

FOTO IDENTIFICATIVE BENE E PLANIMETRIA

'Fabbricato trifamiliare

L'accesso alla unità immobiliare avviene direttamente dalla strada di lottizzazione attualmente solo strada bianca, priva di asfalto e di illuminazione, e da cancelli privati (sia pedonali che carrabili) sulla corte di proprietà esclusiva.

L'immobile si sviluppa su 3 livelli: un piano seminterrato e due fuori terra.

Al piano seminterrato (catastalmente indicato come piano primo sottostrada), con altezza interna di ml 2,80 si accede dalla corte esclusiva, all'interno è presente un garage, un magazzino deposito, un wc e una lavanderia. Una scala interna collega questo livello a quelli superiori.

Il piano terra, cui è possibile accedere sia direttamente dalla corte esclusiva, sia dalla scala interna, ha un'altezza di ml 2,80 e ospita il soggiorno, la cucina, un servizio igienico e tre camere da letto di cui una con cabina armadio, oltre ad un balcone porticato.

Al piano primo, raggiungibile esclusivamente da scala interna è presente un unico vano definito attana, catastralmente indicato come vano accessorio indiretto comunicante.

MATRICOLA I-VT-426542-C

IMMOBILE

LOCALIZZAZIONE Fabrica di Roma (VT) Strada provinciale Valleranese snc
Località Covoni

DESTINAZIONE residenziale

DISPONIBILITA' libero

SUPERFICIE mq 284

CATASTALE/VANI

STATO mediocre

MANUTENTIVO

PIANO S1-T-1

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI fg. 8, p.lla 373
cat A/2

CLASSE _____

ENERGETICA

(KWh/m2)

MIBACT (art. 12

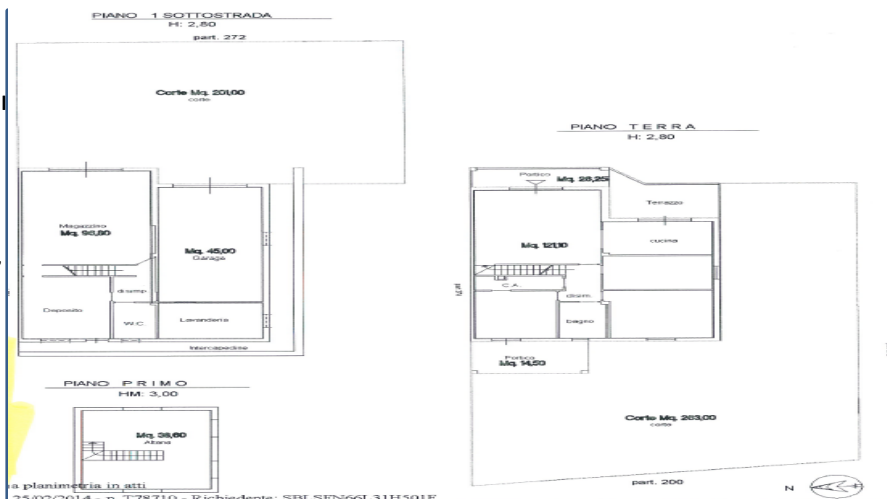
D.Lgs 42/2004

ss.mm.ii)

PREZZO BASE € 80.000,00

D'ASTA 8

**Per VISITE con prenotazione
OBBLIGATORIA contattare:
Dott. Roger Olivieri
pec roger.olivieri@legalmail.it**



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.