

## DESCRIZIONE

Appartamento a 7° piano con accesso dal civico n. 47 di via Paolo Gili. La superficie catastale è di 91 mq e si compone di n. 2 camere, cucina, disimpegno e due wc. Il livello di luminosità e aerazione dei locali può considerarsi normale. E' presente un balcone prospiciente sulla piazza Principe di Camporeale e Monte Pellegrino con vista Panoramica, Considerato di pregio. Sul retro prospetto è presente un altro balcone accessibile dalla cucinai. L'unità si presenta parzialmente rifinita con un livello di finiture di tipo civile e dispone degli impianti elettrico (sottotraccia), idrico-sanitario, videocitofonico, oltre condizionatori d'aria. Dal raffronto dello stato di fatto e la planimetria catastale in atti è stata rilevata l'errata rappresentazione di una terrazza prospiciente in via Gili, di fatto inesistente incidente sul calcolo della superficie catastale necessita di aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE



**MATRICOLA IMMOBILE**

**I-PA-502889-C**

**LOCALIZZAZIONE**

**Palermo - Via Paolo Gili n. 47**

**DESTINAZIONE**

**Appartamento**

**DISPONIBILITA'**

**Libero**

**SUPERFICIE CATASTALE E PIANO**

**m<sup>2</sup> 91**

**PIANO**

**P 7**

**DATI CATASTALI**

**Foglio 55 p.IIa 1638 sub 18 cat. A/2**

**CLASSE ENERGETICA (KWh/m<sup>2</sup>)**

**MIBACT (ART. 12 D.L.GS. 42/2004 ss.mm.ii.)**

**PREZZO BASE D'ASTA €**

**€ 145.614,56**

**Precisazioni:** E' necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli adempimenti e oneri sono a carico dell'aggiudicatario come previsto nel Disciplinare d'asta.