



Prov. RC Reggio Calabria, C/da Lioni San Gregorio

DESCRIZIONE

Terreno identificato al NCT sez. Gallina Fg. 25 par. 1359 e 1360 (zona OMI D9), le particelle sono contigue a formare un unico lotto. Sono presenti sul terreno un capannone con struttura in c.a. e c.a. precompresso per cui è stata rilasciata concessione edilizia dal Comune di Reggio Calabria, inoltre sono presenti le seguenti strutture/manufatti: tre corpi di fabbrica in c.a., un corpo di fabbrica in legno e cartongesso, un corpo di fabbrica in acciaio, una tettoia aperta su due lati realizzata con struttura portante in acciaio e copertura in lamiera grecata. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il lotto. Si precisa che l'area presenta la necessità di interventi di bonifica ambientale a norma di legge nonché avvio di procedure amministrative necessarie a rendere la stessa conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti. Con la presentazione dell'offerta i partecipanti al bando dichiarano di tenere indenne la Edil Primavera Srl in liquidazione, l'Anbsc e l'Erario dello Stato da qualunque pretesa a qualunque titolo connessa alle opere di messa a norma dell'area e dei manufatti. Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto di eventuale IVA se dovuta.

MATRICOLA IMMOBILE

LOCALIZZAZIONE

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA'

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

STATO MANUTENTIVO

PIANO

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA

I-RC-424195-C / I-RC-424193-C / I-RC-424194-C

Reggio Calabria (RC)

C/da Lioni San Gregorio

Sito industriale

libero

mq 12.390

non buono

T

foglio 25, p.lle 1359 e 1360

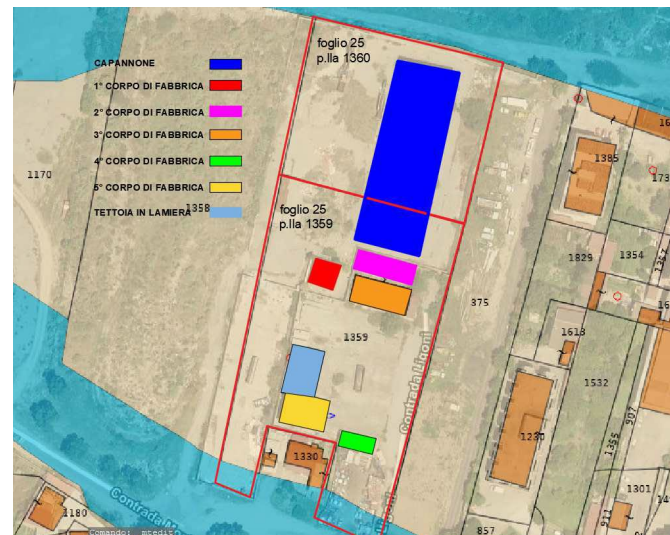
€ 1.080.000,00

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** contattare:

Dott. Francesco Cesareo Consolo - cell. 340/3593529



FOTO IDENTIFICATIVE BENE



Precisazioni: si segnala che il sito presenta la necessità di interventi di bonifica ambientale a norma di legge nonché avvio di procedure amministrative necessarie a rendere la stessa conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti



Prov. RC Roccella Ionica, Via Torrente Zirgone n. 23

DESCRIZIONE

Terreno identificato al NCT sez. Gallina Fg. 25 par. 1359 e 1360 (zona OMI D9), le particelle sono contigue a formare un unico lotto. Sono presenti sul terreno un capannone con struttura in c.a. e c.a. precompresso per cui è stata rilasciata concessione edilizia dal Comune di Reggio Calabria, inoltre sono presenti le seguenti strutture/manufatti fantasma: tre corpi di fabbrica in c.a., un corpo di fabbrica in legno e cartongesso, un corpo di fabbrica in acciaio, una tettoia aperta su due lati realizzata con struttura portante in acciaio e copertura in lamiera grecata. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il lotto. Si precisa che l'area presenta la necessità di interventi di bonifica ambientale a norma di legge nonché avvio di procedure amministrative necessarie a rendere la stessa conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti.

MATRICOLA IMMOBILE

I-RC-481395-C

LOCALIZZAZIONE

Reggio Calabria

C/da Lioni San Gregorio

DESTINAZIONE

sito industriale

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq. 12.390

STATO MANUTENTIVO

non buono

PIANO

T

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

foglio 25, part. 1359 e 1360

CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA 

€ 1.050.000,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA contattare:

Dott. Nicodemo Depino

info@studiodepino.it



FOTO IDENTIFICATIVE BENE



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .