la presenza di un'ampia tramezza incidente sul calcolo della superficie catastale è necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

FOTO IDENTIFICATIVE BENE



MATRICOLA IMMOBILE

I-PA-502888-C

LOCALIZZAZIONE

Palermo - Via Paolo Gili n. 47

DESTINAZIONE

Appartamento

DISPONIBILITA'

Libero

**SUPERFICIE CATASTALE E PIANO
PIANO**

**m² 149
P 3**

DATI CATASTALI

Foglio 55 p.IIa 1638 sub 14 cat. A/2

CLASSE ENERGETICA (KWh/m²)

MIBACT (ART. 12 D.L.GS. 42/2004 ss.mm.ii.)

PREZZO BASE D'ASTA €

€ 214.612,15

Precisazioni: E' necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli adempimenti e oneri sono a carico dell'aggiudicatario come previsto nel Disciplinare d'asta.