

PROV. RC

Reggio Calabria, V.le PIO XI n. 95

Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili, realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage; mancata realizzazione della rampa di accesso dove in sostituzione è stata realizzata una scala in acciaio.. (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)

MATRICOLA IMMOBILE /////
LOCALIZZAZIONE Reggio Calabria (RC)
DESTINAZIONE Garage
DISPONIBILITA' libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI Come da descrizione
STATO MANUTENTIVO buono
PIANO T rialzato
SCALA/INTERNO C
DATI CATASTALI Fg. 108 par. 1089 sub 11
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2) /////
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) /////
PREZZO BASE D'ASTA € 66.972,60

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

data	Ora	PER APPUNTAMENTO Dott. Francesco Cesareo Consolo - cell. 340/3593529
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	
data	Ora	

ANBSC

Precisazioni: si segnala che sono presenti violazioni edilizie sanabili, realizzazione di vano bagno; mancata realizzazione della rampa di accesso dove in sostituzione è stata realizzata una scala in acciaio. Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .

PRINCIPALI DISTANZE



1,8 kmt



2,4 km



1,6 km



1,7 km



400 mt



6,7 _km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

