

L'immobile (edificio bifamiliare) si sviluppa su 4 livelli: un piano interrato, un piano seminterrato e due fuori terra.

Al piano interrato (catastalmente indicato come piano secondo sottostrada), si accede attraverso una rampa carrabile e attraverso una scala che conduce all'intercapedine; sono presenti due garage con altezza interna di 2.00 ml, un magazzino ed una cantina con altezza interna di 2,40 ml, controterra è presente un'intercapedine tecnica. Al piano seminterrato (catastalmente indicato come piano primo sottostrada), la cui altezza interna è di ml 2,80, si accede sempre dalla corte esclusiva attraverso un porticato. All'interno sono presenti un locale taverna, un deposito, un disimpegno, un wc, una lavanderia ed un vano indicato come stileria. Una scala interna collega questo livello con quelli superiori. Il piano terra, cui è possibile accedere sia direttamente dalla corte esclusiva, sia dalla scala interna, ha un'altezza di ml 2,80 e ospita il soggiorno, la cucina, due servizi igienici e tre camere da letto, oltre ad un balcone porticato. Al piano primo, raggiungibile esclusivamente da scala interna è presente un unico vano definito alana, catastalmente indicato come vano accessorio indiretto comunicante

MATRICOLA I-VT-426541-C
IMMOBILE

LOCALIZZAZIONE Fabrica di Roma (VT) Strada provinciale Valleranese snc
Località Covoni

DESTINAZIONE residenziale
DISPONIBILITA' libero
SUPERFICIE mq 284
CATASTALE/VANI

STATO mediocre
MANUTENTIVO
PIANO S2-S1-T-1

SCALA/INTERNO
DATI CATASTALI fg. 8, p.lla 372
cat A/7

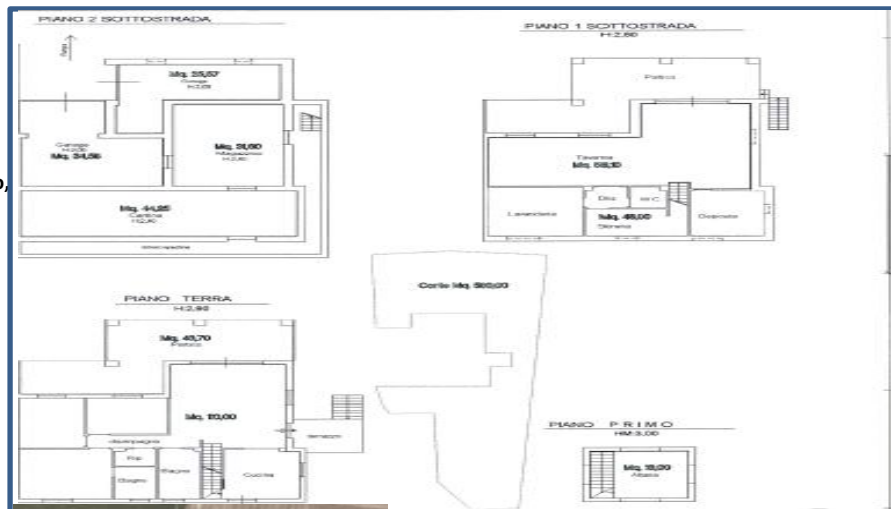
CLASSE
ENERGETICA
(KWh/m2)
MIBACT (art. 12
D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE € 91.000,00
D'ASTA 

Per VISITE con prenotazione
OBBLIGATORIA contattare:
Dott. Roger Olivieri
pec roger.olivieri@legalmail.it



FOTO IDENTIFICATIVE BENE E PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.