

FOTO IDENTIFICATIVE BENE E PLANIMETRIA

L'immobile (edificio bifamiliare) si sviluppa su 4 livelli: un piano interrato, un piano seminterrato e due fuori terra.

Al piano interrato (catastalmente indicato come piano secondo sottostrada), si accede attraverso una rampa carrabile e attraverso una scala che conduce all'intercapedine; sono presenti due garage con altezza interna di 2.00 ml, un magazzino ed una cantina con altezza interna di 2,40 ml, controterra è presente un'intercapedine tecnica. Al piano seminterrato (catastalmente indicato come piano primo sottostrada), la cui altezza interna è di ml 2,80, si accede sempre dalla corte esclusiva attraverso un porticato. All'interno sono presenti un locale taverna, un deposito, un disimpegno, un wc, una lavanderia ed un vano indicato come stireria. Una scala interna collega questo livello con quelli superiori. Il piano terra, cui è possibile accedere sia direttamente dalla corte esclusiva, sia dalla scalainterna, ha un'altezza di ml 2,80 e ospita il soggiorno, la cucina, due servizi igienici e tre camere da letto, oltre ad un balcone porticato. Al piano primo, raggiungibile esclusivamente da scala interna è presente un unico vano definito altana, catastalmente indicato come vano accessorio indiretto comunicante

MATRICOLA

I-VT-426540-C

IMMOBILE

LOCALIZZAZIONE

Fabrica di Roma (VT)
Strada provinciale
Valleranese snc Località
Covoni

DESTINAZIONE

residenziale

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE

mq 286

CATASTALE/VANI

STATO

mediocre

MANUTENTIVO

PIANO

S2-S1-T-1

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

fg. 8, p.IIa 371
cat A/7

CLASSE

ENERGETICA

(KWh/m2)

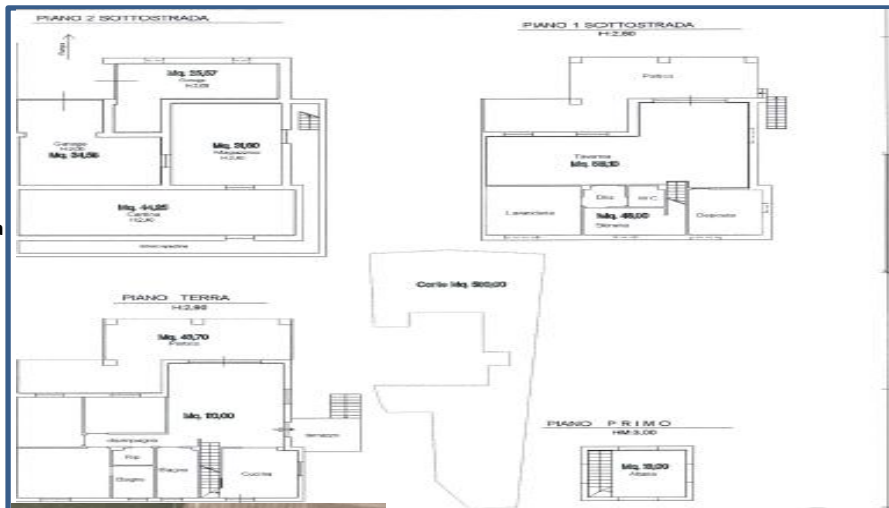
MIBACT (art. 12 D.Lgs

42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE

€ 93.000,00

**Per VISITE con prenotazione
OBBLIGATORIA contattare:
Dott. Roger Olivieri
pec roger.olivieri@legalmail.it**



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.