

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0243875del 19/04/2024

Comune di Roma

Via Trionfale

civ. 8891

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 194

Particella: 161

Subalterno: 5

Compilata da:

Casagrande Laura

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 26033

Planimetria

Scheda n. 1

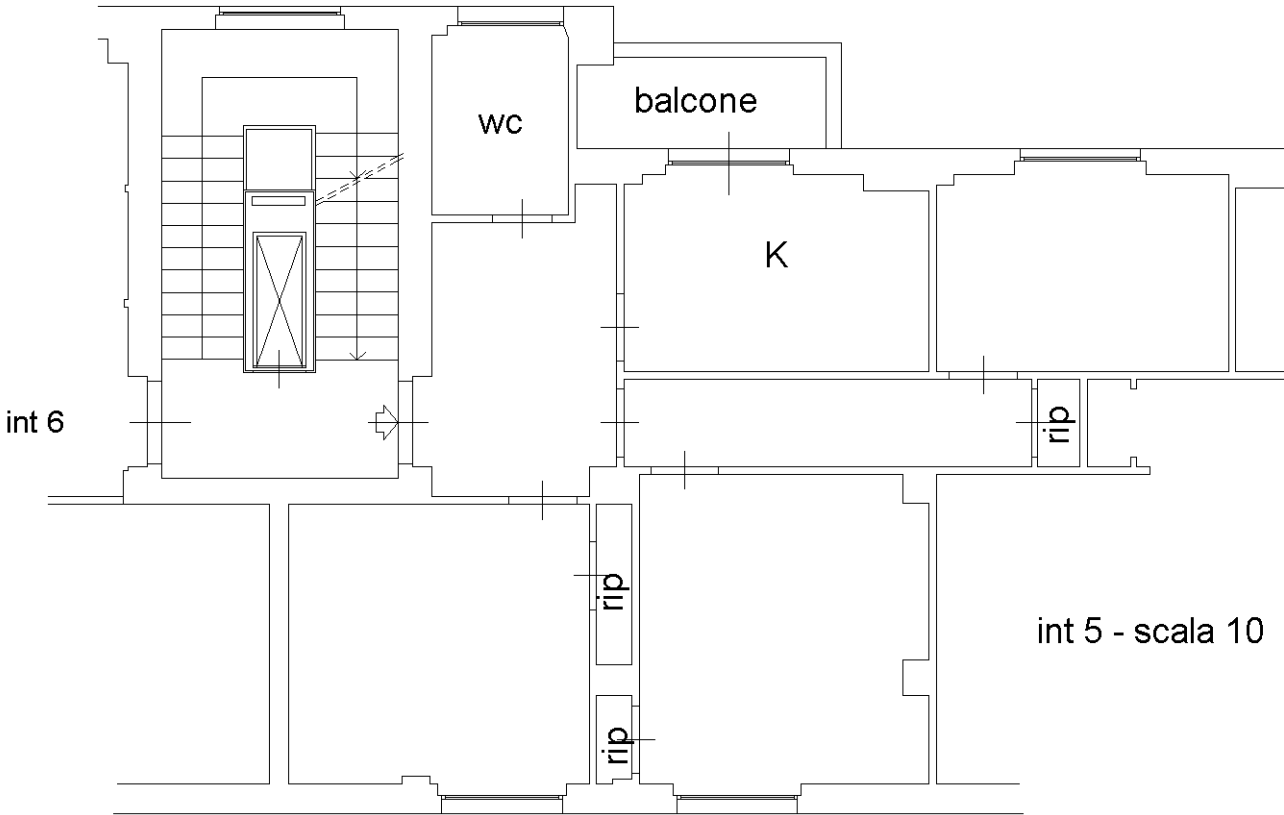
Scala 1:100

ABITAZIONE int 5

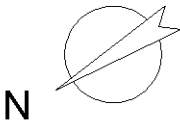
Piano Secondo - Scala 9 - Edificio E

h = 3,20 m

cortile condominiale



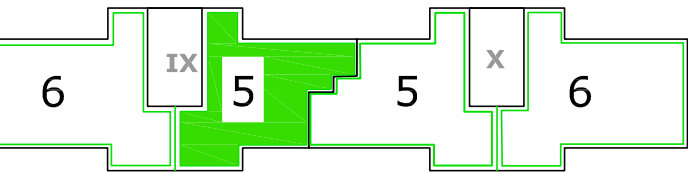
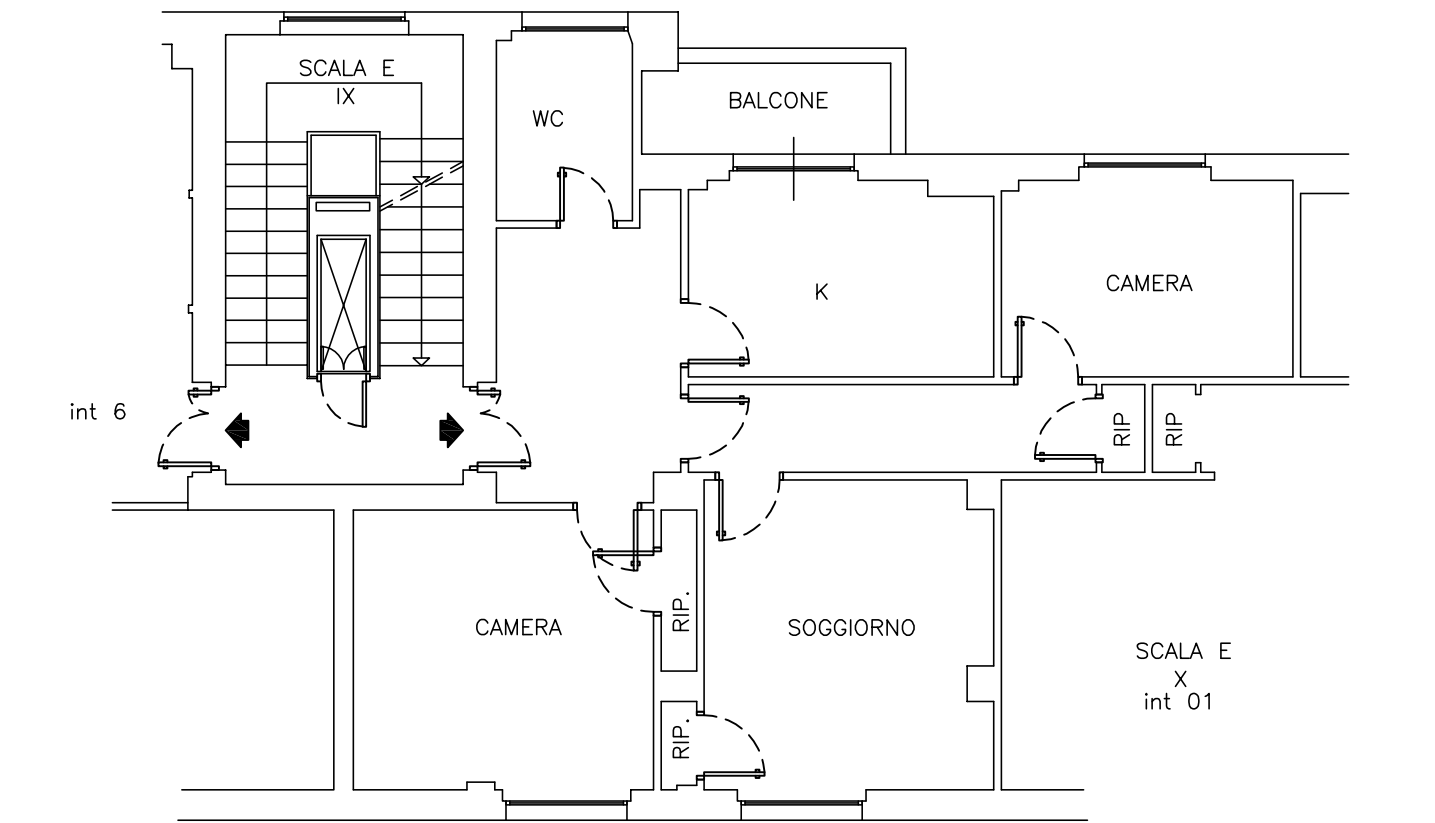
cortile condominiale



Ultima planimetria in atti

ABITAZIONE interno 5 - piano Secondo - scala IX

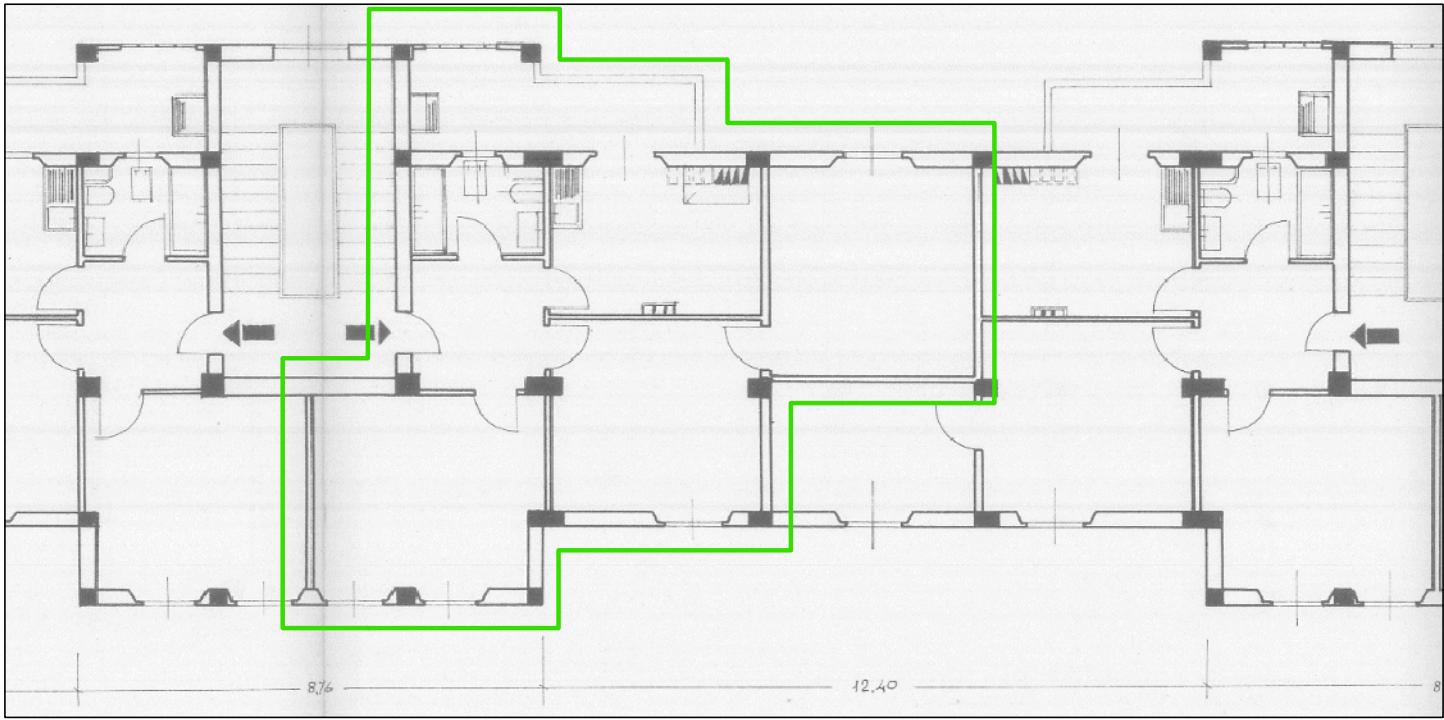
Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013



Pal E

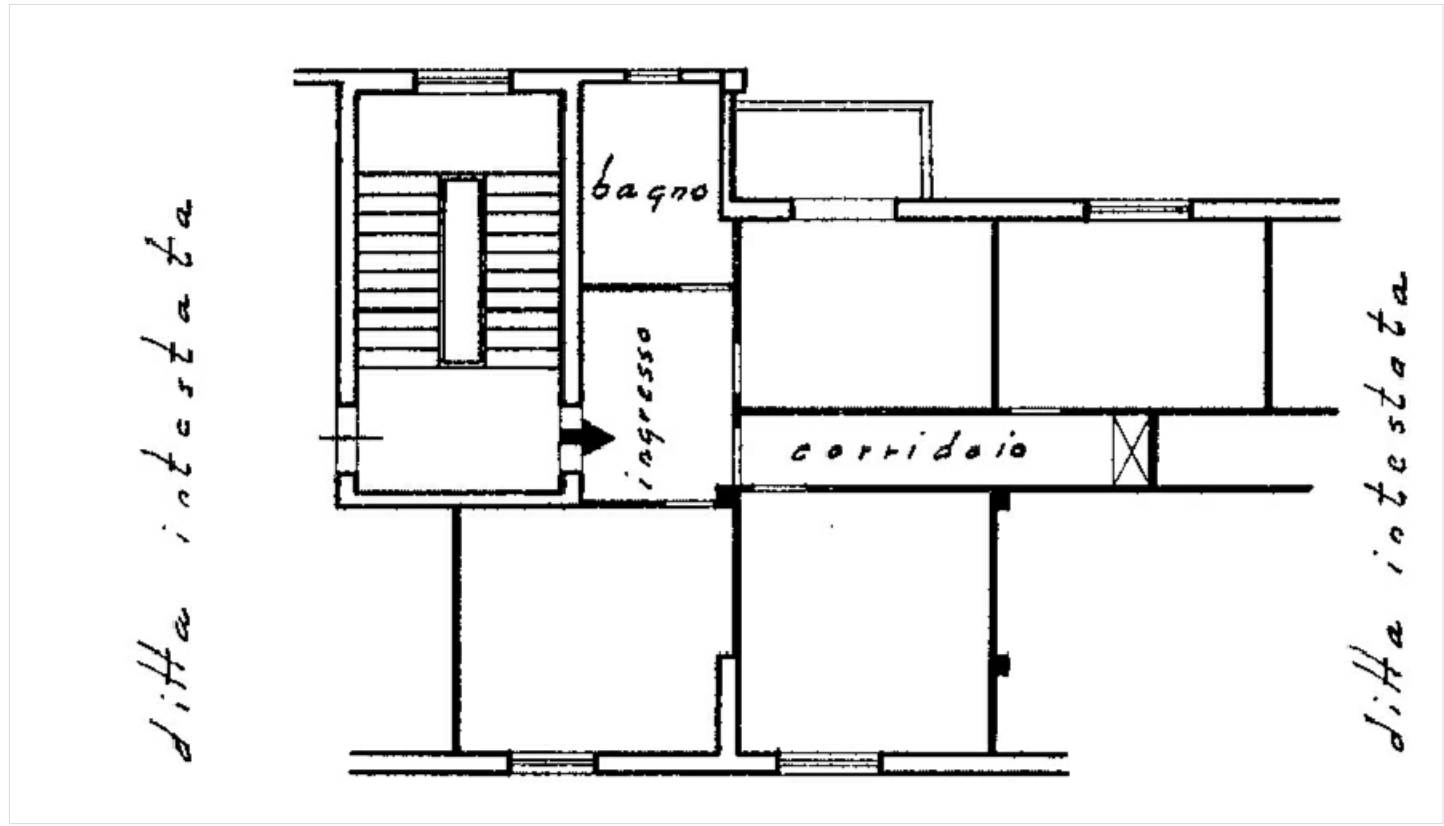


Stralcio PROGETTO prot 36324 del 1954 - PIANO TIPO



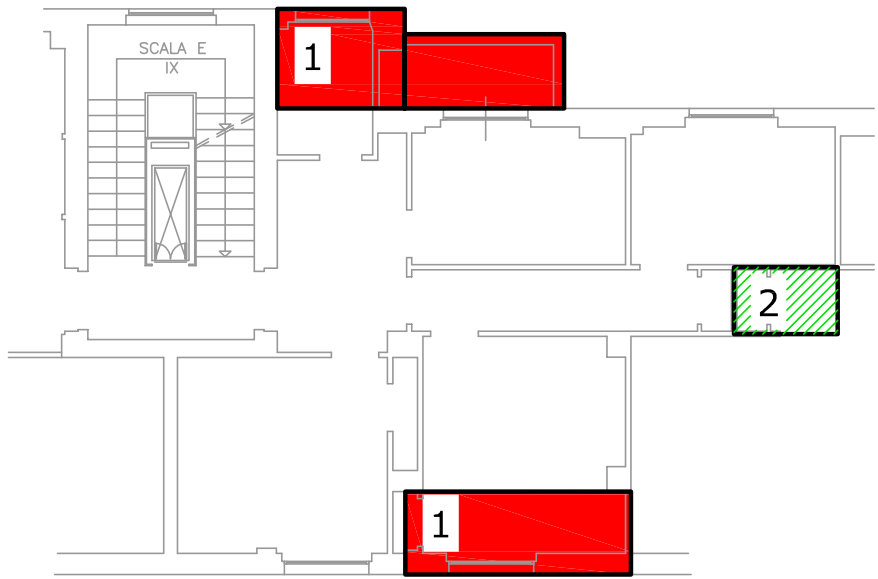
Planimetria CATASTALE del 15/03/1967

fg 194 - part 161 - sub 5



DIFFORMITA' RILEVATE

- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condonò
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano



1 - L'Ampliamento presente nell'unità, in difformità al progetto originario, non risulta sanabile in quanto eccedente anche il 2% della tolleranza costruttiva ammessa (DPR 380/01 art 34). L'unità, e l'intera palazzina E, non risultano oggetto di alcuna Domanda di Condonò. Le opere segnalate, dunque, vengono ritenute non legittime da rimuovere. Qualora il ripristino non possa avvenire senza pregiudizio della parte legittima, si può ricorrere all'art 33-34 DPR 380/01 e s.m.i. per la "richiesta di fiscalizzazione" dell'abuso

- 2 - (opere di manutenzione straordinaria MS) cessione di parte di vano
- 3 - (opere di manutenzione straordinaria MS) diversa distribuzione interna

* Presso il Catasto:
VISURA Modifica/Inserimento "scala e palazzina"
PLANIMETRIA Inserimento "scala-interno-palazzina"

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:
-- Docfa con planimetria e inserimento dati
-- SCIA da valutare nel dettaglio