

**DESCRIZIONE**

Appartamento all'ottavo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Immobile predisposto per impianto di riscaldamento autonomo, di cui non si garantisce la funzionalità. Soffitta di pertinenza posta al piano terrazze.

LOCALIZZAZIONE

Appio San Giovanni

DISPONIBILITA' E CONDIZIONI

Libero – da ristrutturare

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

87 mq / 5 vani

PIANO

8 (appartamento) - 9 (soffitta)

SCALA/INTERNO

A/18

PERTINENZE

soffitta

DATI CATASTALI

cat. A/3 fg. 896 part.343 sub.18

RENDITA CATASTALE

€ 839,24

BENI CULTURALI (D.Lgs 42/04)

Non riveste interesse culturale

CLASSE ENERGETICA

G (EPgl,nren 160,14 kWh/mq anno)

PREZZO A BASE D'ASTA € 297.540,00**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiVII.html>