

PROV. RC

Reggio Calabria, V.le PIO XI n. 95

Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.5 ambienti (cucina, soggiorno-pranzo, due camere e (secondo le indicazioni della planimetria catastale) uno studio, oltre a doppio servizio, per una superficie coperta di circa 104 m2; l'U.I.U. dispone inoltre di un balcone, una veranda, un terrazzo praticabile al piano soprastante (circa 105 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie, Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da estratto della relazione tecnica allegata al bando)

MATRICOLA IMMOBILE

/////

LOCALIZZAZIONE

Reggio Calabria (RC)

DESTINAZIONE

Civile abitazione

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

Come da descrizione

STATO MANUTENTIVO

buono

PIANO

5

SCALA/INTERNO

S1 interno C

DATI CATASTALI

Fg. 108 par. 1089 sub 44

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

E

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

/////

PREZZO BASE D'ASTA € 204.441,3

PRINCIPALI DISTANZE



1,8 kmt



2,4 km



1,6 km



1,7 km

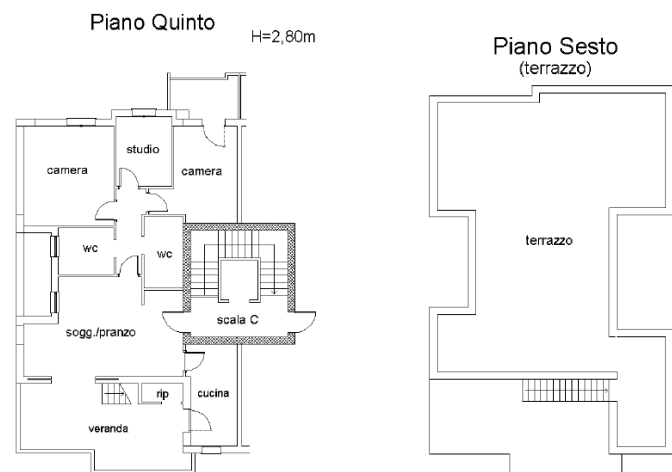


400 mt



6,7_km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETR



VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

data	Ora	PER APPUNTAMENTO Dott. Francesco Cesareo Consolo - cell. 340/3593529
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	

ANBSC

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.