

DESCRIZIONE

Unità ubicata all'interno di un fabbricato di antica costruzione (antecedentemente al 1947) in Via Domenico Scinà. Lo stato manutentivo dell'edificio è nel complesso normale con evidenti segni di recenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. L'unità immobiliare a destinazione commerciale, cat. Catastale C/1 (negozi e botteghe), ubicata al piano terra con accesso ai civici 65 e 67 di Via Domenico Scinà, per uno sviluppo di ingressi e vetrine di 2,40 metri lineari. L'unità immobiliare si estende in unico locale, più servizi igienici e ripostiglio, con un'ordinaria distribuzione degli spazi interni, in linea con la destinazione d'uso, per una consistenza di 60 metri quadri e una superficie complessiva di 84 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). Il negozio gode di un'appetibilità media all'interno della propria zona di riferimento. L'unità immobiliare versa in uno stato di totale abbandono e degrado, evidenziando assenza di manutenzione e carente conservazione. Lo stato manutentivo complessivo dell'immobile deve ritenersi scadente, così come la dotazione impiantistica, che appare obsoleta, non funzionante o del tutto assente. Si considererà il bene libero da oneri reali di qualsiasi tipo, inclusi servitù, canoni, censi, livelli, obblighi contrattuali verso Terzi, gravami di ogni natura o liti pendenti.

MATRICOLA IMMOBILE**I-PA 40337****LOCALIZZAZIONE****Palermo - Via Domenico Scinà nn.
65-67****DESTINAZIONE****commerciale****DISPONIBILITA'****Libero****SUPERFICIE CATASTALE E PIANO****m² 84****PIANO****PT****DATI CATASTALI****Foglio 117 p.IIa 316 sub 1 cat. C/1****CLASSE ENERGETICA (KWh/m²)****MIBACT (ART. 12 D.L.GS. 42/2004 ss.mm.ii.)****PREZZO BASE D'ASTA €****€ 69.083,28****FOTO IDENTIFICATIVE BENE****Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**Dott. Fabrizio Abbate mail: fabrizio.abbate@pec.commercialistipa.it