

Unità immobiliare a destinazione residenziale, ubicata al piano secondo. L'accesso all'unità è garantito sia tramite il corpo scala comune, sia mediante il vano ascensore a servizio dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare si estende per una consistenza di 3 vani e una superficie complessiva di 85 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). L'appartamento risulta composto da un vano d'ingresso che disimpegna verso la cucina, la camera da letto ed un servizio igienico. La cucina si affaccia con balconi su Via Domenico Scinà, mentre la camera da letto ed il servizio igienico risultano affacciati sul pozzo luce interno. La qualità distributiva dell'uiu può ritenersi, nel complesso, normale, così come la qualità dell'affaccio prevalente ed il livello di luminosità ed aerazione. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Le finiture, consistenti in pavimentazioni, rivestimenti e infissi, risultano di tipologia economica, ma complessivamente idonee alla destinazione d'uso e funzionali allo stato attuale dell'immobile. La dotazione impiantistica, per quanto osservabile attraverso una verifica esterna e superficiale durante il sopralluogo, appare in condizioni discrete, senza evidenti segni di degrado o malfunzionamento.

MATRICOLA I-PA 42672
 IMMOBILE
 LOCALIZZAZIONE Palermo
 via Domenico Scina n.
 73
 DESTINAZIONE residenziale
 DISPONIBILITA' Occupato sine titulo
 SUPERFICIE mq 85
 CATASTALE/VANI
 STATO buono
 MANUTENTIVO
 PIANO 2
 SCALA/INTERNO Scala A- int 3
 DATI CATASTALI Foglio 117, p.lle 316
 sub. 3

CLASSE ENERGETICA _____
 (KWh/m2)
 MIBACT (art. 12 D.Lgs
 42/2004 ss.mm.ii) _____

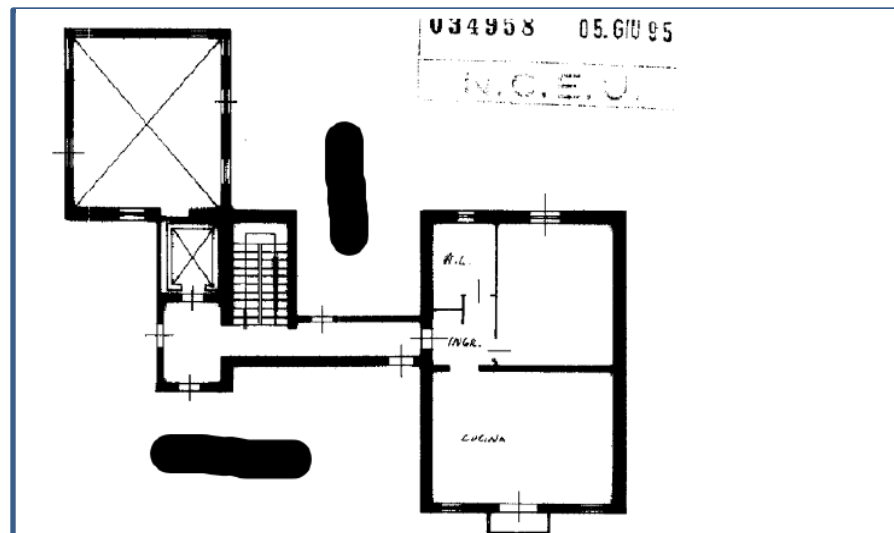
PREZZO BASE € 78.180,45

D'ASTA 

Per VISITE con
 prenotazione
 OBBLIGATORIA
 contattare:
 Dott. Fabrizio
 Abbate
 fabrizio.abbate@pec
 .commercialistipa.it



FOTO IDENTIFICATIVE BENE



Stralcio della planimetria catastale u.i.u. Fg. 117 P.lla 316 Sub. 3 (IMMOBILE I)



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.