

Villa con corte esclusiva. L'unità si articola al piano terra in una cucina, quattro vani, due scale, due camere da letto, tre bagni, e tre distinte aree scoperte destinate a corte, due delle quali interamente delimitate da muratura e destinate a giardino/spazi esterni esclusivi delle due camere da letto. Al piano primo i due gruppi distinti di vani si presentano con piante simili, ciascuno organizzato in soggiorno, camera da letto con bagno privato, cucina, un terrazzo grande ed uno piccolo, oltre al terrazzo comune che li congiunge tra loro. Non sono state fornite le certificazioni di conformità ma, si ritiene che gli impianti non siano conformi alla normativa vigente.

MATRICOLA I-LT-426534-C
IMMOBILE
LOCALIZZAZIONE Sabaudia (LT) Strada Litoranea n.97

DESTINAZIONE residenziale
DISPONIBILITA' occupato
SUPERFICIE mq 626
CATASTALE/VANI
STATO discreto
MANUTENTIVO
PIANO T-1 - 2
SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI Foglio 122, p.lla 1026 sub 1 cat A/8

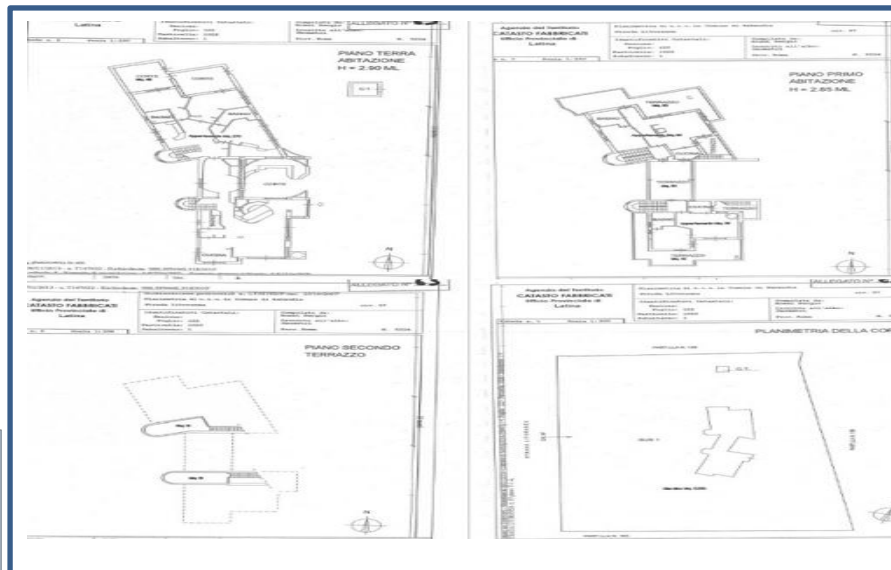
CLASSE _____
ENERGETICA
 (KWh/m2)
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) _____

PREZZO BASE € 2.820.000,00
D'ASTA €

**Per VISITE con
 prenotazione
 OBBLIGATORIA
 contattare:
 Dott. Roger Olivieri
 pec
 roger.olivieri@legalma
 il.it**



FOTO IDENTIFICATIVE BENE E PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.