

2h.

Relazione del coadiutore ANBSC – dott.
Procedimento n. [REDACTED] e 09/2016 R.D.S.

ANBSC

RELAZIONE DEL COADIUTORE ANBSC

NCH Software PROC. N. 17/2015 R.M.P. E 09/2016 R.D.S.

Demo Use Only. nei confronti di

Please purchase PicoPDF to remove.

DOTT .

INDICE

RELAZIONE DEL COADIUTORE

1. PREMESSA	3
2. DECRETO DI CONFISCA DEFINITIVA	4
3. ISTANZE E RELAZIONI DI SERVIZIO DEPOSITATE	6
4. BENI IMMOBILI CONFISCATI	9
A. BENE IMMOBILE SITO IN RAFFADALI – C.DA BUTERMINI	9
B. BENE IMMOBILE SITO IN AGRIGENTO – C.DA BARACCA	17
C. BENE IMMOBILE SITO IN REALMONTE – LOC. MONTEROSSO	30
D. TERRENO SITO IN REALMONTE – LOC. MONTEROSSO	33
E. BENE IMMOBILE SITO IN OLBIA	34
F. TERRENO SITO IN RAFFADALI, C.DA FICOROTONDA	37
5. BENI MOBILI REGISTRATI	38
6. IMPIANTI FOTOVOLTAICI ED IMPIANTO MINIEOLICO	44
7. CONTI CORRENTI ED ALTRI RAPPORTI FINANZIARI CONFISCATI	53
8. SINTESI E RIEPILOGO	56
INDICE ALLEGATI	58

Dem Use Only.
Please purchase PicoPDF to remove.

1. PREMESSA

Con provvedimento di sequestro *ex art.* 20 d.lgs. 159/2011, disposto dal Tribunale di [REDACTED] – sezione seconda penale - Misure di Prevenzione - il [REDACTED], notificato in data 12.11.2016, in relazione al procedimento n. [REDACTED] e n. [REDACTED], lo scrivente dott. Calogero Cracò è stato nominato amministratore giudiziario di tutti i beni mobili ed immobili, nella disponibilità diretta ed indiretta del destinatario del provvedimento a carico di

Considerata l'attività di custodia e amministrazione sin qui svolta, lo scrivente presenta e deposita la seguente relazione particolareggia così come chiesta dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (Sede secondaria di Palermo, dai ora in avanti per brevità ANBSC).

La presente relazione intende esporre, in modo completo ed analitico i singoli beni oggetto di confisca nonché le modalità ed i risultati della gestione e contiene, tra l'altro, l'indicazione delle somme pagate e riscosse ed il saldo finale del conto corrente intestato alla procedura.

Preliminarmente si rappresenta che, con decreto del 05.02.2020, (*cfr. doc. all. n.1*) **il G.D. ha approvato il conto della gestione depositato dall'A.G. avente ad oggetto la gestione dei beni nella procedura patrimoniale contro**

Si comunica che a giorni si provvederà a depositare il rendiconto finale della gestione nonché istanza di liquidazione per l'attività espletata fino alla data di confisca definitiva al Tribunale di Agrigento – Misure di Prevenzione.

2. DECRETO DI CONFISCA DEFINITIVA

In data 20.07.2018, il Tribunale di Agrigento – sezione seconda penale - Misure di Prevenzione, con [REDACTED] emesso in data 19.07.2018, ha trasmesso allo scrivente le disposizioni di **avvenuta confisca** e dissequestro dei beni oggetto di procedimento di prevenzione [REDACTED]. riconducibili ai sigg.ri:

-
-
- [REDACTED]
-
-

Con tale decreto è stato disposto la confisca dei beni mobili registrati, beni immobili nonché conti correnti e/o rapporti finanziari oggetto di sequestro con procedimento di prevenzione n. [REDACTED], mentre si segnala che è stata rigettata la richiesta di applicazione della misura di prevenzione patrimoniale della confisca limitatamente ai soli beni di seguito elencati:

1. Conto corrente **n.1000/1424** – Banca Intesa San Paolo – intestato a
2. Forma pensionistica individuale **n.6278217** – Generali Italia S.p.a. – sottoscritta da
3. **Impianto alimentato da fonte eolica**, di potenza pari a 55Kw, ubicato a Siculiana, c.da Capo Mele – foglio 23, particella 662 di proprietà di
4. Libretto postale portante il **n.46321091** acceso presso l'agenzia delle Poste Italiane s.p.a. di Agrigento centro intestato al proposto unitamente al fratello

Il presente provvedimento di confisca e dissequestro, divenuto parzialmente irrevocabile in data [REDACTED], è stato notificato allo scrivente dalla cancelleria del Tribunale di [REDACTED] in data 10.09.2018.

Si rileva che, con decreto del 18-19 luglio 2018 il Tribunale ha disposto il dissequestro della somma di euro 2.230,57 (cfr. doc. all. n.2) versata sul conto corrente acceso presso Poste Italiane S.p.a. n.1026178267 in favore del proposto trattandosi di trattamento pensionistico erogato dall'INPS.

Con sentenza [REDACTED] del 8.7.2020 (cfr. doc. all. n.3) depositata in data 11.12.2020, la Corte di Appello di [REDACTED] – Sez. [REDACTED] e per le Misure di Prevenzione, ha confermato il decreto emesso dal Tribunale di [REDACTED] in data 10.7.2017 e depositato in data [REDACTED]

In data 11.02.2021 (cfr. doc. all. n.4), l'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI, a seguito della confisca non definitiva di secondo grado dei beni ex art.45 D.Lgs. n.159/2011 in danno di [REDACTED] con nota protocollo interno n.0008144 ha trasmesso allo scrivente atto di nomina a coadiutore dell'ANBSC per l'amministrazione dei beni confiscati in danno di

In data 24.6.2021 (cfr. doc. all. n.5) la Corte Suprema di Cassazione – Sezione Sesta Penale ha dichiarato inammissibili i ricorsi presentato dai ricorrenti e, pertanto, ha comunicato il provvedimento di confisca divenuto definitivo.

Si precisa che lo scrivente, sebbene sia stato nominato in data 16.2.2021, ha ricevuto le credenziali di accesso dal Vostro Ufficio soltanto in data 22.7.2021.

3. ISTANZE E RELAZIONI DI SERVIZIO DEPOSITATE

Le istanze e le relazioni depositate dallo scrivente Amministratore Giudiziario in corso di procedimento dalla data del sequestro sino alla data del 31.12.2020 sono in sintesi le seguenti:

ELENCO ISTANZE PRESENTATE ANNO 2017:

1. Comunicazione apertura conto corrente bancario intestato a
2. Pagamento spese Enel e acqua;
3. Pagamento spese acqua beni immobili contrada Baracca;
4. Pagamento spese acqua ed energia elettrica;
5. Locazione beni contrada Baracca –
6. Locazione beni contrada Baracca –
7. Assegno Banca Mediolanum c/c 989488/08 –
8. Pagamento spese di manutenzione pala eolica Ginex;
9. Pagamento spese acqua ed energia elettrica;
10. Lavori di scerbatura presso gli immobili siti in Raffadali, Realmonte ed Agrigento;
11. Autorizzazione addebito in conto utenze elettriche ed idriche;
12. Pagamento spese energia elettrica;
13. Pagamento spese energia elettrica – Aragona;
14. Pagamento spese energia elettrica – Monterosso;
15. Istanza per la nomina del collaboratore;
16. Autorizzazione permanente ad operare sul conto corrente nel limite di spese di euro 500,00 senza preventiva autorizzazione;
17. Bene immobile sito in Olbia;
18. Lavori di scerbatura presso gli immobili siti in Raffadali, Realmonte ed Agrigento;
19. Relazione di servizio bene immobile sito in Olbia e deposito verbali;
20. Lavori di ripristino sistemi di videosorveglianza;
21. Pagamento rimborso spese anticipate dall'A.G.;
22. Deposito verbale denuncia del 06.12.2017.

ELENCO ISTANZE PRESENTATE ANNO 2018:

1. Assicurazione impianti;
2. Manutenzione straordinaria pala eolica
3. Assicurazione impianti fonte eolica e fotovoltaica;
4. Contratto La Sicurezza Italia s.r.l.;
5. Locazione serra fotovoltaica Aragona;
6. Assicurazione impianti (integrazione istanza n.3/2018);
7. Pagamento fatture La Sicurezza Italia s.r.l.;
8. Relazione di servizio danno pala eolica;
9. Nomina c.t.p.;
10. Deposito c.t.p. Ing.
11. Lavori di scerbatura presso gli immobili siti in Raffadali, Realmonte ed Agrigento;
12. Locazione appartamenti c.da Baracca (Agrigento);
13. Lavori di manutenzione Lux Impianti;
14. Riparazione elica impianti minieolico;
15. Deposito assicurazione impianto minieolico;
16. Manutenzione ordinaria pala eolica
17. Deposito verbale denuncia di furto;
18. Pagamento spese condominiali Olbia;
19. Lavori di scerbatura presso gli immobili siti in Raffadali, Realmonte, ed Agrigento;
20. Autorizzazione all'attivazione canale home-banking;
21. Pagamento fattura Enerfree s.r.l.;
22. Lavori di manutenzione Lux Impianti;
23. Riparazione elica impianto minieolico;
24. Pagamento saldo fattura Enerfree s.r.l.;
25. Pagamento fattura Enerfree s.r.l.

ELENCO ISTANZE-RELAZIONI-NOTE DI DEPOSITO PRESENTATE ANNO 2019:

1. Pagamento onorario Ing.
2. Sostituzione serrature beni c.da Baracca – Agrigento;
3. Pagamento indennità di occupazione bene immobile in Raffadali – c.da

Buttermini;

4. Rinnovo contratti di locazione beni immobili c.da Baracca;
5. Locazione bene immobile Olbia;
6. Revoca apposizione sigilli c.da Baracca;
7. Richiesta acconto su compenso A.G.;
8. Relazione di servizio “riscontro alla nota dell’avv. Virone”;
9. Relazione di servizio riservata operazione di sequestro del 24.6.2019;
10. Relazione di servizio riservata ingerenze affini del proposto;
11. Relazione di servizio manifestazione di interesse beni mobili;
12. Nota di deposito: verbali di sequestro del 23.06.2019;
13. Nota di deposito: verbali dell’A.G. del 17.7.2019;
14. Nota di deposito: verbali dell’A.G. del 24.7.2019;
15. Nota di deposito: verbali dell’A.G. del 25.7.2019;
16. Nota di deposito: affidamento alla GdF autovettura Daihatsu Terios;
17. Verbale di consegna furgone Ford Transit targato AG346462;
18. Affidamento beni mobili registrati ai Vigili del Fuoco.

NCH Software

ELENCO ISTANZE-RELAZIONI-NOTE DI DEPOSITO PRESENTATE ANNO 2020:

1. Nota di deposito: revoca sequestro P.P. n.3100/2019 RGNR;
2. Nota di deposito: cambio serrature c.da Baracca;
3. Nota di deposito: fattura primo acconto compenso A.G.;
4. Istanza richiesta acconto su compenso A.G.;
5. Istanza locazione bene immobile Muscarà – c.da Baracca;
6. Istanza transazione bene immobile c.da Baracca;
7. Relazione di servizio: scerbatura/smaltimento rifiuti c.da Baracca.

4. BENI IMMOBILI CONFISCATI

Preliminarmente, lo scrivente coadiutore rileva che si è provveduto ad effettuare delle ispezioni ipotecarie aggiornate (cfr. doc. all. n.41) con riferimento ai singoli nominativi (

). Dalla lettura delle singole ispezioni si evidenzia la trascrizione del decreto di sequestro del 11/11/2016 (reg. part 16458 – reg. gen.18943) in danno di [REDACTED] per i beni immobili siti in Agrigento, Raffadali e Realmonte; in danno di [REDACTED] per i beni immobili siti in Agrigento, Raffadali, Realmonte e Siculiana); in danno di [REDACTED] per i beni immobili siti in Agrigento; in danno di [REDACTED] per i beni immobili siti in Agrigento. Inoltre, si evidenzia la trascrizione del decreto di sequestro del [REDACTED] (reg. part [REDACTED] – reg. gen.8985) in danno di [REDACTED] per il bene immobile sito in Olbia (cfr. ispezione ipotecaria dir.

Di Sassari).

Dalla lettura delle stesse con riguardo a [REDACTED] non sembrerebbe emergere esistenza di vincoli, oneri, pesi od altre iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto rilevato con riguardo al al terreno sito in Realmonte, c.da Monte Rosso, per il quale si evidenzia una trascrizione relativa alla concessione edilizia (reg. part 7608 – reg. gen.4978) nonché atto unilaterale di obbligo edilizio (reg. part 2204 – reg. gen.3301 nonché 18791 e 23672), come meglio indicato nella sezione D della ispezione ipotecaria.

Dalla lettura delle stesse con riguardo a [REDACTED] non sembrerebbe emergere esistenza di vincoli, oneri, pesi od altre iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto rilevato con riguardo al terreno sito in Realmonte, c.da Monte Rosso, per il quale si evidenzia una trascrizione relativa all'atto unilaterale di obbligo edilizio (reg. part 22333 – reg. gen.28941), come meglio indicato nella sezione D della ispezione ipotecaria.

Per una analisi approfondita di quanto sopra si vedano le ispezioni ipotecarie.

A. BENE IMMOBILE SITO IN RAFFADALI - C.DA BUTERMINI

Tabella di sintesi bene immobile c.da Baracca – Lotto A1	
Ubicazione	Raffadali (AG) - c.da Butermini n.44
Stato del bene	Buono stato
Stima Presuntiva	€ 700.000,00 (da intendersi quale sommatoria del lotto A1 e lotto A2)

Percentuale della quota confiscata	100% (Proprietà esclusiva d
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	Garage e piscina
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	Abitativo - Occupato dal proposto con la famiglia giusta provv. del GD
Stato di occupazione	occupato
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

Bene immobile sito in Raffadali (AG) presso la località Contrada Butermini n. 44 (cfr. doc. all. n.10) identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 324, sub 1 (vano scala), sub. 2 (categoria A/2, composto da vani 7), sub. 3 (in costruzione) nonché garage identificato al Catasto Fabbricati, Foglio 20, particella 366, categoria C/2, mq. 48. Il tutto di proprietà esclusiva di (100%) .

Il presente bene, totalmente recintato da muretto in pietra nonché rete metallica, risulta essere adiacente alle proprietà della signora [REDACTED].
Nell'immagine che segue si evidenzia in rosa la proprietà del sig. [REDACTED] e in giallo la proprietà della sig.ra [REDACTED].



In sede di immissione in possesso, con verbale redatto il 12.11.2016, il proposto aveva dichiarato che il presente bene veniva adibito a **prima abitazione** e che lo

stesso risultava essere residente presso il medesimo.

Il sig. [REDACTED] si è impegnato, altresì, a farsi carico di tutte le spese ordinarie e straordinarie facenti capo al bene immobile in questione e di rinunciare ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'amministrazione giudiziaria nonché dello Stato.

Il bene immobile risulta così composto:

1. **VILLA:** composta da piano terra, piano primo oltre mansarda, nonché cucina esterna in muratura e zona adibita ad ufficio chiusa da apposita vetrata. Il tutto in buono stato d'uso. Dalla lettura del contatore ENEL risultava il seguente numero cliente: 700 465 609. Codice POD IT 001E905342738.



2. **GARAGE adiacente alla villa.** Si dà atto che su tale bene, identificato al Foglio 20, particella 366, insiste un impianto fotovoltaico di circa trenta elementi. Per le ulteriori informazioni relative allo stesso si rimanda al paragrafo n.6.
3. **PISCINA COPERTA** (di circa 160 mq) e relative pertinenze quali locali esterni destinati a bagni. Il tutto in buono stato d'uso;
4. **VANO TECNICO** situato al di sotto della Piscina Coperta;
5. **TERRENO** circostante nel quale sono piantate circa 250 piante di olive.



Il bene immobile principale (VILLA) è composto al proprio interno da: ingresso-soggiorno con attigua cucina, n. 3 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 locale lavanderia, n. 1 doppio servizio. Il piano primo e la mansarda sono allo stato grezzo e costituiscono, sostanzialmente, un unico ambiente stante che vi si accede mediante un'apposita scaletta richiudibile. Tutto l'esterno risulta ben definito e chiuso con appositi infissi in alluminio.

Tale lotto risulta composto in parte da beni di esclusiva pertinenza di

NCH Software

ed in parte di proprietà esclusiva della signora

Lo scrivente osserva che la villa risulta erroneamente identificata in catasto con la categoria A/2 (ovvero come abitazione di tipo civile) mentre la stessa dovrebbe essere accatastata in categoria A/8 (abitazioni in ville). Inoltre, si osserva che la piscina e le relative pertinenze sembrerebbero essere identificate con il sub. 3 "in costruzione".

Si rileva infine che, il bene immobile descritto, adibito ad abitazione principale dal sig. [REDACTED] è stato oggetto di diversi tentativi di furto durante il periodo di vigenza della procedura. Il primo di tali eventi si è verificato in data 24.05.2017. Il secondo tentativo di furto si è realizzato in data 05.12.2017 e, per tale motivo, in data 06.12.2017 il proposto ha provveduto a sporgere denuncia presso la legione dei carabinieri della stazione di Raffadali. In tali occasioni gli ignoti non sono riusciti ad introdursi all'interno dell'immobile e, pertanto, si è riscontrato esclusivamente il danneggiamento di alcune telecamere perimetrali. Si rileva che il proposto, a seguito di tali accadimenti, non ha lamentato il furto di beni personali¹.

¹ L'A.G. osserva, infine, che la sig.ra (ex moglie del proposto) in data 07.08.2017 ha subito, altresì, il furto dell'autovettura FIAT modello 500X targata FG575EC al cui interno si trovavano le chiavi dell'immobile di c.da

* * *

Con decreto del 09-10 luglio 2019 (cfr. doc. all. n.6) il Tribunale di Agrigento – Sez. Misure di Prevenzione ha autorizzato il sig. "... a **continuare ad utilizzare a soli fini abitativi e solo quale casa di abitazione esclusivamente del proprio nucleo familiare - l'immobile sito in Raffadali, c.da Butermini n.44, in catasto al fg. N.20, part. N.324, sub nn. 1, 2, 3, il quale, pertanto, provvederà a sue cure alle spese e agli oneri inerenti l'unità immobiliare in questione; e per l'effetto dispone il differimento dell'esecuzione dello sgombero dell'immobile in questione fino e non oltre l'eventuale adozione del decreto di confisca definitiva al contempo, però, imponendo, al predetto la corresponsione di una indennità da computarsi dal momento del sequestro e fino a quello dell'eventuale confisca definitiva - che determina in euro 300,00 mensili da corrispondere a mani dell'Amministratore Giudiziario...**".

Con provvedimento del 16 ottobre 2019 (cfr. doc. all. n.7) il G.D. ha autorizzato il proposto a corrispondere la ulteriore somma già maturata - dalla data del sequestro avvenuta il 12.11.2016 alla data del provvedimento emesso il 10.07.2019 - dovuta a titolo di indennità pari a complessivi euro 9.600,00 in dodici mensilità di pari importo, pertanto, euro 800,00 per 12 rate mensili.

Pertanto, il proposto, a far data dal mese di settembre 2019, ha iniziato a corrispondere all'A.G. la indennità mensile di euro 300,00 al fine di poter continuare ad utilizzare a soli fini abitativi e solo quale casa di abitazione per il proprio nucleo familiare l'immobile sito in Raffadali e, a far data dal mese di novembre. In aggiunta a ciò [redacted] ha corrisposto anche la rata mensile prevista di euro 800,00.

Lo scrivente precisa che il sig. [redacted] ha corrisposto nel mese di ottobre 2020, tutte le rate pari ad euro 800,00 così come disposto dal G.D. e, alla data odierna risulta essere in regola con i versamenti di euro 300,00 mese a titolo di indennità. Pertanto, le somme corrisposte in favore della procedura a titolo di indennità di occupazione, alla data del 11.02.2021, sono pari ad euro 15.000,00. Tuttavia si precisa che, lo scrivente coadiutore, preso atto del provvedimento di

Butermini in Raffadali nonché le chiavi di accesso alla proprietà sita in Realmonte - c.da Giallonardo. La medesima autovettura è stata ritrovata, in data 08.08.2017, dai carabinieri della compagnia di Canicatti. Non sono stati rinvenuti gli effetti personali della sig.ra [redacted] tra cui le chiavi di accesso alle proprietà citate.

confisca definitiva nel mese di agosto 2021, a beve provvederà a diffidare il sig. _____ all'immediato sgombero, così come disposto dal Tribunale con provvedimento del 9-10 luglio 2019. Si provvederà, pertanto, a relazionare all'esito delle operazioni in questione.

LOTTO A2 FABBRICATO IN COSTRUZIONE E GARAGE ADIACENTE

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto A2	
Ubicazione	Raffadali (AG) - c.da Buttermini n.44
Stato del bene	Grezzo - In costruzione
Stima Presuntiva	€ 700.000,00 (da intendersi quale sommatoria del lotto A1 e lotto A2)
Percentuale della quota confiscata	100% (Proprietà esclusiva di
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	libero
Stato di occupazione	libero
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

Costituiscono, altresì, oggetto del decreto di confisca emesso dal Tribunale di

Agrigento anche i beni di seguito elencati di **proprietà esclusiva della sig.ra**

(ex moglie del proposto) (cfr. doc. all. n.10) siti Raffadali,

contrada Buttermini n.44, nelle immediate vicinanze dell'immobile adibito ad abitazione principale del proposto:



- bene immobile in costruzione sito in Raffadali (Fabbricato allo stato grezzo) è identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 145, sub 4, sub. 5 e sub. 6;
- bene immobile di cui al punto 6 (Garage) sito in Raffadali verosimilmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 145, sub 1 (categoria C/2, mq. 30) e sub. 2 (categoria C/2, mq. 37). All'interno di tale bene erano stati ricoverati, in sede di immissione in possesso, i beni mobili registrati di proprietà del proposto nonché della sig.ra
ad esclusione del Quadriciclo speciale targato CW82702;
- bene immobile sito in Raffadali di cui al punto 7 (Terreni) identificati al Catasto Terreni al Foglio 20, particella 147, 148, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 69, 146 e 152. Il tutto di proprietà esclusiva di
(100%).

Si precisa che, ai beni di cui ai punti A1 e A2 si accede mediante n.2 ingressi e che gli stessi beni sono recitanti, in parte, recitati da un muretto in pietra nonché rete metallica.

NCH Software

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.



Nell'immagine che precede si evidenziano in rosa le proprietà del sig.
nonché in giallo le proprietà della sig.ra

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima, in via presuntiva, che il valore complessivo del lotto (A) esaminato sia pari ad euro 700.000,00 (lotto A1 + lotto A2)

Lo scrivente ribadisce che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata estimativa dell'immobile e sarebbe anche necessario effettuare le dovute verifiche in merito alle concessioni edilizie presentate al Comune di Raffadali e verificare se le stesse siano conformi allo stato dei luoghi e alle normative vigenti.



Demo Use Only.
Please purchase PicoPDF to remove.

B. BENE IMMOBILE SITO IN AGRIGENTO - C.DA BARACCA – VIA R. SICILIANA 171

Il lotto in questione - sito in Agrigento contrada Baracca (*cfr. doc. all. n.8*) su cui insistono i magazzini e gli appartamenti - è costituito da un terreno (in Catasto Terreni al Foglio 91, particella 62, 147, 175, 180 e 202) e da diversi fabbricati, censiti in catasto fabbricati al foglio 91, particella 65 (sub. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24 e 25) e foglio 91, particella 397 (sub. 1, 2, 3, 4), come meglio di seguito indicati ed intestati in parti uguali ai coniugi:

[REDACTED] (in ragione del 50%) e
[REDACTED] (in ragione del 50%) .

Di tale lotto fanno parte in particolare **n. 13 (tredici) magazzini e n.6 (sei) mini appartamenti** a cui si accede mediante un cancello scorrevole posto nelle



immediate vicinanza della strada provinciale. Si rappresenta che, così come evidenziato nelle immagini che precedono, i magazzini sono distribuiti su tre

diversi locali (un corpo principale e n.2 locali adianti).

Lo scrivente rappresenta che i locali in questione, siti in contrada Baracca – via Regione Siciliana n.171, sono approvvigionati da due utenze (idrica ed elettrica) che venivano utilizzati per rifornire tutti i locali. Le medesime risultano essere intestate al proposto ed al fratello [REDACTED] come di seguito indicato:

- U TENZA IDRICA [REDACTED] **13387**;
- U TENZA ELETTRICA [REDACTED] n. CLIENTE 795242946, CODICE POD: N. IT001E91181998.

In particolare, si riporta qui di seguito, le informazioni chieste in merito ai singoli beni precisando che i valori indicati per i singoli beni sono orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata estimativa dell'immobile.

(B.1) MAGAZZINI

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto B - n.13 Magazzini	
Ubicazione	Agigento - c.da Baracca - Via Regione Siciliana n.171
Stato del bene	Tutti allo stato grezzo
Stima Presuntiva	€ 154.500,00 (complessivamente pari a n.13 magazzini)
Percentuale della quota confiscata	100%
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	n.2 magazzini locati e n.11 liberi
Stato di occupazione	n.2 magazzini locati e n.11 liberi
Nominativo degli occupanti	Domenico Crapanzano e Calandra Gerlando
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

- 1) **MAGAZZINO** (primo e secondo magazzino fronte strada) di circa 188 mq. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 13**, categoria C/2, consistenza 127 mq; foglio 91, particella 65, **sub 14**, categoria C/2, consistenza 61 mq.

Il bene immobile, in sede di immissione in possesso, risultava occupato senza titolo dalla ditta individuale [REDACTED] avente l'insegna

“Centro Gomme di [redacted] con sede in Via XXV aprile 150 in Agrigento. Lo stesso, stante i numerosi solleciti, non ha mai provveduto alla registrazione nonché al pagamento dei canoni in favore dell’amministrazione giudiziaria e, per tale ragione, è stata richiesta ed ottenuta la liberazione del bene immobile.

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose.**

Ai fini della valutazione dell’immobile si **stima** in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 47.000,00.**

- 2) **MAGAZZINO** (*terzo magazzino fronte strada*) di circa 53 mq in discreto stato d’uso. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 12**, categoria C/2, consistenza 53 mq.

Il bene immobile è attualmente **occupato dalla società** di

(con sede in Agrigento, Via Pescara, 29,

[redacted] amministrata da [redacted] nato ad

[redacted] (con sede in Agrigento, Via Pescara 29), giusto

contratto di locazione a uso deposito magazzino di € 3.840,00 del 20.10.2015 (cfr. doc. all. n.17), registrato il 20.10.2015 (ovvero canone

mensile di euro 320,00). Si rileva che, dal mese di maggio 2020, il canone

mensile è stato aumentato ad **euro 450,00 mensili** in virtù del fatto che la società utilizza anche uno spazio esterno per il deposito di n. 3 camion/autorticolati.

Il contratto di locazione era stato stipulato per il periodo 01.11.2015 fino al 31.10.2016 con possibilità di tacito rinnovo.

Alla data odierna, pertanto, **il presente bene risulta occupato**, in forza del contratto di locazione sopra indicato.

Ai fini della valutazione dell’immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 13.000,00.**

- 3) **MAGAZZINO** (*quarto magazzino fronte strada*) di circa 59 mq. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 11**, categoria C/2, consistenza 59 mq.

Il bene immobile, stante quanto dichiarato con verbale del 15.11.2016, in sede di immissione in possesso risultava occupato senza titolo dalla signora [redacted] ed ivi residente

in Via Regione Siciliana 118.

In data 08.02.2017 e successivamente in data 30.07.2019 (cfr. doc. all. n.18) il sig.

[REDACTED] ha

sottoscritto apposito **contratto di locazione** di immobile di natura transitoria per la durata di mesi dodici avente **canone mensile pari ad euro 330,00**. Lo stesso è stato registrato presso la Direzione Provinciale di Agrigento al n. 2100 serie 3t il giorno 05.09.2019.

Alla data odierna, pertanto, **il presente bene risulta occupato**, in forza del contratto di locazione sopra indicato.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 14.500,00**.

- 4) **MAGAZZINO** (primo magazzino parte retro) di circa mq 90 allo stato grezzo. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 10**, categoria C2, consistenza 86 mq. Il medesimo bene originariamente risultava occupato dal sig.

NCH Software
giusto contratto di

locazione stipulato in data 22.04.2014 e registrato in data 22.04.2014 per il canone di € 1.800,00 annui, con scadenza 30.04.2020. Lo stesso, nonostante i ripetuti solleciti nonché intimazioni non ha corrisposto le mensilità previste e, pertanto, si è provveduto alla liberazione del bene.

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose**.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 14.500,00**.

- 5) **MAGAZZINO** (secondo magazzino parte retro). Dalla documentazione in possesso **tale bene non risulta individuato in catasto**. Il medesimo locale in sede di immissione in possesso era utilizzato, senza titolo, per il ricovero del compressore di proprietà della ditta nonché per attrezzature varie di [REDACTED]

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose**.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 7.000,00**.

- 6) **MAGAZZINO** (terzo magazzino parte retro) di circa 30 mq allo stato

grezzo. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 9**, categoria C/2, consistenza 25 mq. Il bene risultava in sede di immissione in possesso occupato senza titolo dal sig.

[redacted] di Agrigento ed il residente in Via

titolare della omonima ditta trasporti avente Lo

stesso utilizzava anche una parte del piazzale esterno quale parcheggio di n. 2 camion. In data 23.01.2017, il sig. ha provveduto a

stipulare idoneo contratto di locazione con l'amministrazione giudiziaria per la durata di mesi sei ed un canone mensile pari ad euro 180,00. Lo stesso, successivamente, non è stato oggetto di rinnovo.

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose**.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo **del bene in questione è pari ad euro 4.500,00.**

- 7) **MAGAZZINO** (quarto magazzino parte retro) di mq 40 circa allo stato grezzo. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 8**, categoria C/2, consistenza 71 mq. Risulta, pertanto, una incongruenza tra lo stato dei luoghi e quanto indicato in catasto.

Il bene immobile, in sede di immissione in possesso risultava occupato senza titolo dal sig.

ed il bene

veniva utilizzato senza alcun contratto di locazione pagando una somma mensile di € 100,00. Il sig. [redacted] ha dichiarato di non essere più intenzionato alla stipula di tale contratto.

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose**.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo **del bene in questione è pari ad euro 7.000,00.**

- 8) **MAGAZZINO** (quinto magazzino parte retro) di mq 65 allo stato grezzo. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 7**, categoria C/2, consistenza 115 mq. Risulta pertanto una incongruenza tra lo stato dei luoghi e quanto indicato in catasto.

Il bene immobile risultava, originariamente, occupato dalla società on sede in

Agrigento), giusto contratto di locazione di immobile ad uso

deposito/magazzino stipulato in data 01.03.2013, registrato in data 20.03.2013 per il canone di € 3.600,00 annui con scadenza 01.02.2019.

Il magazzino in questione, allo stato, risulta libero da persone e cose stante che il sig. [redacted] dal mese di marzo 2019, ha deciso di non proseguire il presente rapporto.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 11.000,00.**

- 9) **MAGAZZINO** (*magazzino posto nella parte laterale del corpo principale - lato Agrigento*). In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 24**, categoria C/2, consistenza 38 mq.

Il bene immobile era utilizzato quale luogo di deposito per il mezzo speciale **quadriciclo targato CW82702** di proprietà della sig.ra [redacted]

In data 08.02.2017 e successivamente in data 30.07.2019 il sig.

[redacted], ha sottoscritto apposito contratto di locazione di immobile di natura transitoria avente canone mensile pari ad euro 330,00, lo stesso comprende il sub 11 ed il sub 24. Lo stesso è stato registrato presso la Direzione Provinciale di Agrigento al n. 2100 serie 3t il giorno 05.09.2019.

Il magazzino in questione, allo stato, **risulta locato al sig.**

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 7.500,00.**

- 10) **MAGAZZINO** (*magazzino posto nella parte laterale del corpo principale - lato Agrigento*) di circa 18 mq. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, **sub 25**, categoria C/2, consistenza 18 mq. Il bene immobile, inizialmente risultava occupato senza titolo da tale signora

Successivamente, in data 08.02.2017, il sig.

[redacted] sig.ra [redacted] ha sottoscritto apposito contratto di locazione di

immobile di natura transitoria per la durata di mesi sei avente canone mensile pari ad euro 280,00, registrato presso la Direzione Provinciale di Agrigento al n. 341 serie 3T il giorno 13.02.2017. Lo stesso non è stato rinnovato.

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose**.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima** in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 4.000,00.**

- 11) **MAGAZZINO** (posto nel retro del corpo di fabbrica assestante adiacente al bene immobile principale) di circa 50 mq allo stato grezzo.

In catasto Fabbricati al foglio 91, **particella 397, sub 1**, categoria C/2, consistenza 41 mq e foglio 91, **particella 397, sub 2**, categoria C/2, consistenza 10 mq.

Il bene immobile, **particella 397, sub 1**, risultava locato alla sig.ra nata ad Agrigento

residente in,

giusto contratto di locazione stipulato in data 14.07.2020 e registrato in pari 21.09.2020 al n.1855, serie 3T (cfr. doc. all. n.19). Il presente

contratto avente durata dal 13.07.2020 al 12.07.2021, prevedeva il pagamento di un canone annuo pari ad euro 3.000,00 (250,00 euro mensili).

La sig.ra [REDACTED] sebbene i solleciti effettuati, si è resa inadempiente a causa del mancato pagamento di diverse mensilità, pertanto, si è provveduto a comunicare alla stessa la risoluzione anticipata nonché la necessità di liberare l'immobile. A richiesta dello scrivente, l'interessato ha comunicato per le vie brevi di aver liberato il presente bene immobile e, pertanto, a giorni verrà effettuata anche la consegna delle chiavi.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è pari ad **euro 9.500,00.**

- 12) **MAGAZZINO** (posto nel corpo di fabbrica assestante adiacente al bene immobile principale - 1° locale). In catasto Fabbricati al foglio 91, **particella 397, sub 3**, categoria C/2, consistenza 42 mq.

Si rileva che, collocato sul lastrico solare di tale particella, sub 3 e sub 4,

insiste un impianto fotovoltaico di proprietà del sig.

. Il medesimo impianto, alimentato da fonte fotovoltaica di potenza pari a 12 KW è censito al foglio 91, particella 397, porta quale n. di convenzione O01H366374207.

Si rimanda al paragrafo n.6 per una trattazione approfondita dello stesso.

Alla data odierna il bene **immobile è libero da persone e cose.**

Si rileva che tale bene immobile, in data 24.06.2019, è stato sottoposto a sequestro ai sensi dell'art. 354 c.p.p., procedimento penale n.3100/19 RGNR, e successivamente dissequestrato con verbale del 12.5.2020.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è pari ad **euro 8.000,00.**

- 13) **MAGAZZINO** (posto nel corpo di fabbrica assestante adiacente al bene immobile principale - 2° locale). In catasto Fabbricati al foglio 91, **particella 397, sub 4**, categoria C/2, consistenza 36 mq. Il bene immobile, in sede di immissione in possesso, risultava occupato senza titolo dal sig. stante le

dichiarazioni dello stesso [redacted]

Si rileva che tale bene immobile, in data 24.06.2019, è stato sottoposto a sequestro ai sensi dell'art. 354 c.p.p., procedimento penale n.3100/19 RGNR, e successivamente dissequestrato con verbale del 12.5.2020.

Alla data odierna, all'interno del medesimo bene risultano allocati diversi componenti di motocicli e motoveicoli da smaltire.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima in via presuntiva** che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 7.000,00.**

Si riporta, di seguito, un prospetto di sintesi relativo ai magazzini di contrada Baracca in Agrigento con indicazione degli attuali locatari.

RIEPILOGO MAGAZZINI CONTRADA BARACCA								
foglio	particella	Sub	cat.	consistenza	stato	affittuario	canone mensile	n.
91	65	13	C/2	127	libero			1
91	65	14	C/2	61	Libero			
91	65	12	C/2	53	Locato	[REDACTED]	€ 450,00	2
91	65	11	C/2	59	Locato		€ 330,00	3
91	65	10	C/2	86	Libero			4
					Libero	Non risulta in catasto		5
91	65	9	C/2	25	Libero			6
91	65	8	C/2	71	Libero			7
91	65	7	C/2	115	Libero			8
91	65	24	C/2	38	Locato	[REDACTED]	Vedi sub. 11	9
91	65	25	C/2	18	Libero			10
91	397	1	C/2	41	Libero			11
91	397	2	C/2	91	Libero			
91	397	3	C/2	42	Libero			12
91	397	4	C/2	36	Libero			13

Si precisa che, che il sig. corrisponde mensilmente euro

330,00 per entrambi i beni oggetto di locazione, sub 11 e sub 24.

C.DA BARACCA - AGRIGENTO

Pisno Terra & Alonzie

Part m.175

Parz n.180

uejd

0)ej008/7

25

10/11/2014 (Piano Primo) 11/11/14



M

MAGAZZINIANCTERRA D

APPARTAMENTPIANOPRIM

del
E
lasfo

ata: 29/12/2014 - n. 1199679 - Richiedente: Telematico
Etim, d. code: 2 - Formato di acam: ion: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

(B.2) APPARTAMENTI (PIANO PRIMO) C.DA BARACCA

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto B - n.6 Mini Appartamenti	
Ubicazione	Agrigento - c.da Baracca - Via Regione Siciliana n.171
Stato del bene	Grezzo
Stima Presuntiva	€ 210.000,00
Percentuale della quota confiscata	100%
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	n. 6 mini app. liberi
Stato di occupazione	n. 6 mini app. liberi
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

Il fabbricato in questione - sito in Agrigento (cfr. doc. all. n.8), contrada Baracca composto al piano terra dai magazzini di cui al punto precedente, **intestati in parti uguali ai coniugi [REDACTED] [REDACTED] in ragione del 50%) e [REDACTED] (in ragione del 50%)**, presente al piano primo n.6 mini appartamenti (che trovano tutti in cattivo stato d'uso e necessitano di manutenzione). Si precisa che i valori indicati con riguardo alla

stima degli appartamenti trattasi di importi orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata estimativa dei singoli beni.

- 1) **APPARTAMENTO**: in catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 15, categoria A/3, consistenza 3 vani.

Tale appartamento risultava, in sede di immissione in possesso, occupato dal sig. [REDACTED], a titolo di comodato gratuito (nipote del proposto). Si dà atto che il signor [REDACTED], in data 17.02.2017, ha sottoscritto un contratto di locazione di immobile di natura temporanea avente decorrenza dal giorno 15.02.2017 sino alla data del 15.04.2017 per la durata di complessivi mesi due. Il canone concordato per le due mensilità era pari ad euro 360,00. Il bene, decorse le mensilità pattuite, è stato liberato e, allo stato, risulta non locato.

Il presente bene, alla data odierna, è libero da persone ad eccezione degli arredamenti esistenti.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 35.000,00.**

- 2) **APPARTAMENTO**: in catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 16, categoria A/3, consistenza 3 vani.

Il presente bene, alla data odierna, è libero da persone ad eccezione degli arredamenti esistenti.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 35.000,00.**

- 3) **APPARTAMENTO** in catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 17, categoria A/3, consistenza 3 vani.

Il presente bene, alla data odierna, è libero da persone ad eccezione degli arredamenti esistenti.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 35.000,00.**

- 4) **APPARTAMENTO** in catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 18, categoria A/3, consistenza 3 vani.

Tale appartamento, in sede di immissione in possesso, risultava occupato giusto contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con

registrato in data 18.02.2016 con scadenza 28.02.2017 e

prevedeva un canone di € 1.800,00. La sig.ra ha comunicato all'A.G. la volontà di non prorogare il contratto e, pertanto, la stessa ha liberato il bene.

Il presente bene, alla data odierna, è libero da persone ad eccezione degli arredamenti esistenti.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima** in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 35.000,00.**

- 5) **APPARTAMENTO**: composto da n. 2 vani oltre accessori. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 19, categoria A/3, consistenza 3 vani.

tale appartamento, inizialmente occupato senza titolo dalla signora

ed ivi residente in Via

è stato liberato e, pertanto, risulta libero.

Il presente bene, alla data odierna, è libero da persone ad eccezione degli arredamenti esistenti.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima** in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 35.000,00.**

- 6) **APPARTAMENTO** (posto al primo piano - primo a destra - con ingresso lato strada – sub 20) composto da n. 3 vani. In catasto Fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 20, categoria A/3, consistenza 3 vani.

Tale appartamento, in sede di immissione in possesso, risultava occupato senza titolo dal sig.

residente in Romania e domiciliato in

di professione giardiniere, il quale aveva dichiarato di essere disponibile alla stipula di apposito contratto di locazione, in seguito ha liberato l'immobile.

Il presente bene, alla data odierna, è libero da persone ad eccezione degli arredamenti esistenti.

Ai fini della valutazione dell'immobile si **stima** in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione è **pari ad euro 35.000,00.**

L'amministratore giudiziario rileva che gli occupanti senza titolo che risiedevano all'interno degli appartamenti descritti, pur avendo manifestato iniziale

disponibilità alla stipula di appositi contratti di locazione, in seguito, hanno preferito liberare gli stessi e non stipulare alcun contratto con la procedura. Le uniche somme corrisposte a titolo di indennità di occupazione sono giunte dal sig. [REDACTED] nipote del proposto, il quale ha occupato l'immobile identificato in catasto fabbricati al foglio 91, particella 65, sub 15, categoria A/3, per mesi complessivi due.

L'A.G. precisa che gli appartamenti elencati non sono stati locati stante che non sono pervenute idonee offerte in costanza di procedura e che tuttavia necessitano tutti di interventi di manutenzione.

Si rappresenta, inoltre, che tutti gli appartamenti sono serviti solamente da n.2 utenze (idrica ed elettrica) e che la copertura del tetto dell'immobile risulta essere in eternit. Occorre, pertanto, procedere alla verifica dello stesso da parte di un tecnico al fine di valutare le operazioni da compiere al termine della bonifica dello stesso.

Alla data odierna tutti i mini appartamenti risultano liberi e non locati.

RIEPILOGO MINIAPPARTAMENTI CONTRADA BARACCA - AGRIGENTO								
foglio	particella	Sub	cat.	consistenza	stato	affittuario	canone mensile	n.
91	65	15	A/3	3	Libero			1
91	65	16	A/3	3	Libero			2
91	65	17	A/3	3	Libero			3
91	65	18	A/3	3	Libero			4
91	65	19	A/3	3	Libero			5
91	65	20	A/3	3	Libero			6

* * *

Infine, l'A.G. precisa che il fondo adiacente il fabbricato sito in c.da Baracca, individuato in catasto terreni al **foglio 91**, particella 147, 175, 180 e 202 risulta incolto.



(C) BENE IMMOBILE SITO IN REALMONTE - LOCALITÀ MONTEROSSO

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto C	
Ubicazione	Realmonte (AG) - Loc. Monterosso
Stato del bene	discrete condizioni
Stima Presuntiva	€ 70.000,00
Percentuale della quota confiscata	100% (Nuda proprietà usufruttuario)
Esistenza di Vincoli	Cfr. concessione edilizia ed atto unilaterale obbligo edilizio, pag.9.
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	Libero
Stato di occupazione	Libero
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

Il bene immobile si trova in discrete condizioni e risulta (cfr. doc. all. n.12) recintato in muratura e delimitato da apposito steccato in legno nonché dotato di impianto di illuminazione esterna e di video sorveglianza (alla data odierna non attiva).

Gli ambienti interni sono così composti: stanza matrimoniale, n. 1 camera con n. 2 letti singoli, un bagno ed un soggiorno cucina abitabile. Si dà atto che all'interno del recinto esiste altresì un locale destinato a lavanderia.

Il bene immobile sito in Realmonte, Località Monterosso è censito in Catasto Terreni al foglio 2, particella 575 nonché in catasto Fabbricati al foglio 2, particella 575 sub 1, categoria A/4, vani 3,5 (nuda proprietà). Si noti che la particella 575 deriva dalla soppressione della particella 225.

Per il presente bene l'A.G. ha provveduto al pagamento delle spese connesse alla pulizia del fondo, alla utenza elettrica (n. cliente 912363503 – codice POD



IT001E912363503) nonché utenza idrica (n. 4123712 – anagrafica utente 5639)
entrambe intestate a , come di
seguito riportato:

UTENZA ELETTRICA REALMONTE ANNO 2017						
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	PERIODO	DATA PAG.	INTESTATARIO	LOCALITA'
90909516	10/01/2017	€ 81,18		09/03/2017	[REDACTED]	MONTEROSSO
		€ 70,56		04/05/2017		MONTEROSSO
		€ 71,88	APR-MAG	03/07/2017		MONTEROSSO
		€ 55,38	GIU-LUG	28/07/2017		MONTEROSSO
		€ 60,76	AGO-SET	28/09/2017		MONTEROSSO
		€ 61,41	OTT-NOV	27/11/2017		MONTEROSSO
		€ 401,17				

UTENZA ELETTRICA REALMONTE ANNO 2018						
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	PERIODO	DATA PAG.	INTESTATARIO	LOCALITA'
90909513	07/01/2018	€ 59,54	DIC-GEN	RID	[REDACTED]	MONTEROSSO
		€ 60,17	FEB-MAR	RID		MONTEROSSO
		€ 57,73	APR-MAG	RID		MONTEROSSO
		€ 56,98	GIU-LUG	RID		MONTEROSSO
		€ 56,13	AGO-SET	RID		MONTEROSSO
		€ 57,41	OTT-NOV	RID		MONTEROSSO
		€ 347,96				

UTENZA ELETTRICA REALMONTE ANNO 2019						
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	PERIODO	DATA PAG.	INTESTATARIO	LOCALITA'
90909519	08/01/2019	€ 58,12	DIC-GEN	RID	[REDACTED]	MONTEROSSO
		€ 56,31	FEB-MAR	RID		MONTEROSSO
		€ 53,67		RID		MONTEROSSO
		€ 52,72	GIU-LUG	RID		MONTEROSSO
		€ 52,35	AGO-SET	RID		MONTEROSSO
		€ 52,77	OTT-NOV	RID		MONTEROSSO
		€ 325,94				

UTENZA ELETTRICA REALMONTE ANNO 2020						
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	PERIODO	DATA PAG.	INTESTATARIO	LOCALITA'
841950190909516	09/01/2020	€ 52,51	dic-gen	RID	[REDACTED]	MONTEROSSO
		€ 52,25	feb-mar	RID		MONTEROSSO
		€ 50,72	apr-mag	RID		MONTEROSSO
		€ 49,63	giu-lug	RID		MONTEROSSO
		€ 49,87	ago-set	RID		MONTEROSSO

Relazione del coadiutore ANBSC – dott.
Procedimento n. [REDACTED] e 09/2016 R.D.S. a carico di

841950190909512	07/11/2020	€ 51,02	ott-nov	RID	[REDACTED]
		€ 306,00			

UTENZA IDRICA - ANNO 2017					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	DATA PAG.	UTENZA	INTESTATARIO
412295	01/12/2016	€ 730,37	09/03/2017	4123712	
		€ 213,65	04/05/2017	4123712	
		€ 130,36	03/10/2017	4123712	

UTENZA IDRICA - ANNO 2018					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	DATA PAG.	UTENZA	INTESTATARIO
38558	12/02/2018	€ 112,20	07/03/2018	4123712	

UTENZA IDRICA - ANNO 2019					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	DATA PAG.	UTENZA	INTESTATARIO
00380114	13/11/2019	€ 29,30	27/03/2019	4123712	
		€ 59,10	27/03/2019	4123712	
		€ 61,40	12/06/2019	4123712	
		€ 58,25	27/08/2019	4123712	
		€ 71,75	27/11/2019	4123712	
		€ 279,80			

UTENZA IDRICA - ANNO 2020					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	DATA PAG.	UTENZA	INTESTATARIO
47148	17/02/2020	€ 63,00		4123712	
00198033	12/06/2020	€ 60,70		4123712	
		€ 125,70			

Si dà atto che il bene descritto non è mai stato oggetto di locazione e che, pertanto, allo stato risulta libero.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima, in via presuntiva, che il valore complessivo del lotto complessivamente esaminato è pari ad euro 70.000,00².

² Lo scrivente ribadisce che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata estimativa dell'immobile e sarebbe anche necessario effettuare le dovute verifiche in merito alle concessioni edilizie presentate al Comune di Realmonte e verificare se le stesse siano conformi allo stato dei luoghi e alle normative vigenti.

(D) TERRENO SITO IN REALMONTE, LOC. MONTEROSSO

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto D	
Ubicazione	Realmonte (AG) - Loc. Monterosso
Stato del bene	terreno incolto
Stima Presuntiva	€ 5.000,00
Percentuale della quota confiscata	100%
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	liberi
Stato di occupazione	liberi
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

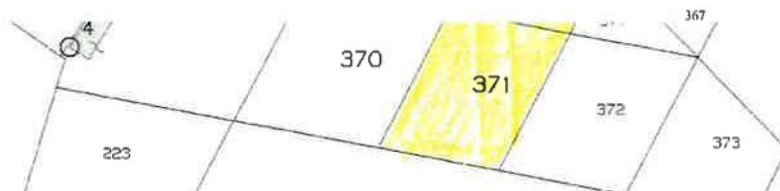
Trattasi di un terreno sito in Realmonte, Località Monterosso (cfr. doc. all. n.12), identificato al catasto terreni al Foglio 2, particella 365, 371 e 376.

Tale fondo risulta incolto e si trova nelle vicinanze dell'abitazione secondaria di proprietà del proposto precedentemente descritta.

Nell'immagine che segue si evidenziano in rosa le proprietà del sig.

[redacted] in giallo le proprietà della sig.ra

PROPRIETA'



Le presenti particelle, alla data odierna, non risultano locate.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del lotto complessivamente esaminato è pari ad **euro 5.000,00.**

Lo scrivente ribadisce che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata estimativa dell'immobile.

(E) BENE IMMOBILE SITO IN OLBIA (SARDEGNA)

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto E	
Ubicazione	Olbia - Via Brancati n.3
Stato del bene	Discrete condizioni
Stima Presuntiva	€ 55.000,00
Percentuale della quota confiscata	100%
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	Locato
Stato di occupazione	Occupato
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

Il bene immobile, sito in Olbia alla via Brancati n.3 facente parte del condominio lotto B4 denominato "Olbiamare", è identificato in catasto Fabbricati al foglio 43, particella 952, sub 24, categoria A2, consistenza 2,5 vani nonché al foglio 43,

particella 952, sub 92, categoria C6, consistenza 12 mq.

Il bene immobile risultava in comunione dei beni tra il sig.

(50%) e la sig.ra (50%).

di locazione era pari a complessivi euro 4.200,00 annui (350,00 mensili). La suddetta abitazione, alla data di immissione in possesso, risultava occupata. Il canone di locazione è stato regolarmente corrisposto sul conto corrente intestato alla procedura per euro 380,00 mensili (di cui 350,00 oltre 30,00 a titolo di spese condominiali). giusta contratto di locazione registrato in data 19.10.2015 al n. 002986-serie 3T, Con raccomandata A/R del 06.07.2017, anticipata all'A.G. a mezzo mail in data 22.06.2017, i conduttori hanno comunicato la volontà di voler recedere

codice identificativo TWJ15T002986000CC, stipulato dai sig.ri e

anticipatamente dal contratto per motivi personali e per tale ragione veniva espressa l'intenzione di liberare lo stesso in data 31.08.2017.

Si dà atto che i sig.ri [redacted] hanno corrisposto, all'amministrazione giudiziaria, complessivi euro 2.660,00.

Lo scrivente amministratore, in data 04.09.2017, giusta autorizzazione del G.D.

del 23.08.2017, si è recato presso il bene immobile sito in Olbia alla

n.3. al fine di acquisire dai sig.ri [redacted] bene oggetto di locazione e,

contestualmente, immettersi nel possesso dello stesso.

NCH PicoPDF NCH Software
NCH Software

Demio Use Only.
Please purchase PicoPDF to remove.

ottenuta la presenza del sig. [redacted] ed effettuato l'accesso presso il bene si è potuto riscontrare che lo stesso si presentava in cattivo stato d'uso stante la

[redacted] presenza in tutte le camere di evidenti macchie di umidità e la presenza di una complessivo sostenuto dall'amministrazione per il ripristino dei luoghi è stato pari a complessivi euro 1.055,30 iva inclusa.

Al fine di poter ricercare potenziali locatari, lo scrivente amministratore possibile perdita idrica che è stata già riparata. giudiziario ha provveduto ad affidare l'incarico alla agenzia immobiliare [redacted]

e, grazie alla medesima

attività di intermediazione immobiliare, si è riusciti a locare il bene in breve L'A.G. ha provveduto ad acquisire le chiavi di accesso all'alloggio, effettuare

tempo ed a condizioni migliori delle precedenti.

rilevi fotografici nonché a redigere un inventario dei beni mobili presenti.

Con contratto sottoscritto in data 06.09.2019 (cfr. doc. all. n.20) e registrato in data 05.10.2019, il presente bene è stato locato alla sig.ra

4

Il presente contratto, avente durata iniziale dal 06.09.2019 al 05.09.2020, è stato

successivamente rinnovato per un ulteriore anno con scadenza 05.09.2021.

Il canone di locazione pattuito, comprensivo del consumo idrico, è stato
Con mail pec del 14 luglio 2021 la sig.ra ha richiesto una ulteriore proroga

del contratto di locazione sino alla

Ai fini della valutazione dell' immobile si **stima**, in via presuntiva, che il valore
data del 5.9.2022

convenuto in euro 4.800,00 oltre spese forfettarie pari ad euro 840,00 da
complessivo del lotto complessivamente esaminato è **pari ad euro 55.000,00.**

NCH Software

corrispondere in 12 rate eguali anticipate di euro 470,00

Si precisa, infine, che alla data odierna gli oneri condominiali da corrispondere

Di seguito un prospetto di sintesi relativo alle spese inizialmente sostenute con

riguardo al predetto bene:

sono pari a circa 215,00 euro bimestre (cfr. doc. all. n.16).

SPESE ANNO 2017-2018-2019					
Utenza GAS					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	DATA PAG.	UTENZA	INTESTATARIO
46733	31/12/2016	€ 3,25	01/01/2018	5647081	
		€ 15,39	01/01/2018	5647081	
		€ 11,94	01/01/2018	5647081	
		€ 27,16	01/01/2018	5647081	
		€ 22,99	12/02/2018	5647081	
		€ 12,83	27/03/2018	5647081	
		€ 12,01	28/05/2018	5647081	
		€ 19,63	23/11/2018	5647081	
		€ 26,53	12/07/2018	5647081	
Ripristino ambienti					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO	DATA PAG.	FORNITORE	

77 26/08/2018 € 1.055,30 10/09/2019

€ 295,00
€ 300,00 06/09/2019
€ 115,90 06/09/2019
€ 573,40 06/09/2019

Spese Condominiali			
Periodo	IMPORTO	DATA PAG.	FORNITORE
2017-2018	€ 1.017,54	11/06/2018	
	€ 1.019,04	13/06/2019	
	€ 500,00	23/12/2019	
	€ 535,71	13/02/2020	
	€ 4.152,66		

(F) TERRENO SITO IN RAFFADALI, C.DA FICOROTONDA

Tabella di sintesi bene immobile - Lotto F	
Ubicazione	Raffadali (AG) Lo. Ficorotonda
Stato del bene	terreno incolto
Stima Presuntiva	€ 1.000,00
Percentuale della quota confiscata	100%
Esistenza di Vincoli	NO
Pertinenze	NO
Patrimonio aziendale	NO
Iscrizioni ipotecarie	NO
Mutui	NO
Procedure esecutive e concorsuali	NO
Attuale utilizzo - uso	libero
Stato di occupazione	libero
Nominativo degli occupanti	
Giudizi e controversie	NO
Contratti preliminari	NO

Terreno di mq. 260 circa sito in Raffadali, località Ficorotonda – posto tra la via A/4 – A/11 e A/12 - identificato in Catasto Terreni al Foglio 9, particella 960 (cfr. doc. all. n.11). **Tale bene risulta incolto**, delimitato da una rete metallica e da un cancello d'ingresso.

Lo scrivente precisa che, per il bene in questione, l'amministratore giudiziario ha provveduto, in costanza di procedura, alla sola pulizia del fondo e che lo stesso non è mai stato locato a terzi.

Ai fini della valutazione dell'immobile si stima in via presuntiva che il valore complessivo del lotto complessivamente esaminato è pari ad **euro 1.000,00.**

Lo scrivente ribadisce che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata estimativa dell'immobile.



NCH Software

5. BENI MOBILI REGISTRATI

Demo Use Only

Risultano sottoposti a sequestro i beni di seguito elencati:

Autovettura SUZUKI GRAN VITARA, targata DL 007 YS

Autovettura immatricolata in data 01.07.2008 (cilindrata cm³ 1870) di

proprietà di

(cfr. doc. all. n.9). L'autovettura, in

discrete condizioni, presenta un numero di chilometri pari a 303.733. La

Dall'esame della visura al PRA, per il bene in questione, risulta la data di ultima revisione risulta essere il 13.07.2016.

annotazione del provvedimento di sequestro (cfr. doc. all. n.35) R.P.

A066272K del 14.11.2016. Non risulta, altresì, trascritto il provvedimento

di confisca definitivo. Inoltre si rileva che non esistono altri vincoli reali

annoti in visura né risultano iscritte ipoteche e privilegi.

Tale bene, alla data odierna, risulta custodito in Raffadali, contrada Butermini n.44, all'interno di un garage adiacente all'abitazione principale del proposto.

Si presume un valore di mercato di euro 6.000,00.



2. Motociclo YAMAHA XVZ 1300, targata AF 03610

Tale motociclo, immatricolato in data 17.03.1999 (cilindrata cm3 1.294),

risulta essere di proprietà di [REDACTED] bene

NCH Software

si presenta in buone condizioni e il numero di chilometri indicati (alla

data del sequestro) risulta essere Km 21.485. La data di ultima revisione

Dall'esame della visura al PRA, per il bene in questione, risulta la
annotazione del provvedimento di sequestro (cfr. doc. all. n.35) R.P.

A066270N del 14.11.2016. Non risulta, altresì, trascritto il provvedimento
di confisca definitivo. Inoltre, si rileva che esiste annotato in data
27.01.2020 (R.P. B097476U) un ulteriore vincolo derivante da
provvedimento di fermo amministrativo chiesto dall'area riscossione
s.r.l.. Non risultano iscritte ipoteche e privilegi.

Tale bene, alla data odierna, risulta custodito in Raffadali presso un
garage - adiacente al bene immobile in costruzione - di proprietà del
preposto.

Si presume abbia un valore di mercato di euro 4.000,00.



**3. Autovettura DAIHATSU TERIOS, targata EA [REDACTED] NA (con annesso
carrello)**

Autovettura immatricolata in data 05.03.2010 (cilindrata cm3 1.495) di
proprietà di cfr. doc. all. n.9). Il bene, in sede di

immissione in possesso, risultava in buone condizioni ed il numero di
chilometri indicati essere pari a Km 43.710. La data di ultima revisione

Il Tribunale di Agrigento, giusta provvedimento del 19.11.2019 (cfr. doc.

all. n.21), ha disposto l'affidamento al Nucleo di Polizia Economico-
Finanziaria di Palermo per l'attività di polizia giudiziaria. Le operazioni

di prelievo dell'autovettura DAIHATSU TERIOS con annesso carrello, in
risulta essere il 09.03.2016.

ottemperanza a quanto disposto dal Tribunale di Agrigento, sono state
eseguite in data 04.12.2019 alla presenza dell'A.G..

Dall'esame della visura al PRA, per il bene in questione, risulta la
annotazione del provvedimento di sequestro (cfr. doc. all. n.35) R.P.
A066273R del 14.11.2016. Non risulta, altresì, trascritto il provvedimento
di confisca definitivo. Inoltre, si rileva che non esistono altri vincoli reali
annoti in visura né risultano iscritte ipoteche e privilegi.

Con pec del 19.7.2021, il Comune di Marineo ha richiesto alla ANBSC di
avere in consegna il veicolo in questione stante che la Guardia di Finanza
– Nucleo P.E.F. di Palermo ne ha chiesto formalmente la revoca

dell'assegnazione.

Si presume un valore di mercato di euro 6.000,00.



4. Autovettura CHEVROLET CAPTIVA, targata DH 870 GV

Autovettura immatricolata in data 25.07.2007 (cilindrata cm3 1.991) di proprietà di (cfr. doc. all. n.9). L'autovettura, in buone condizioni d'uso, presentava un numero di chilometri pari a 180.870.

Data di ultima revisione risultava essere il 04.08.2015. Dall'esame della visura al PRA, per il bene in questione, risulta la annotazione del provvedimento di sequestro (cfr. doc. all. n.35) R.P. A066269P del 14.11.2016. Non risulta, altresì, trascritto il provvedimento di confisca definitivo. Inoltre, si rileva che non esistono altri vincoli reali annotati in visura né risultano iscritte ipoteche e privilegi.

In data 18.12.2018, con provvedimento del 31/2018 R.M.P. il Tribunale di Agrigento ha disposto, ai sensi del D.L. n.159/2011, la confisca del presente bene. Con istanza del 11.12.2019 la **Direzione Generale dei Vigili del Fuoco**, del soccorso pubblico e della difesa civile della Sicilia ha chiesto l'affidamento del medesimo bene. In data 31.01.2020, con provvedimento RPC 11/2020 – RDPC 1008/2020 il Tribunale di Agrigento, ritenuto meritevole di accoglimento la richiesta di utilizzazione del mezzo in questione, **ha concesso l'affidamento in custodia giudiziale.**

Le operazioni di prelievo dell'autovettura CHEVROLET CAPTIVA, in ottemperanza a quanto disposto dal Tribunale di Agrigento, sono state

eseguite in data 20.02.2020 (cfr. doc. all. n.22).

Si presume un valore di mercato di euro 4.000,00.



5. Quadriciclo speciale per trasporto di persone targato CW 82702

Mezzo immatricolato in data 12.04.2007 (cilindrata cm³ 244) proprietà di
(cfr. doc. all. n.9). Il bene risultava in discrete

condizioni ed il numero di chilometri indicati (alla data del sequestro) era
pari a Km 005535.

Dall'esame della visura al PRA, per il bene in questione, risulta la
annotazione del provvedimento di sequestro (cfr. doc. all. n.35) R.P.

A066271Z del 14.11.2016. Non risulta, altresì, trascritto il provvedimento

In data 31.01.2020, con provvedimento RPC 11/2020 – RDPC 1008/2020 di confisca definitivo. Inoltre, si rileva che non esistono altri vincoli reali il Tribunale di Agrigento, ritenuto meritevole di accoglimento la richiesta di utilizzazione del mezzo in questione, ha concesso l'affidamento in custodia giudiziale e, pertanto, **è stato affidato in custodia giudiziale in** annoti in visura né risultano iscritte ipoteche e privilegi.

favore della Direzione Generale dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile della Sicilia. Di tali operazioni l'A.G. ha redatto idoneo verbale di consegna (*cf. doc. all. n.22*).

Si presume un valore di mercato di euro 1.000,00.



Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.

6. IMPIANTI FOTOVOLTAICI ED IMPIANTO MINIEOLICO

6.1 IMPIANTO FOTOVOLTAICO 6KW, SITO IN RAFFADALI (AG).

L'Amministratore rileva che, presso il bene immobile sito in Raffadali (AG), località Contrada Buttermini n. 44, risulta collocato sul lastrico solare del garage adiacente alla villa, identificato in catasto fabbricati al foglio 20, particella 366, categoria C/2, un impianto alimentato da fonte fotovoltaica di potenza pari a 6 KW di proprietà di [REDACTED] convenzione n. 001E24497807 (cfr. doc. all. n.23).

In data 12.03.2018, a seguito di istanza dell'A.G., il Giudice Delegato ha

autorizzato lo scrivente alla stipula di apposita copertura assicurativa denominata cfr. doc. all. n.27) con la società

NCH Software

con sede in . La stessa è stata

rinnovata, da ultimo, in data 11.7.2020 per un ulteriore anno.

IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO 6Kw anno 2017.						
NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	ID CONTRATTO	CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
001E24497807	SSP00177235	D67J11036630001	€ 855,17	28/02/2017		
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 863,22	31/03/2017		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 855,17	30/06/2017		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 863,22	02/10/2017		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 448,20	29/12/2017		FOTOVOLTAICO 6Kw
			€ 3.884,98			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	ID CONTRATTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO 6Kw anno 2018				
		CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01E24497807	SSP00177235	D67J11036630001	€ 910,96	29/03/2018		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 851,28	02/07/2018		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 759,71	01/10/2018		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 754,51	31/12/2018		FOTOVOLTAICO 6Kw
			€ 3.276,46			

Il presente bene è stato oggetto di verifica tecnica in data 17.5.2021 (cfr. doc. all.

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	ID CON- TRATTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO 6Kw anno 2019				
		CUP	PAG. RICEVUTI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01E24497807	SSP00177235	D67J11036630001	€ 2.362,67	01/04/2019	[redacted]	FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 820,80	01/07/2019		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 811,43	31/12/2019		FOTOVOLTAICO 6Kw
			€ 3.994,90			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	ID CON- TRATTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO 6Kw anno 2020				
		CUP	PAG. RICEVUTI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01E24497807	SSP00177235	D67J11036630001	€ 275,81	31/03/2020	[redacted]	FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 830,07	25/06/2020		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 820,80	30/09/2020		FOTOVOLTAICO 6Kw
	SSP00177235	D67J11036630001	€ 810,18	31/12/2020		FOTOVOLTAICO 6Kw
			€ 2.736,86			

Pertanto, **il presente impianto fotovoltaico di potenza pari a 6 KW** di proprietà di [redacted]

collocato sul lastrico solare del garage adiacente alla villa, identificato in catasto fabbricati al foglio 20, particella 366, categoria C/2, nel periodo di vigenza della

procedura di sequestro fino alla data del 31.12.2020 ha prodotto complessivi

euro 13.893,10

Demo Use Only.

Please purchase PicoPDF to remove.

Ai fini della valutazione dell'impianto si stima in via presuntiva che il valore
Inoltre, si dà atto che il Tribunale di Agrigento con decreto del 15.3.2017 (cfr.

doc. all. n.24), depositato il 24.3.2017, tenuto conto della nota dello scrivente con

la quale si segnalava l'esistenza di un ulteriore impianto sito in Raffadali
complessivo del bene in questione (6 Kw) è pari ad **euro 35.000,00**.

costituente una integrazione dell'impianto già in sequestro (convenzione n.

O01E24497807), ha ordinato il sequestro dell'impianto fotovoltaico sito in

Raffadali, c.da Butermini n.44, della potenza di 9.80 Kwp identificato dalla
Lo scrivente ribadisce che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata
convenzione n. SSP00177235.

L'A.G. dà atto che, in data 22.3.2017, si è provveduto all'immissione in possesso

e che tuttavia lo stesso non risulta espressamente indicato nel decreto di confisca.

alcuna perizia giurata.

6.2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO 12 KW, SITO IN AGRIGENTO - C.DA BARACCA

Si rileva che, collocato sul lastrico solare di un magazzino sito in Agrigento,

insiste un impianto fotovoltaico di proprietà del sig. medesimo impianto, alimentato da fonte

In data 12.03.2018, a seguito di istanza dell'A.G., il Giudice Delegato ha autorizzato la fotovoltica di potenza pari a 12 KW è censito al foglio 91, particella 397, porta quale n. di autorizzato lo scrivente alla stipula di apposita polizza assicurativa denominata (cfr. doc. all. n.28) con la società convenzione 001H366374 [REDACTED]

avente sede in San Cataldo, viale Italia n.109, p.iva 01973720855.

Si rileva che tale bene, in data 24.06.2019, è stato sottoposto a sequestro ai sensi dell'art. 354 c.p.p., procedimento penale n.3100/19 RGNR, e successivamente dissequestrato con verbale del 12.5.2020.

Di seguito si riporta tabella di sintesi delle entrate derivanti dal medesimo impianto di potenza pari a 12 Kw:

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2017				
	CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE IMP.
001H366374207	D47J13005170001	€ 772,93	31/03/2017		
		€ 398,92	02/05/2017		
		€ 887,53	30/06/2017		
		€ 399,79	31/08/2017		
		€ 394,62	31/10/2017		
		€ 375,99	29/12/2017		
		€ 3.229,78			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2018				
	CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE IMP.
001H366374207	D47J13005170001	€ 1.088,03	28/02/2018		
		€ 397,00	28/02/2018		
		€ 368,31	02/07/2018		
		€ 391,00	31/08/2018		
		€ 341,68	31/10/2018		
		€ 301,64	31/12/2018		
		€ 2.887,66			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2019				
	CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETÀ	DESCRIZIONE IMP.
001H366374207	D47J13005170001	€ 284,35	28/02/2019		
		€ 280,12	01/07/2019		
		€ 257,56	01/07/2019		
		€ 122,74	01/07/2019		

001H366374207	D47J13005170001	€	132,20	01/07/2019
		€	251,86	31/12/2019
		€	1.328,83	

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2020				
	CUP	PAG. RICEVUTI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
001H366374207	D47J13005170001	€ 239,06	02/03/2020		
001H366374207	D47J13005170001	€ 229,17	30/04/2020		
001H366374207	D47J13005170001	€ 251,86	30/06/2020		
001H366374207	D47J13005170001	€ 251,86	31/08/2020		
001H366374207	D47J13005170001	€ 264,91	02/11/2020		
001H366374207	D47J13005170001	€ 537,68	31/12/2020		
		€ 1.774,54			

Pertanto, **il presente impianto fotovoltaico di potenza pari a 12 KW** di proprietà di [REDACTED] solare della particella n.397, foglio n.91 sub 3 e sub 4, convenzione 001H366374207, **nel periodo di vigenza della procedura di sequestro fino alla data del 31.12.2020 ha prodotto complessivi euro 9.220,81.**

Il presente bene è stato oggetto di verifica tecnica in data 10.5.2021 (cfr. doc. all. n. 33) da parte della società

DEI IMPIANTO FOTOVOLTAICO 19,78 KWp, SITO IN ARAGONA - C. DA SALTO D'ANGIÒ

Ai fini della valutazione dell'impianto si stima in via presuntiva che il valore

Impianto alimentato da fonte fotovoltaica, di potenza pari a 19,78 KW, con relativa serra fotovoltaica e diritti conseguenti, già di proprietà di [REDACTED] ubicato nel comune di Aragona, c.da complessivo del bene in questione (12 Kw) è pari ad **euro 45.000,00.**

Salto D'Angiò, terreno censito al foglio 7, particella 182 di proprietà di Michele Meli (seconda serra partendo da destra) (cfr. doc. all. n.13).

Lo scrivente [REDACTED] che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata rintracciabilità ENEL T0475116; POD: IT001E977073049; codice GSE energia incentivata 795427; codice GSE scambio sul posto SSP00401453 (cfr. doc. all. n.26). Dagli accertamenti effettuati non risulta la convenzione a nome del proposto ma alcuna perizia giurata.

bensi a nome di Rosa Maria [REDACTED] I dati caratteristici della serra sono: codice di



Relativamente a tale bene, è stato fornito all'A.G. copia di una scrittura privata sottoscritta dalla sig.ra [redacted]

data 10.03.2014 (cfr. doc. all. n.14). Con il presente contratto la sig.ra [redacted]

si impegnava a concedere al concessionario gli incentivi ed il

contributo in conto scambio sul posto della succitata serra fotovoltaica da 19,78

Il prezzo pattuito tra il cedente ed il cessionario per la vendita della serra è stato pari ad euro 50.000,00 ed il concessionario, con il saldo della cifra pattuita, ha acquisito il diritto a percepire, a far data dal primo di gennaio 2014 e fino alla data del 20.08.2032, l'incentivo remunerato da parte del GSE.

La struttura della serra, in cemento armato, è costituita da travature sia orizzontali che verticali e la copertura, a due falde, è rivolta da sud a nord. I pannelli fotovoltaici, 86 circa, sono rivolti verso sud mentre nel lato nord sono presenti pannelli in polycarbonato utili a trasmettere irraggiamento solare all'interno della serra.

Con la medesima scrittura privata è stato concordato di corrispondere al sig. [redacted], proprietario del fondo su cui insiste il bene, un canone di affitto pari ad

euro 1.000,00 annui. Il proprietario del bene, pertanto, ha stipulato un contratto di

affitto ventennale con la parte cedente ove, oltre ad aver fornito l'autorizzazione

all'installazione dell'impianto fotovoltaico, ha l'obbligo di coltivare la serra. Tale

condizione risulta presupposto primario affinché il GSE eroghi l'incentivo.

Si rileva che l'amministratore ha corrisposto euro 1.000,00 al sig. Meli Michele

Si precisa infine che, in data 12.03.2018, a seguito di istanza dell'A.G., il Giudice Delegato ha autorizzato lo scrivente alla stipula di apposita polizza assicurativa denominata [REDACTED] (cfr. doc. all. n.29) con la società

con sede in San Cataldo, viale Italia n.109, p.iva 01973720855 e

che la stessa è stata oggetto di rinnovo.

Il presente bene è stato oggetto di verifica tecnica in data 10.5.2021 (cfr. doc. all.

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2017				
	CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.918,28	31/03/2017		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 938,30	02/05/2017		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.225,93	30/03/2017		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.507,41	22/06/2017		
O01H261580207	D67J12092660001				
O01H261580207	D67J12092660001	€ 979,98	30/06/2017		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 9.577,76			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2018				
	CUP	INCASSI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.035,44	28/02/2018		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 2.145,92	30/04/2018		
	SSP00401453	€ 2.035,32	18/06/2018		
O01H261580207	D67J12092660001				
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.012,26	02/07/2018		
O01H261580207	D67J12092660001				
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.053,94	31/08/2018		
		€ 9.287,12			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2019				
	CUP	PAG. RICEVUTI	DATA INCASSO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01H261580207	D67J12092660001	€ 986,86	12/03/2019		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.099,22	30/04/2019		
O01H261580207	D67J12092660001	€ 2.088,79	21/06/2019		
O01H261580207	D67J12092660001				

Relazione del coadiutore ANBSC – dott.
Procedimento n. [redacted] e 09/2016 R.D.S. a carico di [redacted]

O01H261580207	D67J12092660001	€ 815,49	01/07/2019	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
O01H261580207	D67J12092660001	€ 144,06	31/12/2019	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
		€ 6.061,10			

NUMERO CONVENZIONE IMPIANTO	IMPIANTO ENERGIA FOTOVOLTAICO anno 2020				
	CUP	PAG. RICEVUTI	DATA INCAS- SO	PROPRIETA'	DESCRIZIONE IMP.
O01H261580207	D67J12092660001	€ 898,50	02/03/2020	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
O01H261580207	D67J12092660001	€ 917,30	30/04/2020	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
O01H261580207	D67J12092660001	€ 1.488,81	22/06/2020	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
O01H261580207	D67J12092660001			[redacted]	
O01H261580207	D67J12092660001	€ 688,82	30/06/2020	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
O01H261580207	D67J12092660001			[redacted]	
O01H261580207	D67J12092660001	€ 688,82	31/08/2020	[redacted]	SERRA 19,78 Kw
		€ 6.079,29			

L'A.G. rileva che, con mail pec del 30.04.2019 (cfr. doc. all. n.30), il G.S.E. ha comunicato la chiusura

28/2011 e del D.M. 31 gennaio 2014, relativo all'impianto fotovoltaico di potenza pari a 19,78 Kw. Il Gestore dei Servizi Energetici ha comunicato di aver

provveduto a rettificare la tariffa incentivante stante che il medesimo impianto

rientra nella categoria di potenza compresa tra i 20 Kw e i 200 Kw e che,

Ai fini della valutazione dell'impianto si stima in via presuntiva che il valore complessivo del bene in questione (20 Kw) è pari ad **euro 30.000,00.**

Lo scrivente ribadisce che i valori sono orientativi in quanto non è stata effettuata alcuna perizia giurata.

0,215 €/kWh. A seguito di tale comunicazione* il Gestore dei Servizi Energetici

Per completezza si riportano le informazioni relative al bene sito Siculiana, c.da

Capo Mele, che risulta **dissequestrato e**, pertanto, **restituito** in favore

dell'avente diritto con decreto n.31/2018, ovvero

a ex moglie

del proposto.

IMPIANTO EOLICO SITO IN SICULIANA, C.DA CAPO MELE

Terreno sito in Siculiana, c.da Capo Mele (cfr. doc. all. n.31), identificato al

catasto terreni al foglio 23, particella 662, di proprietà al 100% della sig.ra