



DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo, due box auto e area di pertinenza

MATRICOLA IMMOBILE	I-BS-435932-C I-BS-435936-C I-BS-435937-C
LOCALIZZAZIONE	Via Sandro Pertini n. 40, Roncadelle (BS)
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	mq 753 cat A/8 (sub 1) e Cat C/6 (sub 2 e sub 3)
STATO MANUTENTIVO	normale
PIANO	S1-T-1-2
DATI CATASTALI	Foglio 14 –part. 232 – sub 1 (cat A/8) Foglio 14- part. 232 – sub 2 (cat C/6) Foglio 14 – part. 232- sub 3 (cat C/6) Foglio 14 – part. 232 –sub4 (area di pertinenza)

PREZZO BASE D'ASTA € 1.555.000,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA ai contatti del referente:

Dott. Giancarlo Sestini
studiosestini@lamiapec.it

PRINCIPALI INFORMAZIONI

unità immobiliari un'abitazione, due garage ed i relativi spazi esterni adibiti a giardino con piscina. La piscina ha una forma rettangolare e una superficie pari a m2 75, è perimetrata da pietre ed è fornita di una scaletta retraibile per l'uscita. Dal portoncino d'ingresso si entra in un ampio soggiorno sul cui perimetro affaccia un soppalco accessibile da una scala posizionata nell'angolo opposto all'ingresso. Presente una scala dalla quale si accede al corridoio dove affacciano in modo sequenziale: l'atrio delle scale principali, l'atrio antistante l'ascensore, il ripostiglio, il bagno, una camera, un secondo bagno, una seconda camera e uno studio. La cucina e lo studio vicino sono provvisti anche di un secondo ingresso ubicato sotto il portico che li rende indipendenti dal resto dell'abitazione. L'intero piano ha un'altezza pari a m 2,70 ed è completamente pavimentato in legno ad eccezione dei due bagni che hanno pavimenti e rivestimenti in mosaico. Dalla scala principale si accede ad un breve corridoio su cui affacciano varie stanze: atrio antistante l'ascensore, ripostiglio, camera matrimoniale con bagno, cabina armadio e zona soppalco, una seconda camera, un bagno a servizio dell'intero piano, una terza camera con bagno, cabina armadio e soppalco. In sede di perizia sono state riscontrate difformità ascrivibili all'alea della sanatoria art. 6bis e art 37 DPR 380/01

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

