

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un fabbricato edificato in data anteriore al primo settembre 1967, a destinazione residenziale costituito da 101 unità immobiliari di cui n. 90 unità a destinazione abitativa (tra cui n. 2 cat. A/2 e n. 88 A/3), n. 11 unità a destinazione cantina (cat.C/2). La struttura portante è a telaio in calcestruzzo armato con solai laterocementizi e copertura a doppia falda. L'edificio è servito da ascensore e si eleva per otto piani fuori terra più un piano interrato. La facciata principale è caratterizzata dalla presenza regolare di balconi dotati di parapetti metallici. L'unità immobiliare, posizionata al secondo piano, è composta da un ingresso su disimpegno, un locale giorno/notte, un cucinino, un servizio igienico e un balcone. Completa la proprietà un locale cantina posto al primo piano interrato. Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare si assume normale.

MATRICOLA **I-MI-504088-C**
IMMOBILE

LOCALIZZAZIONE Milano Via
E Rapisardi n.15

DESTINAZIONE residenziale
DISPONIBILITA' occupato
abusivamente

SUPERFICIE mq 38
CATASTALE/VAN

STATO NORMALE
MANUTENTIVO

PIANO Piano 2-S1

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI Foglio 19, part. 183,
sub 33 cat A/3

CLASSE _____

ENERGETICA
(KWh/m2)

MIBACT (art. 12) _____

D.Lgs 42/2004

ss.mm.ii)

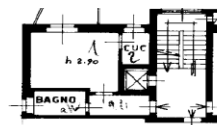
PREZZO BASE € 105.000,00
D'ASTA €

**Per VISITE con
prenotazione
OBBLIGATORIA** contattare:
Avv. Alessandra Pastonesi
Pec:
ALESSANDRA.PASTONESI@MILANO.PECAVOCATI.IT



FOTO IDENTIFICATIVE BENE E PLANIMETRIE

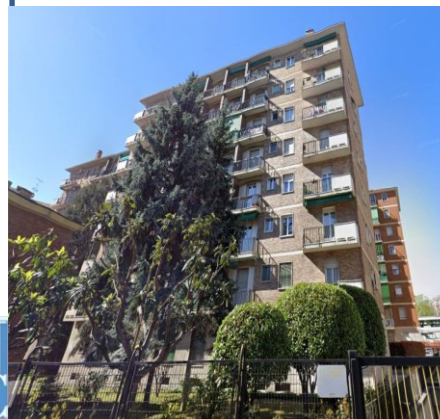
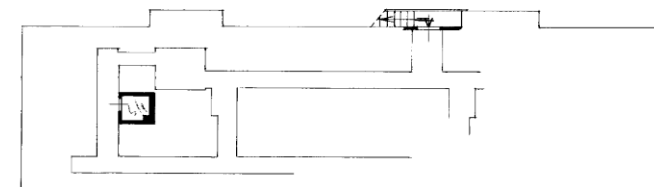
PIANO SECONDO



Particella: 183 - Subalterno: 33 >

CANTINATO

11. = 2. 30



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .