

DESCRIZIONE

Unità immobiliare a uso abitativo

MATRICOLA IMMOBILE	I-PA-413576-C
LOCALIZZAZIONE	(MI)
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	Mq 313 totali
STATO MANUTENTIVO	buono
PIANO	S1 -T -1-2
DATI CATASTALI	FG. 29 part. 3051 cat A/7 FG. 29 part. 2855

PREZZO BASE D'ASTA € 689.400,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA ai contatti del referente:

Avv. Federico Melazzo
avvfedericomelazzo@pec.it



PRINCIPALI INFORMAZIONI

Villa unifamiliare con due livelli fuori terra ed uno entro terra, con area di pertinenza esclusiva di mq 602,15 la corte esterna è in parte pavimentata, in parte piantumata a giardino. Piano terra mq 98: ingresso-living, soggiorno, cucina, lavanderia, servizio igienico; vano scala che disimpegna il piano cantinato e il piano primo; Piano Cantina mq 92: due, ampi locali di sgombero, disimpegno, servizio igienico, intercapedine perimetrale, spazio esterno in parte a cielo aperto e in parte coperto; Piano primo mq 92: due disimpegni, quattro vani, due servizi igienici, due balconi con affaccio sulla corte privata interna; vano scala che accede al piano sottotetto; Piano secondo mq 8: vano scale e piccolo locale di sgombero con terrazzo scoperto di mq 85. Sono presenti alcune tracce di umidità di risalita su muri perimetrali interni ed esterni; complessivamente lo stato di manutenzione è buono. Sono presenti difformità edilizie non sanabili, che devono essere ripristinate all'ultimo titolo edilizio assentito (Si rimanda alla perizia per i costi di ripristino)

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

