

PROV. RC

Reggio Calabria, V.le PIO XI n. 95

Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina-soggiorno e tre camere), oltre al servizio igienico, per una superficie di circa 92 m2, inoltre dispone di balcone, ampia veranda (circa 24 m2) e soprastante terrazzo praticabile (circa 105 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F. Sono presenti violazioni edilizie sanabili, rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da estratto della relazione tecnica allegata al bando)

MATRICOLA IMMOBILE	/////
LOCALIZZAZIONE	Reggio Calabria (RC)
DESTINAZIONE	Civile abitazione
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	Come da descrizione
STATO MANUTENTIVO	buono
PIANO	5
SCALA/INTERNO	S1 interno A
DATI CATASTALI	Fg. 108 par. 1089 sub 41
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	F
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	/////
PREZZO BASE D'ASTA 💰	€ 184.299,30

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

data	Ora	PER APPUNTAMENTO Dott. Francesco Cesareo Consolo - cell. 340/3593529
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	

ANBSC

PRINCIPALI DISTANZE



1,8 kmt



2,4 km



1,6 km



1,7 km

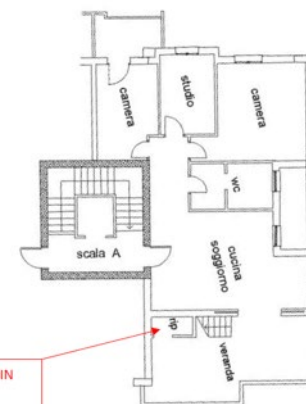


400 mt



6,7 _km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETR



VANO RIPOSTIGLIO NON IN PROGETTO



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .