

PROV. RC

Reggio Calabria, V.le PIO XI n. 95

Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina-soggiorno e tre camere, più un corridoio e due servizi igienici) per una superficie coperta di circa 132 m2, oltre a balconi, veranda, ripostiglio (esterno), terrazzo praticabile soprastante (circa 136 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie sanabili, Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da estratto della relazione tecnica allegata al bando)

MATRICOLA IMMOBILE	//////
LOCALIZZAZIONE	Reggio Calabria (RC)
DESTINAZIONE	Civile abitazione
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	Come da descrizione
STATO MANUTENTIVO	buono
PIANO	5
SCALA/INTERNO	S1 interno B
DATI CATASTALI	Fg. 108 par. 1089 sub 43
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	E
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	//////
PREZZO BASE D'ASTA 💰	€ 233.143,65

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

data	Ora	PER APPUNTAMENTO Dott. Francesco Cesareo Consolo - cell. 340/3593529
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	

ANBSC

PRINCIPALI DISTANZE



1,8 kmt



2,4 km



1,6 km



1,7 km

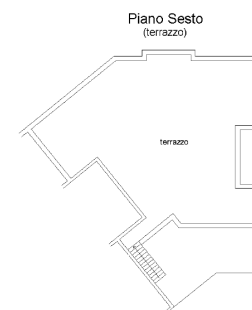
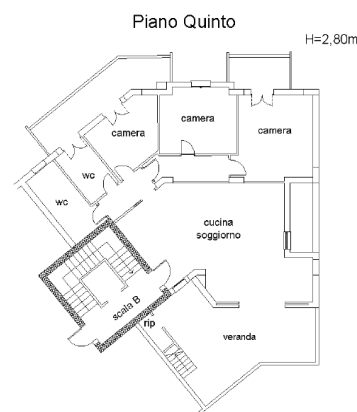


400 mt



6,7_km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETR



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .