



DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo sita al primo piano composto da ingresso, corridoio, un bagno, un angolo cottura e soggiorno molto ampio, tre ripostigli, due camere e una veranda. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato. La planimetria catastale è stata aggiornata per diversa distribuzione interna e presenza di una veranda. Tali opere sono state eseguite senza titolo edilizio e potranno essere regolarizzate secondo quanto previsto dalla L.47/85. Il prezzo a base d'asta è stato valutato non considerando la superficie della veranda.

LOCALIZZAZIONE

Monteverde Nuovo (Pamphili)

DISPONIBILITA' E CONDIZIONI

Libero – da ristrutturare

SUPERFICIE CATASTALE / VANI

111 mq – 6 vani

PIANO

1

SCALA / INTERNO

D / 3

PERTINENZE

Loggia chiusa

ASCENSORE

Si

DATI CATASTALI

cat. A/4 fg. 454 p.lla 34 sub. 510

RENDITA CATASTALE

€ 734,70

CONDOMINIO

CONDOMINIO COSTITUITO

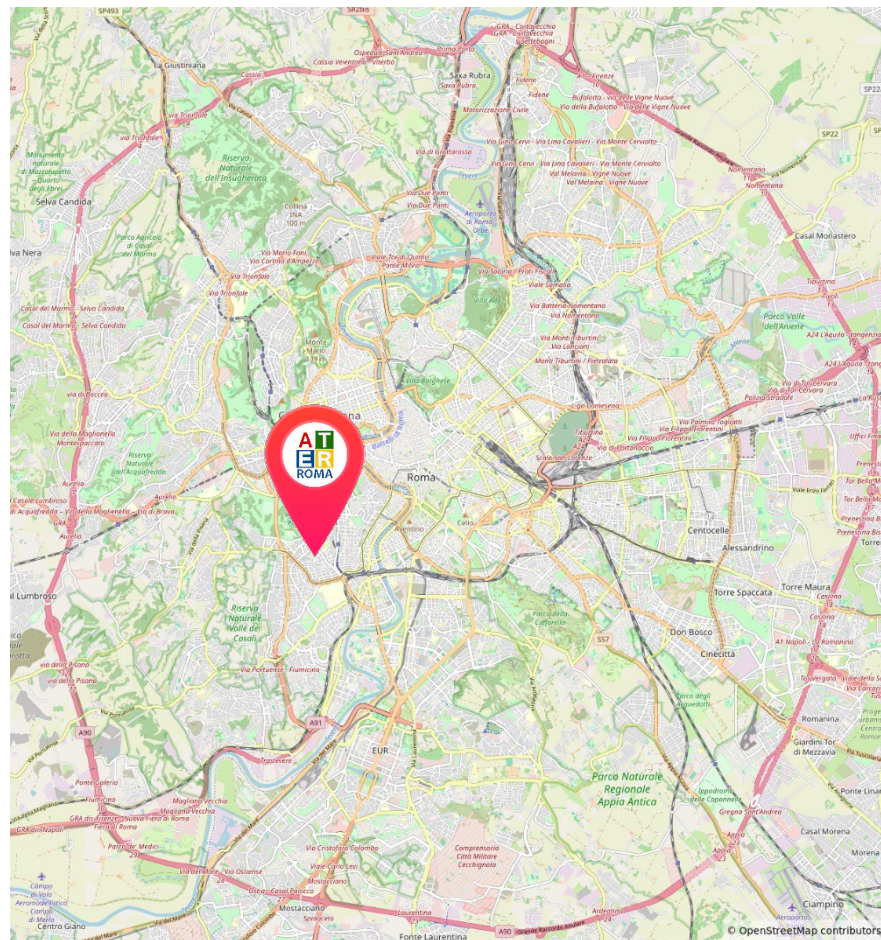
BENI CULTURALI (D.Lgs 42/04)

AUTORIZZAZIONE ALIENARE
prot.12004 del 2010

CLASSE ENERGETICA

F (EPgl,nren 96,89 kWh/mq anno)

PREZZO A BASE D'ASTA € 221.540,00



PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiVII.html>

Per informazioni sono disponibili le FAQ: <https://www.aterroma.it/aste/faq/index.php>

Per ulteriori chiarimenti è possibile inviare una mail a: aste.alloggi@aterroma.it



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma