

PROV. LO Senna Lodigiana, Via Dante n. 123

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo

MATRICOLA IMMOBILE	I-LO-224730 e I-LO-131559-S
LOCALIZZAZIONE	Via Dante n. 123, Senna Lodigiana (LO)
DESTINAZIONE	residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	64 mq, cat A/4
STATO MANUTENTIVO	scadente
PIANO	T-1
DATI CATASTALI	Foglio 4, part. 71 graffata con part. 76

PREZZO BASE D'ASTA € 10.500,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA ai contatti del referente:

Dott. Alberto Giarrizzo Garofalo
alberto.giarrizzogarofalo@pec.it

PRINCIPALI INFORMAZIONI

Unità immobiliare con ingresso al piano terra, dove sono presenti due locali in successione (il primo più grande del secondo), direttamente collegati e privi di disimpegno, con altezza di m 2,90. Nel secondo locale, privo di finestre, è dislocata una scaletta interna che permette il collegamento diretto col piano primo, costituito da altri due locali speculari al piano terra. Non sono presenti balconi e bagno di servizio. L'unità catastale anche dalla particella 76, collocata poco distante, nella corte comune, sulla quale si rileva un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra, oltre a piccola area pertinenziale.

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Precisazioni: sono stati rilevati incrementi della superficie commerciale dell'unità abitativa conseguente alla presenza di un fabbricato accessorio al mappale 76 non rappresentato in planimetria. E' necessario aggiornamento catastale secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli adempimenti ed oneri sono a carico dell'aggiudicatario come previsto dal Disciplinare d'Asta.