

# PROV. RC

# Reggio Calabria, V.le PIO XI n. 95

Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.2 ambienti oltre servizio igienico, per una superficie di circa 62 m2,. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G. Sono presenti violazioni edilizie sanabili, rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzata una diversa distribuzione degli spazi (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)

MATRICOLA IMMOBILE /////  
LOCALIZZAZIONE Reggio Calabria (RC)  
DESTINAZIONE Ufficio  
DISPONIBILITA' libero  
SUPERFICIE CATASTALE/VANI Come da descrizione  
STATO MANUTENTIVO buono  
PIANO 1  
SCALA/INTERNO C  
DATI CATASTALI Fg. 108 par. 1089 sub 20  
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2) /////  
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) /////  
**PREZZO BASE D'ASTA** € **78.553,80**

## VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

|      |     |                                                                         |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| data | Ora | PER APPUNTAMENTO Dott. Francesco<br>Cesareo Consolo - cell. 340/3593529 |
| data | Ora |                                                                         |
| data | Ora |                                                                         |
| data | Ora |                                                                         |
| data | Ora |                                                                         |

**ANBSC**

*Precisazioni: si segnala che presenti violazioni edilizie sanabili, rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzata una diversa distribuzione degli spazi (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)*

## PRINCIPALI DISTANZE



1,8 kmt



2,4 km



1,6 km



1,7 km



400 mt



6,7 \_km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

