

# PROV. PV Gerenzago , Via Genzone 29/a

## DESCRIZIONE

**2 Unità immobiliare ad uso abitativo e box auto con annesse pertinenze**

MATRICOLA IMMOBILE I-PV-549947-C  
I-PV-549948-C box auto  
I-PV-549949-C  
I-PV-549950-C box auto

LOCALIZZAZIONE Via Genzone 29/a

DESTINAZIONE residenziale  
DISPONIBILITA' libero  
SUPERFICIE CATASTALE/VANI 169 mq – cat A/7 (sub 24) C/6 (sub 25) cat A/7 (sub 27) C/6 (sub 28)  
STATO MANUTENTIVO Normale con lavori da ultimare  
PIANO T-1-2  
DATI CATASTALI Foglio 2 – part 1552 – sub 24,25,27,28 (sub 23 e 26 aree esterne pertinenziali)

**PREZZO BASE D'ASTA € 169.000,00**

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA ai contatti del referente:**

Dott. Giuseppe Fantigrossi  
giuseppe.fantigrossi@odcemilano.it



## PRINCIPALI INFORMAZIONI

unità immobiliari ad uso abitativo, costituite a piano terra da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, wc, portici e vano scala che porta al primo piano, dove si trovano disimpegno, studio, due camere da letto, wc ed un balcone che affaccia su tre lati. Le altezze dei locali sono 2,70 m sia al piano terra che al primo piano. Unità non completa, le opere di costruzione sono state interrotte. Tra le opere non effettuate si sottolineano gli infissi interni, la pavimentazione (sia interna che esterna) e la tinteggiatura interna. Tra le componenti parzialmente o totalmente danneggiate ci sono gli impianti (le unità hanno subito furti), l'intonaco interno ed esterno e gli infissi esterni.

I due box auto sono costituiti da un locale di altezza 2,70 m (con un piccolo portico davanti) adiacente alla residenza. Le opere non risultano totalmente completate

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

