

FOTO IDENTIFICATIVE BENE

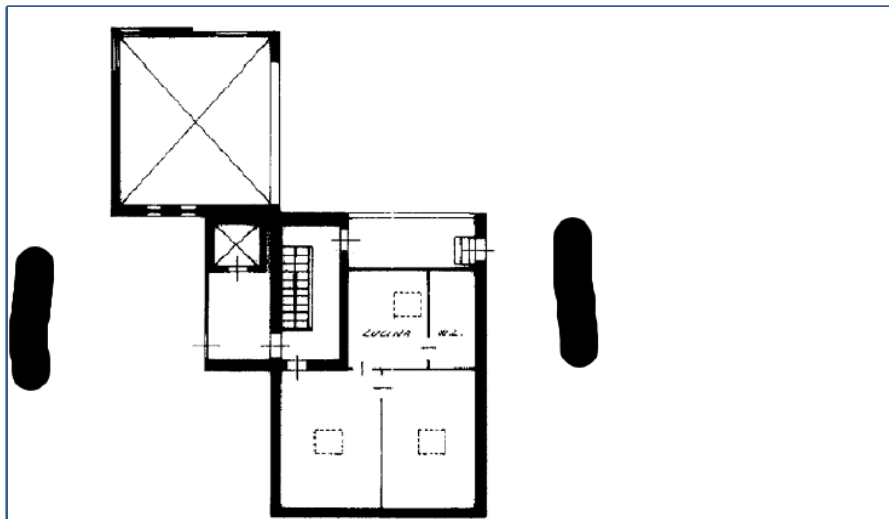
Unità immobiliare a destinazione residenziale, cat. Catastale A/2 (abitazioni di tipo civile), ubicata al piano terzo. L'accesso all'unità è garantito sia tramite il corpo scala comune, sia mediante il vano ascensore a servizio dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare si estende per una consistenza di 3 vani e una superficie complessiva di 62 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). L'appartamento risulta composto da un vano d'ingresso che disimpegna verso la cucina, la camera da letto ed un servizio igienico. L'ingresso e la camera da letto si affacciano con finestre su Via Domenico Scinà, mentre la cucina, ed il servizio igienico risultano affacciati sul pozzo luce interno. In fase di sopralluogo è stata rilevata una difformità edilizia, consistente nell'apertura di un varco nel muro di confine con l'unità immobiliare adiacente, di proprietà aliena, determinando di fatto la fusione funzionale delle due unità abitative. Ai fini del quesito estimale, si è scelto quindi, di considerare esclusivamente i vani e la superficie presente in banca dati catastale. La qualità distributiva dell'uiu può ritenersi, nel complesso, normale, così come la qualità dell'affaccio prevalente ed il livello di luminosità ed aerazione. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Le finiture, consistenti in pavimentazioni, rivestimenti e infissi, risultano di tipologia economica, ma complessivamente idonee alla destinazione d'uso e funzionali allo stato attuale dell'immobile. La dotazione impiantistica, per quanto osservabile attraverso una verifica esterna e superficiale durante il sopralluogo, appare in condizioni discrete, senza evidenti segni di degrado o malfunzionamento.

MATRICOLA I-PA 42684
 IMMOBILE
 LOCALIZZAZIONE Palermo
 via Domenico Scina n.
 73
 DESTINAZIONE residenziale
 DISPONIBILITA' Occupato sine titulo
 SUPERFICIE mq 62
 CATASTALE/VANI
 STATO buono
 MANUTENTIVO
 PIANO 3
 SCALA/INTERNO Scala A- int 1
 DATI CATASTALI Foglio 117, p.lla 38 sub.
 6 cat A/2

CLASSE ENERGETICA _____
 (KWh/m2)
 MIBACT (art. 12 D.Lgs
 42/2004 ss.mm.ii) _____

PREZZO BASE € 92.626,14
D'ASTA 

Per VISITE con
 prenotazione
 OBBLIGATORIA
 contattare:
 Dott. Fabrizio
 Abbate
fabrizio.abbate@pec.commercialistipa.it



Stralcio della planimetria catastale u.i.u. Fg. 117 P.lla 38 Sub. 6 (IMMOBILE H)



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.