

## DESCRIZIONE

Appartamento al secondo piano (interno n. 5) con accesso dal civico n. 47 di via Paolo Gili. L'appartamento si compone di n. 3 camere, cucina, disimpegno e un wc. Il livello di luminosità e aerazione dei locali può considerarsi normale. E' presente un balcone prospiciente la via Gili, accessibile da due camere e dalla cucina, mentre sul fronte opposto, accessibile dal disimpegno, si trova un'ampia terrazza a livello, disposta su due quote raccordate da una rampa di scale, che funge da copertura per le unità sottostanti. L'unità si presenta interamente rifinita con un livello di finiture di tipo civile e dispone degli impianti elettrico (sottotraccia), idrico-sanitario, videocitofonico, oltre condizionatori d'aria con unità esterne. All'interno dell'appartamento vengono rilevati esfoliazioni diffuse all'intonaco dovute a infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalla terrazza dell'appartamento soprastante. Dal raffronto dello stato di fatto e la planimetria catastale in atti è stata rilevata la presenza di un tramezzo divisore nell'ambiente cucina. Per tale difformità, sebbene non incidente sul calcolo della superficie catastale (ai sensi del DPR 138/98) è necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

**MATRICOLA IMMOBILE**

**I-PA-502887-C**

**LOCALIZZAZIONE**

**Palermo - Via Paolo Gili n. 47**

**DESTINAZIONE**

**Appartamento**

**DISPONIBILITA'**

**Libero**

**SUPERFICIE CATASTALE E PIANO**

**m<sup>2</sup> 122**

**PIANO**

**P 2**

**DATI CATASTALI**

**Foglio 55 p.IIa 1638 sub 12 cat. A/2**

**CLASSE ENERGETICA (KWh/m<sup>2</sup>)**

\_\_\_\_\_

**MIBACT (ART. 12 D.L.GS. 42/2004 ss.mm.ii.)**

\_\_\_\_\_

**PREZZO BASE D'ASTA €**

**€ 158.284,02**

**Precisazioni:** E' necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli adempimenti e oneri sono a carico dell'aggiudicatario come previsto nel Disciplinare d'asta.

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE



**Per VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:**

**Dott.ssa Maria Laura Vergara mail: [marialaura.vergara@ansbc.it](mailto:marialaura.vergara@ansbc.it)**